

Q3

Projektengagemang

Delårsrapport januari-september 2022



Vårdförbundets Hus



2025 är PE Sveriges främsta konsultföretag
med fokus på byggnader och deras närmiljö.
Vi gör det med bredd, höjd och hållbarhet.

Fortsatta förbättringar i två av tre segment

- God utveckling i två av tre segment
- Organisk tillväxt 0% i kvartalet
- Ökat antal anställda jämfört med ingången av 2022
- Positiv trend gällande debiteringsgrad och timpriser
- God orderingång och orderstock
- Ökad kundnöjdhet och medarbetarnöjdhet

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Juli-sep 2022	Juli-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Jan-dec 2021	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	181,1	193,6	676,8	753,2	1 012,8	936,5
EBITA	-5,3	0,9	29,5	42,6	56,9	43,7
EBITA marginal %	-2,9	0,5	4,4	5,7	5,6	4,7
Rörelseresultat, EBIT	-7,3	-2,1	23,7	32,6	39,9	31,0
Rörelsemarginal %	-4,0	-1,1	3,5	4,3	3,9	3,3
Periodens resultat	-7,8	-4,6	13,0	17,0	20,2	16,2
Periodens resultat per utestående aktie (kr), ingen utspädningseffekt	-0,32	-0,19	0,54	0,70	0,82	0,66
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9,5	-8,0	24,8	38,5	79,0	-
Nettofordran (-)/ skuld	288,4	301,5	288,4	301,5	276,9	288,4

181

Nettoomsättning Mkr
(194)

-5

EBITA Mkr
(1)

-2,9

EBITA-marginal %
(0,5)

Arkitektur & Management

- Organisk tillväxt
- EBITA resultat och marginal i linje med föregående år
- Goda möjligheter att växa verksamheten
- Fortsatt god marknad men ökad osäkerhet

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Juli-sep 2022	Juli-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Jan-dec 2021	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	59,1	58,6	225,0	231,4	314,4	307,9
- varav intern nettoomsättning	4,7	4,3	19,7	17,9	23,0	24,8
Total tillväxt, %	0,8	-14,9	-2,8	-19,2	-16,4	-
- varav organisk tillväxt, %	0,8	-14,9	-2,8	-19,2	-16,4	-
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	-	-	-	-	-	-
EBITA	-2,7	-2,8	12,0	11,1	19,4	20,3
- EBITA-marginal, %	-4,5	-4,9	5,3	4,8	6,2	6,6
Genomsnittligt antal anställda	213	210	217	218	217	216

59

Nettoomsättning Mkr
(59)

-4,5

EBITA-marginal %
(-4,9)

Bygg & Anläggning

- Ökad marginal
- Organisk tillväxt
- Omsättningsminskning (-5mkr) kopplad till avyttrad verksamhet
- Stabila marknadsförutsättningar
- God efterfrågan på vår expertis och bra orderläge

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Juli-sep 2022	Juli-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Jan-dec 2021	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	72,4	76,2	268,1	288,5	389,2	368,9
- varav intern nettoomsättning	3,3	3,2	12,2	13,1	17,0	16,1
Total tillväxt, %	-5,0	-16,8	-7,1	-17,0	-14,6	-
- varav organisk tillväxt, %	1,1	-12,9	0,4	-16,0	-12,0	-
- varav förvärvat/avyttrad tillväxt, %	-6,1	-3,9	-7,4	-1,0	-2,6	-
EBITA	3,0	1,7	34,3	24,1	35,7	45,8
- EBITA-marginal, %	4,1	2,2	12,8	8,4	9,2	12,4
Genomsnittligt antal anställda	267	275	259	285	278	259

72 4,1

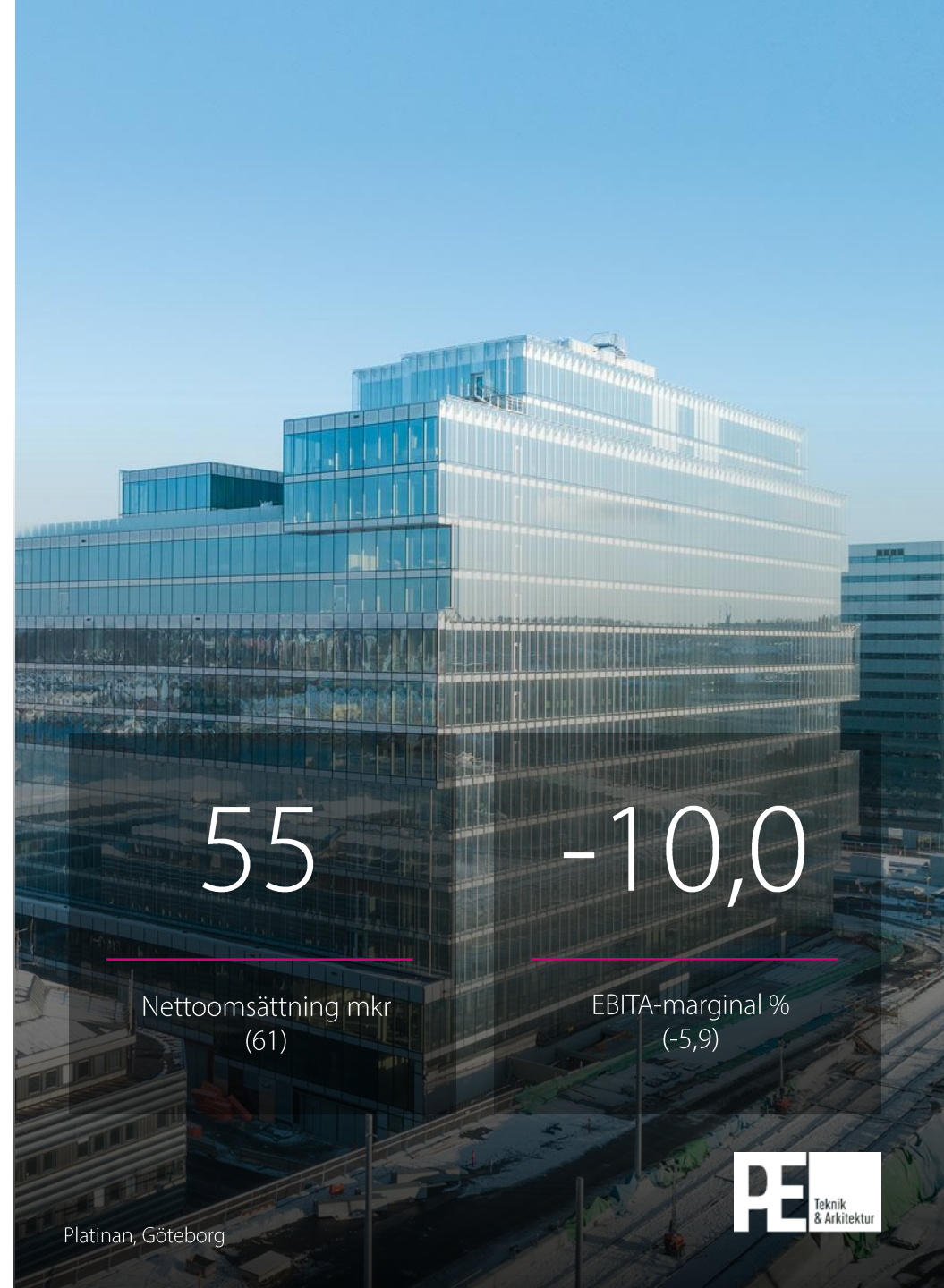
Nettoomsättning mkr
(76)

EBITA-marginal %
(2,2)

Installation

- Svag lönsamhet inom delar av verksamheten
- EBITA-resultatet är negativt
- Omsättningsminskning (-6 Mkr) kopplad till avvecklad verksamhet
- Något förändrad marknadsbild men stabilt orderläge
- Lednings- och organisationsförändringar

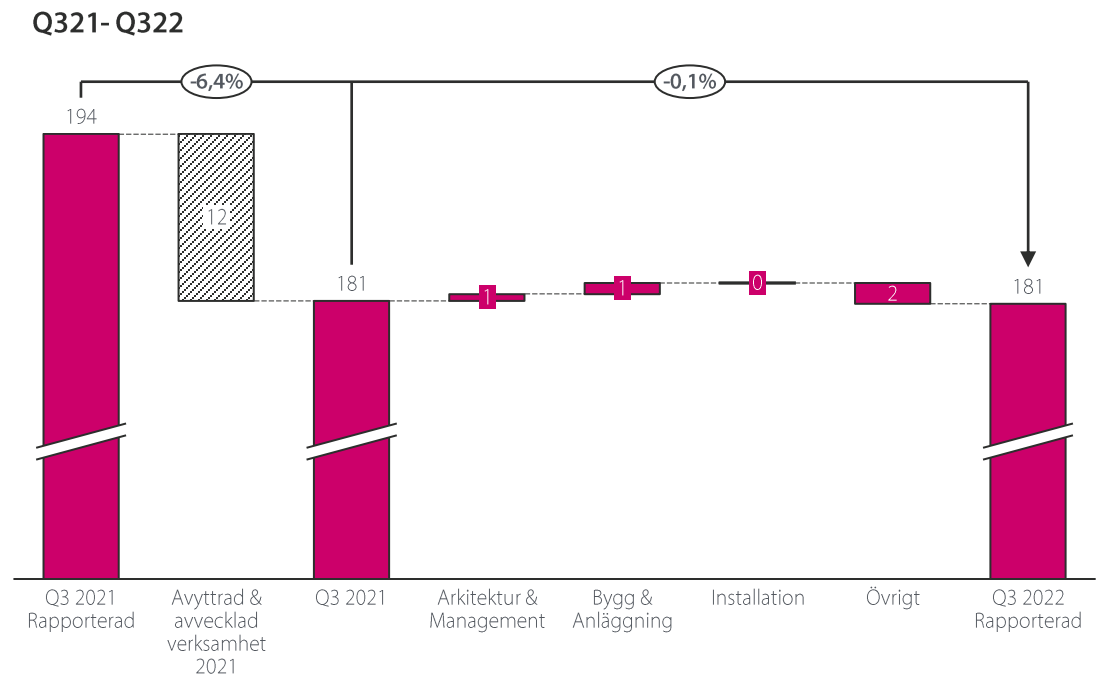
Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Juli-sep 2022	Juli-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Jan-dec 2021	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	54,9	60,7	203,7	246,8	325,2	282,0
- varav intern nettoomsättning	2,5	1,5	12,2	9,8	12,6	15,0
Total tillväxt, %	-9,6	-5,9	-17,5	-9,4	-11,9	-
- varav organisk tillväxt, %	0,0	-5,9	-6,4	-9,4	-11,9	-
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	-9,6	0,0	-11,1	0,0	0,0	-
EBITA	-5,5	-3,6	-4,4	9,4	7,8	-6,0
- EBITA-marginal, %	-10,0	-5,9	-2,2	3,8	2,4	-2,1
Genomsnittligt antal anställda	227	228	227	243	239	227



Platinan, Göteborg

Utveckling av nettoomsättningen

- Nettoomsättning i kvartalet minskade med -6% och var oförändrad organiskt
- Avyttrad och avvecklad verksamhet påverkar omsättning i kvartalet med -12 Mkr
- Arkitektur & Management och Bygg & Anläggning har organisk tillväxt i kvartalet
- Installation har en omsättning i linje med föregående år



Finansiell översikt januari -september 2022

- EBITA resultat 30 Mkr (43)
- EBITA-marginalen var 4,4% (5,7)
- Resultatet belastades med -7 Mkr
- Underliggande EBITA-marginal om 5,4% (5,7)
- Avyttrad och avvecklad verksamhet påverkar omsättning i perioden (2021) med 56 Mkr
- Positiv nettorekrytering, +33
- Positiv trend, debiteringsgrad och timpriser

Mkr	9 månader		12 månader	
	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Jan-dec 2021	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	676,8	753,2	1 012,8	936,5
EBITA	29,5	42,6	56,9	43,7
EBITA marginal %	4,4	5,7	5,6	4,7
Rörelseresultat, EBIT	23,7	32,6	39,9	31,0
Rörelsemarginal %	3,5	4,3	3,9	3,3
Periodens resultat	13,0	17,0	20,2	16,2
Periodens resultat per utestående aktie (kr), ingen utspädningseffekt	0,54	0,70	0,82	0,66
Kassaflöde från den löpande verksamheten	24,8	38,5	79,0	-
Nettofordran (-)/ skuld	288,4	301,5	276,9	288,4

677

Nettoomsättning Mkr
(753)

30

EBITA Mkr
(43)

4,4

EBITA marginal %
(5,7)

Finansiell ställning

- Resultat per aktie före utspädning -0,32 (-0,19) kr
- Kassaflöde, löpande verksamheten 9 (-8) Mkr
- Nettoskuld exklusive IFRS 16 är 177 (155) Mkr
- Net debt/EBITDA 2,5 (2,2)

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader
	Jul-sep 2022	Jul-sep 2021	Jan-sep 2022	Jan-sep 2021	Jan-dec 2021
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster	-9,4	-5,4	17,5	22,4	27,0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19,4	21,7	59,1	64,7	85,3
Betald skatt	-6,0	-0,9	-31,2	-6,4	-6,6
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	4,0	15,4	45,3	80,8	105,7
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9,5	-8,0	24,8	38,5	79,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-0,7	5,1	-3,2	2,7	0,4
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10,3	-22,4	-42,4	-73,8	-99,8
Periodens kassaflöde	-1,5	-25,3	-20,8	-32,7	-20,2
Likvida medel vid periodens slut	1,8	10,1	1,8	10,1	22,6

9

Kassaflöde från löpande
verksamhet Mkr
(-8)

94

Kassa konvertering %
(exkl. Δ NWC)
(99)

177

Nettoskuld exklusive IFRS 16 Mkr
(155)

288

Nettoskuld Mkr
(301)

God marknad men ökad osäkerhet

- Globala megatrender driver samhällsutvecklingen
- Makroekonomiska förutsättningarna är mer utmanande
- Fortsatt god orderingång i kvartalet
- Kundernas behov är i linje med vårt erbjudande
- Långsiktiga behov och stabil efterfrågan oavsett konjunkturläge

Globalisering



Urbanisering



Digitalisering



Hållbarhet



Säkerhet



Regelverk



Vårt bidrag till ett hållbart samhälle



Väsby Entré - ny hållbar stadsdel i Stockholm



Modernisering och utbyggnad av Barillafabrik



The Rotterdam District, vinnare i SGBC Awards



Laddstationer längst E20 för grön omställning

Våra finansiella mål

10%

EBITA-marginal
över tid

15%

Årlig tillväxt över tid
inklusive förvärv

2,5x

Nettolåneskuld i relation
till EBITDA < 2,5

30-50%

Utdelningspolicy, andel av
årets resultat som delas ut



Summering och utsikter

- Stabil efterfrågan och investeringsvilja inom samhällsbyggnad men ökad osäkerhet i marknaden
- Trendsifte - 0% organisk tillväxt och fler antal medarbetare
- Brist på ingenjörer och arkitekter och hård konkurrens om talanger
- Rekordhög kundnöjdhet och medarbetarnöjdhet
- Fokus på tillväxt, intern effektivitet och kostnadskontroll





Frågor?



Vi förnyar samhället
genom innovativa och
hållbara lösningar.
Läs mer på pe.se.

