

Q4

Projektengagemang

Bokslutskommuniké januari-december 2022



Fäladsskolan, Lund

Främst på byggnader

13 000

Uppdrag

4 000

Kunder

828

Medarbetare

1

Omsättning Mdr

4,9%

EBITA R12

eNPS & NPS

Rekordnivåer

21 orter



Vårt fokus ökar vår konkurrenskraft



Förbättrat resultat och marginal

- Positiv trend gällande debiteringsgrad och timpriser
- Vändning inom segment Installation
- Organisk tillväxt i kvartalet
- Ökad kundnöjdhet och medarbetarnöjdhet
- God orderingång och orderstock

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2022	Okt-dec 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	251,9	259,7	928,8	1 012,8
EBITA	16,4	14,2	45,9	56,9
EBITA marginal %	6,5	5,5	4,9	5,6
Rörelseresultat, EBIT	14,4	7,3	38,1	39,9
Rörelsemarginal %	5,7	2,8	4,1	3,9
Periodens resultat	9,4	3,3	22,4	20,2
Periodens resultat per utestående aktie (kr), ingen utspädningseffekt	0,39	0,13	0,93	0,82
Kassaflöde från den löpande verksamheten	36,1	40,5	61,0	79,0
Nettofordran (-)/ skuld	291,8	276,9	291,8	276,9

252

Nettoomsättning Mkr
(260)

16

EBITA Mkr
(14)

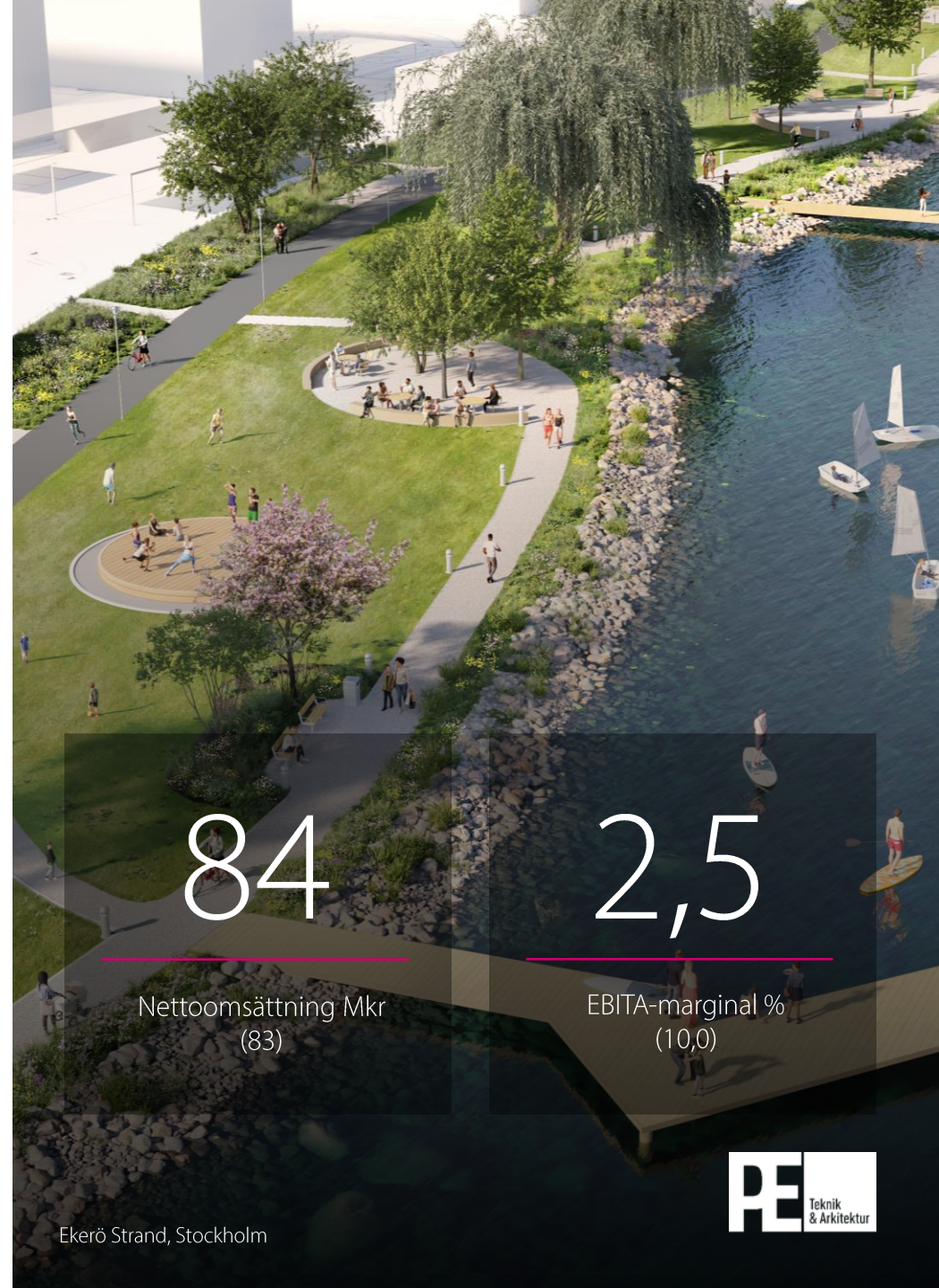
6,5%

EBITA-marginal %
(5,5)

Arkitektur & Management

- Lägre resultat påverkat av osäker marknad
- Låg exponering mot bostäder
- Goda möjligheter att växa verksamheten långsiktigt
- Fokus framåt är kundbearbetning och rekrytering
- Nya uppdrag för Peab, Linköpings kommun och Lunds kommun

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2022	Okt-dec 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	83,7	82,9	308,6	314,4
- varav intern nettoomsättning	8,6	5,1	28,3	23,0
Total tillväxt, %	0,9	-7,5	-1,8	-16,4
- varav organisk tillväxt, %	0,9	-7,5	-1,8	-16,4
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	0,0	0,0	0,0	0,0
EBITA	2,1	8,3	14,1	19,4
- EBITA-marginal, %	2,5	10,0	4,6	6,2
Genomsnittligt antal anställda	218	214	217	217



84

Nettoomsättning Mkr
(83)

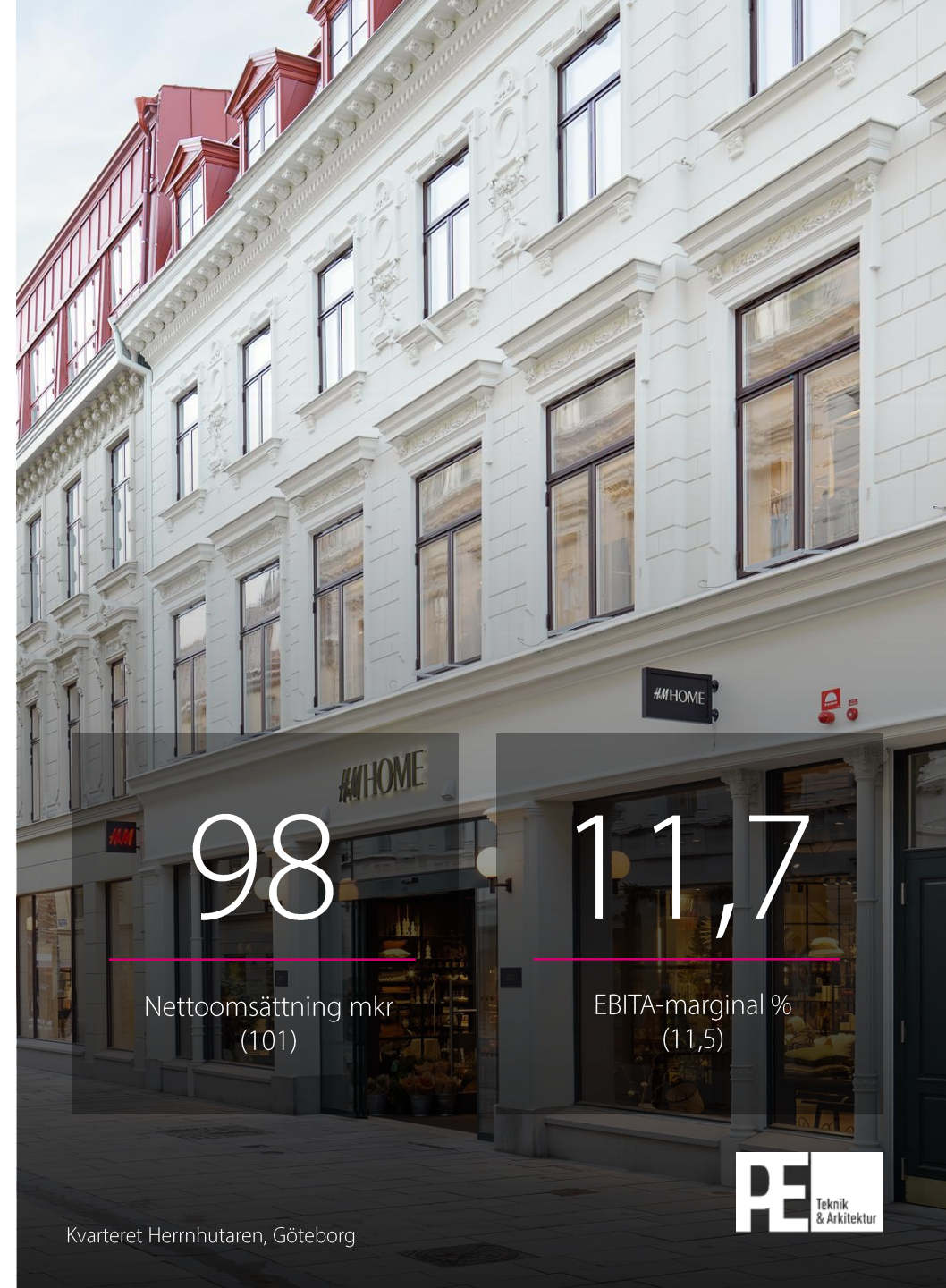
2,5

EBITA-marginal %
(10,0)

Bygg & Anläggning

- Stark marginal
- Omsättningsminskning kopplad till avyttrad verksamhet
- Stabila marknadsförutsättningar och bra orderläge
- Väl positionerat med specialistkompetens inom konstruktion och miljö
- Nya uppdrag för Wihlborgs och Logicens

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2022	Okt-dec 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	98,1	100,8	366,2	389,2
- varav intern nettoomsättning	5,4	3,9	17,6	17,0
Total tillväxt, %	-2,7	-6,8	-5,9	-14,6
- varav organisk tillväxt, %	-1,3	2,0	-0,1	-12,0
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	-1,4	-8,8	-5,8	-2,6
EBITA	11,5	11,6	45,8	35,7
- EBITA-marginal, %	11,7	11,5	12,5	9,2
Genomsnittligt antal anställda	274	258	263	278

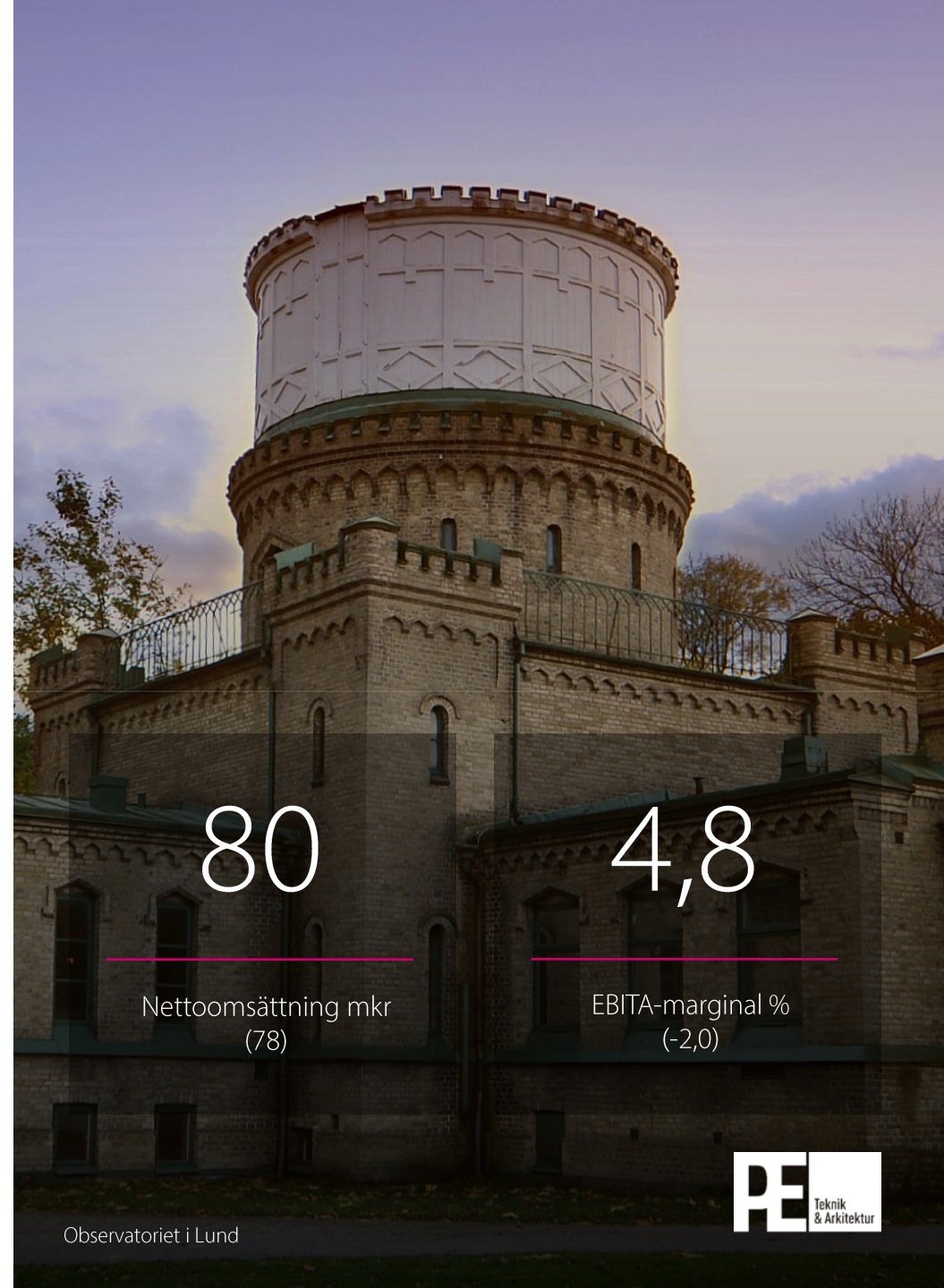


Kvarteret Herrnhutaren, Göteborg

Installation

- Väsentlig marginalförbättring
- Organisk tillväxt på 7,2%
- Stabilt orderläge och god efterfrågan
- Lednings- och organisationsförändringar i kvartalet
- Nya uppdrag för region Örebro, Volvo, SISAB

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2022	Okt-dec 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	79,6	78,3	283,3	325,2
- varav intern nettoomsättning	5,0	2,8	17,1	12,6
Total tillväxt, %	1,7	-18,9	-12,9	-11,9
- varav organisk tillväxt, %	7,2	-18,9	-3,0	-11,9
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	-5,5	0,0	-9,9	0,0
EBITA	3,8	-1,6	-0,6	7,8
- EBITA-marginal, %	4,8	-2,0	-0,2	2,4
Genomsnittligt antal anställda	228	226	227	239



80

Nettoomsättning mkr
(78)

4,8

EBITA-marginal %
(-2,0)

Observatoriet i Lund

Våra finansiella mål

10%

EBITA-marginal
över tid

15%

Årlig tillväxt över tid
inklusive förvärv

2,5x

Nettolåneskuld i relation
till EBITDA < 2,5

30-50%

Utdelningspolicy, andel av
årets resultat som delas ut

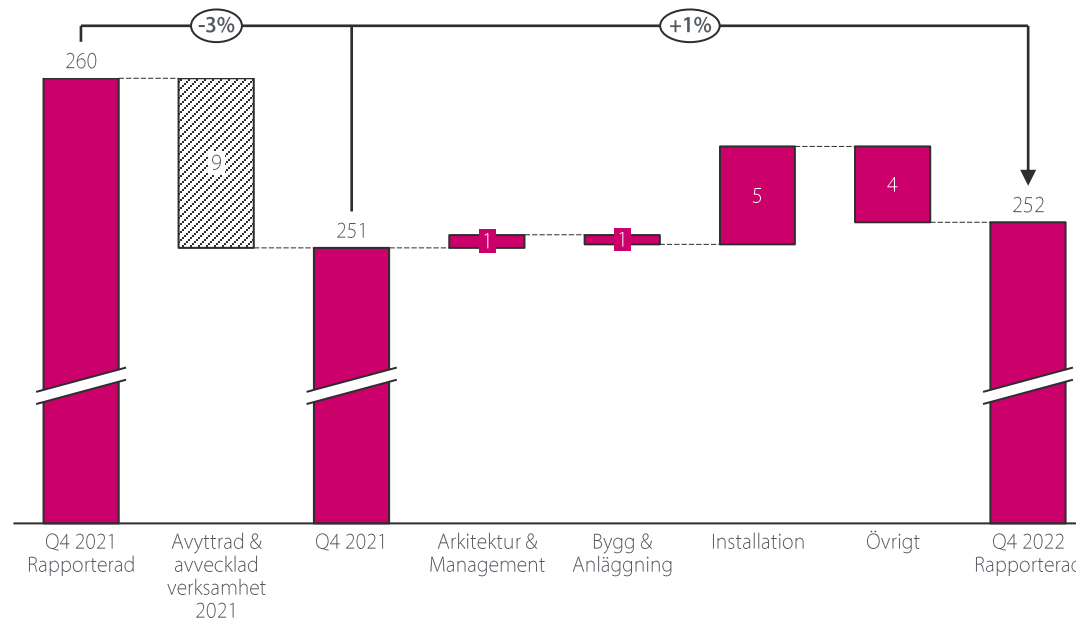


Närlundaskolan, Askersund

Utveckling av nettoomsättningen

- Nettoomsättning i kvartalet minskade med -3%
- Den organiska tillväxten justerad för avyttrad och avvecklad verksamhet samt kalendereffekt var positiv +1,2%
- Avyttrad och avvecklad verksamhet påverkar omsättning i kvartalet med -9 Mkr

Q421- Q422



Finansiell översikt januari -december 2022

- EBITA-marginalen var 4,9% (5,6)
- Resultatet belastades med -9 Mkr
- Avyttrad och avvecklad verksamhet påverkar omsättning i perioden (2021) med 65 Mkr
- Underliggande EBITA-marginal om 5,9% (5,6)
- Nettorekrytering +33, positiv trend debiteringsgrad och timpriser

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2022	Okt-dec 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	251,9	259,7	928,8	1 012,8
EBITA	16,4	14,2	45,9	56,9
EBITA marginal %	6,5	5,5	4,9	5,6
Rörelseresultat, EBIT	14,4	7,3	38,1	39,9
Rörelsemarginal %	5,7	2,8	4,1	3,9
Periodens resultat	9,4	3,3	22,4	20,2
Periodens resultat per utestående aktie (kr), ingen utspädningseffekt	0,39	0,13	0,93	0,82
Kassaflöde från den löpande verksamheten	36,1	40,5	61,0	79,0
Nettofordran (-)/ skuld	291,8	276,9	291,8	276,9

929

Nettoomsättning Mkr
(1013)

46

EBITA Mkr
(57)

4,9

EBITA marginal %
(5,6)

Finansiell ställning

- Resultat per aktie före utspädning 0,93 (0,82) kr
- Styrelsen föreslår en utdelning om 0,40 (0,40) kronor per aktie
- Kassaflöde, löpande verksamheten 61 (79) Mkr
- Nettoskuld exklusive IFRS 16 är 161 (135) Mkr
- Net debt/EBITDA 2,5 (2,1)

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2022	Okt-dec 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	11,7	4,6	29,2	27,0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22,1	21,2	81,2	85,3
Betald skatt	-4,9	-0,2	-36,1	-6,6
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	28,9	25,6	74,4	105,7
Kassaflöde från den löpande verksamheten	36,1	40,5	61,0	79,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2,6	-2,2	-5,8	0,5
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-33,1	-25,9	-75,5	-99,8
Periodens kassaflöde	0,4	12,4	-20,4	-20,2
Likvida medel vid periodens slut	2,2	22,6	2,2	22,6

61

Kassaflöde från löpande
verksamhet Mkr
(79)

98

Kassakonvertering %
(exkl. Δ NWC)
(97)

161

Nettoskuld exklusive IFRS 16 Mkr
(135)

292

Nettoskuld Mkr
(277)

Åtgärder för marginalförbättringar

- Anpassning av våra kontorsytor efter framtidens arbetssätt
- Möjlighet till betydande kostnadssänkningar samt ett viktigt bidrag till vårt hållbarhetsarbete
- Besparingarna är beräknade till ca 40 mkr, stegvis under de kommande åren fram till och med 2025
- Årlig besparing från och med 2026 bedöms till 20 mkr
- Genomförda åtgärder kommer att kommuniceras kvartalsvis



God marknad men ökad osäkerhet

- Megatrender driver samhällsutvecklingen
- Makroekonomiska förutsättningarna är mer utmanande
- Fortsatt god orderingång i kvartalet, dock minskad orderingång gällande nyproduktion av bostäder
- Kundernas behov är i linje med vårt erbjudande
- Långsiktiga behov och stabil efterfrågan oavsett konjunkturläge

Globalisering



Urbanisering



Digitalisering



Hållbarhet



Säkerhet



Regelverk

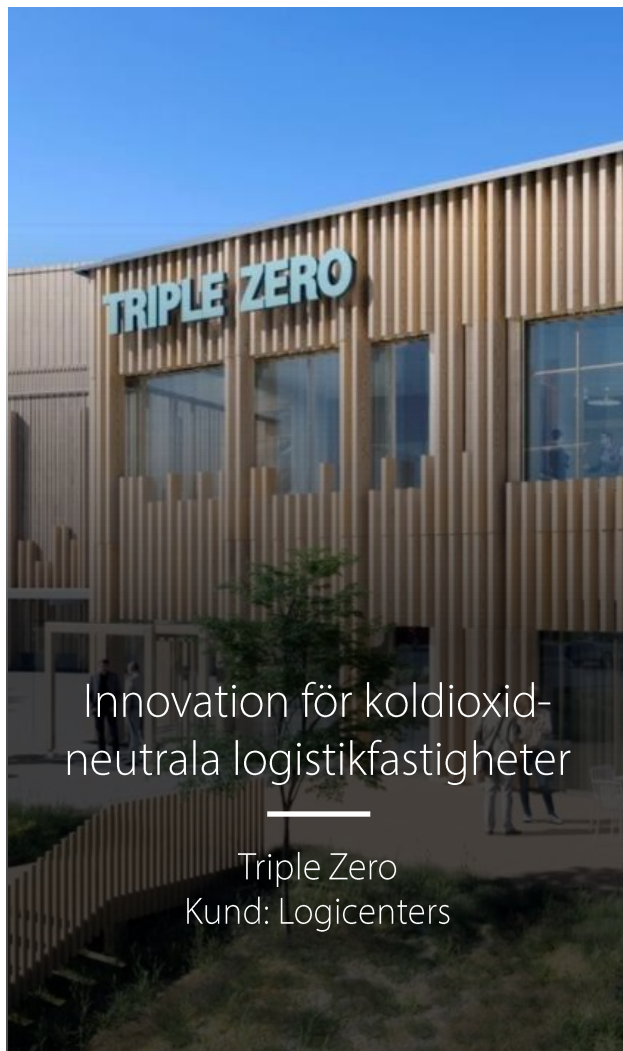


Vårt bidrag till ett hållbart samhälle



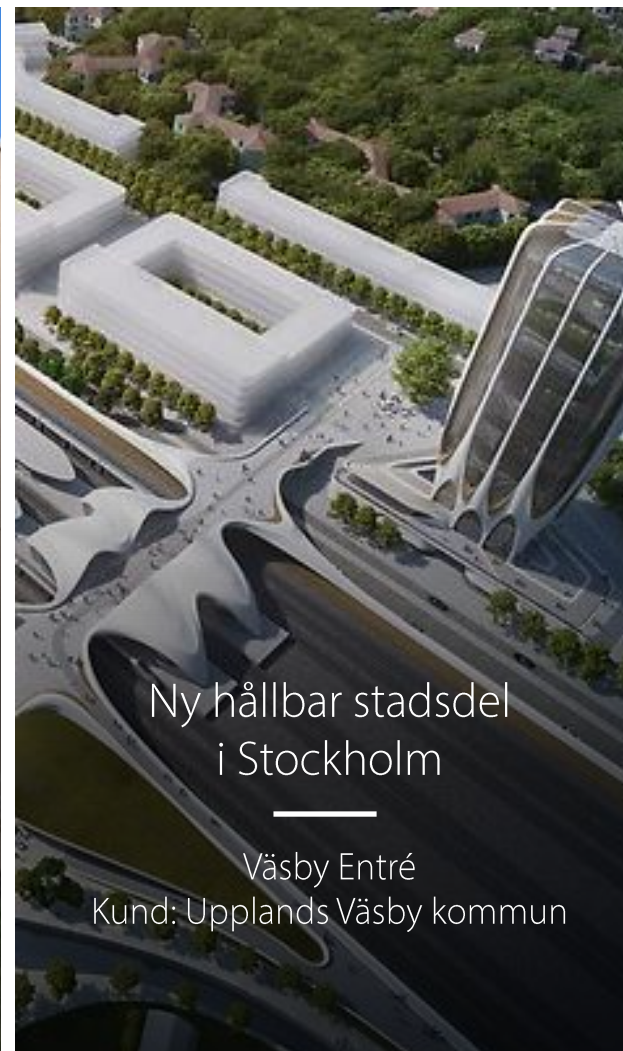
Internationellt nav med
hög hållbarhetsprofil

Forskaren
Kund: Zengun, Vectura



Innovation för koldioxid-
neutrala logistikfastigheter

Triple Zero
Kund: Logicenters



Ny hållbar stadsdel
i Stockholm

Väsby Entré
Kund: Upplands Väsby kommun



Skola och mötesplatser
för social hållbarhet

Fäladslyktan
Kund: Lunds kommun

Sammanfattning

- Vår strategiska inriktning på byggnader stärker vår position och konkurrenskraft
- En snabb och agil organisation ger ökad kund- och medarbetarnöjdhet
- Vi har fokus på tillväxt, utveckling och effektivitet
- Vi ser god efterfrågan och investeringsvilja i marknaden för samhällsbyggnad och hållbar omställning





Frågor?



Vi förnyar samhället
genom innovativa och
hållbara lösningar.
Läs mer på pe.se.

