

# Q1

## Delårsrapport

---

Januari till mars 2018

# Stabil inledning på 2018

Projektengagemang levererar ett stabilt första kvartal sett till omsättning och resultat trots omställningsarbete i två av fyra divisioner. Omsättningen ökade och justerat rörelseresultat var oförändrat under kvartalet jämfört med föregående år. Glädjande är att de underliggande tillväxtfaktorerna fortsätter att vara starka.

## Första kvartalet, 1 januari – 31 mars 2018

- Nettoomsättningen uppgick till 307,1 (302,7) Mkr, en tillväxt motsvarande drygt 1 procent
- EBITA uppgick till 29,7 (26,7) Mkr och justerat för jämförelsestörande poster till 32,0 (32,5) Mkr
- EBIT uppgick till 28,8 (25,8) Mkr och justerat för jämförelsestörande poster till 31,1 (31,6) Mkr
- Jämförelsestörande kostnader uppgick till totalt 2,3 (5,8) Mkr
- Periodens resultat uppgick till 22,2 (15,8) Mkr
- Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 3,78 (2,73) kr
- Under första kvartalet har en ny organisationstruktur införts. Projektengagemang organiseras nu utifrån fyra divisioner
- Förändrad koncernledning som nu inkluderar cheferna för de fyra divisionerna samt en strategi- och affärsutvecklingschef
- Projektengagemang tecknade i slutet av kvartalet förvävsavtal med två företag med en årsomsättning på ca 30 Mkr. Tillträde sker under andra kvartalet.
- Under april månad har Krister Lindgren inträtt som ny IR-chef. Krister har varit verksam i koncernen under det senaste året och ingår nu i koncernens ledningsgrupp.

## Koncernen i sammandrag

Mkr	3 månader		12 månader	
	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Jan-dec 2017	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	307,1	302,7	1 170,7	1 175,0
EBITA	29,7	26,7	68,7	71,7
EBITA (justerat resultat)	32,0	32,5	97,4	96,9
EBITA marginal %	9,7	8,8	5,9	6,1
EBITA marginal % (justerat resultat)	10,4	10,7	8,3	8,2
Rörelseresultat, EBIT	28,8	25,8	65,0	68,0
Rörelseresultat, EBIT (justerat resultat)	31,1	31,6	93,7	93,2
Rörelsemarginal %	9,4	8,5	5,6	5,8
Rörelsemarginal % (justerat resultat)	10,1	10,4	8,0	7,9
Periodens resultat	22,2	15,8	37,5	47,0
Periodens resultat per aktie (kr) före och efter utspädning	3,78	2,73	6,38	7,97
Nettoskuld	247,4	277,0	246,3	247,4

### Kontaktinformation

CEO Per Hedebäck, 010 516 00 00, per.hedeback@pe.se  
CFO Peter Sandberg, 010 516 03 67, peter.sandberg@pe.se  
IRO Krister Lindgren, 072 715 06 50, krister.lindgren@pe.se

### Finansiell kalender

Årsstämma 2017 7 maj 2018  
Andra kvartalet 21 augusti 2018  
Tredje kvartalet 7 november 2018  
Bokslutskommuniké 22 februari 2019

# Kommentar från VD

Projektengagemang inleder 2018 med ett stabilt första kvartal. Omsättningen uppgick till 307 miljoner kronor, motsvarande en tillväxt på drygt en procent mot föregående års första kvartal. Det justerade rörelseresultatet för kvartalet landar på cirka 31 miljoner kronor, vilket är i nivå med första kvartalet 2017. För närvarande råder generellt en stark efterfrågan på de tjänster vi erbjuder och vår bedömning är att de underliggande tillväxtfaktorerna fortsätter att vara positiva över tid. Det är viktigt att påpeka att vår verksamhet är diversifierad med en bred kundbas som gör oss mindre konjunkturkänsliga.

## Stabil utveckling

Vi levererar ett stabilt resultat på koncernnivå även om utvecklingen inom våra divisioner är något blandad. Bygg & Anläggning samt Installation fortsätter att utvecklas starkt med tydlig förstärkning av både omsättning och resultat. Inom Installation förklaras utvecklingen av en rad faktorer, främst en bra utväxling på de förvärv som gjorts mycket tack vare en effektiv integrationsprocess. Vi ser också en ökad efterfrågan på tjänster inom framförallt brand och säkerhet, där lönsamheten är god. För divisionen Bygg & Anläggning finns det flera förklaringar till det positiva resultatet, men även här har en bra integrationsprocess med bibehållen lönsamhet varit en av nycklarna. Efterfrågan på divisionens kompetenser har också ökat, framförallt inom akustik, geoteknik och hållbarhet.

Divisionen Industri & Energi är liksom hela industribranschen just nu inne i en omställningsprocess drivet av digitalisering och produktivitetshöjande aktiviteter påverkat av en fortsatt stark industrikonjunktur. Divisionen har initierat strategiska satsningar med fokus på att stötta industrikunder för att effektivisera processer och produktion där vår kunskap och produktifierade tjänster inom digitalisering har varit helt avgörande för att vinna ordrar. Vår bedömning är att anpassningen av verksamheten kommer att pågå under hela 2018. Precis som jag konstaterade i det fjärde kvartalet är lönsamheten inom divisionen Arkitektur & Management inte tillfredsställande. Under första kvartalet har en ny divisionsstruktur införts i koncernen. Detta innebär bland annat att affärsområdet Projektledning & Management nu tillsammans med Arkitektur bildar divisionen Arkitektur & Management. Syftet är att ännu tydligare paketera ett erbjudande som gör att vi kommer in tidigt i våra kunders beslutsprocesser. Arkitektur &

### Finansiella mål:

- Årlig genomsnittlig tillväxt 15%
- EBITA marginal överstigande 8% över en konjunkturcykel



Management spelar en viktig roll i vår affär och vi är övertygade om att satsningarna och den nya divisionsstrukturen kommer att ge en positiv effekt under 2018.

## Förvärv och integration i kombination med förbättrad struktur

I slutet av första kvartalet tecknades även avtal om två företagsförvärv – ROOF Arkitekter i Örebro och Smedjan Projektledning i Göteborg. Båda förvärven stärker koncernens erbjudande på respektive ort och ger oss en stabilare grund för att kunna fortsätta växa i båda regionerna. Integrationen av de två bolagen är påbörjad och beräknas vara slutförd under 2018.

Den nya divisionsstrukturen infördes för att skapa ökade möjligheter till samverkan, förtydliga erbjudandet mot kunder och för att effektivisera interna processer. I samband med införandet av de fyra divisionerna tillsattes även fyra divisionschefer, dessa har tagit plats i koncernens ledningsgrupp. På så sätt kommer affären och verksamheten närmare varandra. Utöver de fyra divisionscheferna har även en strategi- och affärsutvecklingschef rekryterats till koncernledningen.

## Tydligare finansiella mål

Efter första kvartalets utgång har styrelsen fattat beslut om en revidering av de finansiella målen för tillväxt och lönsamhet.

**Tillväxtmål:** Koncernen ska ha en årlig genomsnittlig tillväxt om 15 procent.

**Resultatmål:** EBITA marginal överstigande 8 procent över en konjunkturcykel.

Med den stabila start vi haft under första kvartalet ser vi fram emot under året fortsätta arbetet med att förnya vår branch.

Per Hedebäck  
VD och Koncernchef  
27 april 2018

# Finansiell översikt divisioner

Perioden, 1 januari–31 mars 2018, Mkr

Division	Total försäljning	Andel	EBITDA	EBITA	EBIT
Arkitektur & Management	89,3	 29%	2,5	1,9	1,7
Bygg & Anläggning	71,7	 23%	12,4	11,5	11,2
Industri & Energi	45,2	 15%	2,8	1,8	1,8
Installation	111,5	 36%	22,1	20,8	20,4
Övrigt	-10,6	-3%	-2,9	-4,0	-4,0
<b>Resultat justerat för jämförelsestörande poster</b>	<b>307,1</b>		<b>36,9</b>	<b>32,0</b>	<b>31,1</b>
Jämförelsestörande poster	0,0		-2,3	-2,3	-2,3
<b>Resultat</b>	<b>307,1</b>		<b>34,6</b>	<b>29,7</b>	<b>28,8</b>
Finansnetto					-1,4
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>307,1</b>		<b>34,6</b>	<b>29,7</b>	<b>27,3</b>
Skatt					-5,2
<b>Periodens resultat</b>	<b>307,1</b>		<b>34,6</b>	<b>29,7</b>	<b>22,2</b>

## Nettoomsättning och rörelseresultat per division

Mkr	3 månader		12 månader	
	Jan–mar 2018	Jan–mar 2017	Jan–dec 2017	Rullande 12 mån
<b>Nettoomsättning</b>				
Arkitektur & Management	89,3	99,7	371,7	361,2
Bygg & Anläggning	71,7	67,2	253,2	257,7
Industri & Energi	45,2	53,3	217,4	209,3
Installation	111,5	95,7	363,0	378,8
Övrigt	-10,6	-13,2	-34,5	-32,0
<b>Summa</b>	<b>307,1</b>	<b>302,7</b>	<b>1 170,7</b>	<b>1 175,0</b>
<b>Rörelseresultat, EBIT</b>				
Arkitektur & Management	1,7	7,6	16,0	10,1
Bygg & Anläggning	11,2	9,1	31,6	33,6
Industri & Energi	1,8	1,2	4,4	5,0
Installation	20,4	13,9	43,0	49,5
Övrigt	-6,3	-6,0	-30,0	-30,2
Finansnetto	-1,4	-0,9	-7,6	-7,8
Skatt	-5,2	-9,1	-19,9	-13,2
<b>Periodens resultat</b>	<b>22,2</b>	<b>15,8</b>	<b>37,5</b>	<b>47,0</b>

# Arkitektur & Management

Inom divisionen Arkitektur & Management erbjuder Projektengagemang lösningar rörande stadsplanering, arkitektur, landskaps- och inredningsarkitektur samt projektledning och managementkonsulting inom strategiska frågor och samhällsbyggnad.

Nettoomsättningen för räkenskapsårets inledande kvartal uppgick till nästan 90 Mkr, vilket är en minskning med cirka 10 miljoner kronor jämfört med föregående års första kvartal. Rörelseresultatet för första kvartalet uppgick till cirka 1,5 Mkr, en minskning med cirka 6 Mkr jämfört med motsvarande kvartal 2017. Den lägre omsättningen och rörelseresultatet förklaras främst av färre medarbetare samt ett ökat fokus på det interna förändringsarbetet som påbörjades i slutet på 2017. Förvärvet av Temagruppen har skapat en stark marknadsposition, men med facit i hand underskattades utmaningarna med att integrera en så stor arkitektverksamhet. Integrationsarbetet har gett organisationen värdefulla erfarenheter, vilket kommer att ge fördelar i framtiden.

Som ett led i denna översyn och omställning har beslutats att affärsområdet Projektledning & Management nu tillsammans med Arkitektur bildar divisionen Arkitektur & Management. Syftet är att ännu tydligare paketera erbjudanden som gör att vi kommer in tidigt i våra kunders beslutsprocesser. Arkitektur & Management spelar en viktig roll i PEs affärsmodell och vi är övertygade om att satsningarna och den nya divisionsstrukturen kommer att ge en positiv effekt under 2018. Utvecklingen av tjänster inom projektledning och management går fortsatt starkt och arbetet med att bygga organisationen

fortlöper enligt plan. Bland annat har erbjudandet breddats med tjänster inom hyresgästrådgivning till lokalhyresgäster och egenanvändare. I slutet av första kvartalet tecknades även avtal om två företagsförvärv – ROOF Arkitekter i Örebro med 16 medarbetare och Smedjan Projektledning i Göteborg med 5 medarbetare. Båda förvärven stärker koncernens erbjudande på respektive ort och ger oss en stabilare grund för att kunna fortsätta växa i båda regionerna. Integrationen av de två bolagen är påbörjad och beräknas vara slutförd under 2018.

Under kvartalet har det skett en inbromsning i bostadsprojekt, men den underliggande positiva marknadstrenden för tjänsterna som divisionen erbjuder bedöms fortsätta. Den höga efterfrågan förklaras av ett allmänt starkt konjunkturläge, ett ökat behov av fler bostäder i storstadsregionerna samt resursbrist hos kunder inom offentlig sektor. Trots den goda marknadsutvecklingen råder fortsatt prispress.

Projektengagemang är enligt Branschöversikten, en rapport från Svenska Teknik&Designföretagen, en av de större leverantörerna av arkitekttjänster i Sverige. Divisionen Arkitektur & Management finns representerad på 13 orter i Sverige såsom Uppsala, Stockholm, Södertälje, Visby, Skövde/Mariestad, Göteborg, Malmö och Örebro. Antalet medarbetare inom divisionen vid första kvartalets utgång uppgick till 259.

## Division i sammandrag

Mkr	3 månader		12 månader	
	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Jan-dec 2017	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	89,3	99,7	371,7	361,2
- varav intern nettoomsättning	15,7	6,3	43,3	52,7
Total tillväxt, %	-10,5	117,8	44,8	-
- varav organisk tillväxt, %	-10,5	12,8	-2,6	-
- varav förvärvad tillväxt, %	0,0	105,0	47,1	-
Rörelseresultat, EBIT (justerat resultat)	1,7	7,6	16,0	10,1
- EBIT-marginal, % (justerat resultat)	1,9	7,6	4,3	2,8
Genomsnittligt antal anställda	252	284	276	252

# Bygg & Anläggning

Bygg & Anläggning består av två affärsområden, Byggnad och Infrastruktur. Byggnad erbjuder tjänster inom byggkonstruktion, akustik, geoteknik, 3D-laserskanning, energi, miljö och hållbarhet. Infrastruktur erbjuder tjänster inom bro- och anläggningskonstruktion, järnvägar och vägar, samt miljö, vattenrening och omgivningspåverkan.

Divisionen uppvisar en stark tillväxt i både nettoomsättning och resultat under kvartalet. Nettoomsättningen under första kvartalet uppgick till cirka 72 Mkr, en ökning med nästan 7 procent jämfört med motsvarande kvartal 2017. Rörelseresultatet ökade med 2 Mkr och uppgick till cirka 11 Mkr, motsvarade en rörelsemarginal om 15,6 procent.

Inom divisionen Bygg & Anläggning arbetar Projektengagemang med både offentliga och privata beställare inom anläggnings-, bygg- och fastighetssektorn som de huvudsakliga kundgrupperna, varav ett flertal uppdrag avser samverkansuppdrag med andra divisioner inom koncernen. Divisionen har en bred kompetensbas som gör att den kan vara konkurrenskraftig både inom multidisciplinära projekt och specialistprojekt. Bygg & Anläggning upplever en fortsatt stark efterfrågan inom samtliga tjänsteområden och har under kvartalet vunnit ett flertal nya uppdrag.

Marknaden för infrastruktur tjänster i Sverige visar på en fortsatt stabil och hög efterfrågan, drivet av investeringar i både ny och befintlig infrastruktur men även investeringar inom industrisektorn. Tillgängliga prognoser visar på fortsatt ökade infrastrukturinvesteringar. Dock är prisnivåerna under viss press drivet av en hög andel offentliga beställare. Utmaningen för divisionen Bygg & Anläggning är, precis som för övriga PE-koncernen och branschen i stort, fortsatt den starka konkurrensen om kompetens och produktionskapacitet.

Vid första kvartalets slut bestod Bygg & Anläggning av 179 medarbetare fördelade på nio kontor i storstadsregionerna samt Uppsala, Umeå, Hudiksvall, Sollefteå, Västerås och Köping.

## Division i sammandrag

Mkr	3 månader		12 månader	
	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Jan-dec 2017	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	71,7	67,2	253,2	257,7
- varav intern nettoomsättning	7,2	4,4	25,7	28,5
Total tillväxt, %	6,8	80,7	48,1	-
- varav organisk tillväxt, %	5,4	30,7	4,6	-
- varav förvärvad tillväxt, %	1,4	50,0	43,5	-
Rörelseresultat, EBIT (justerat resultat)	11,2	9,1	31,6	33,6
- EBIT-marginal, % (justerat resultat)	15,6	13,6	12,5	13,0
Genomsnittligt antal anställda	177	192	187	177

# Industri & Energi

Division Industri & Energi levererar samtliga PEs kompetenser till sina kunder allt från management tjänster till kompletta helhetslösningar.

Division Industri & Energi omfattar främst strategisk rådgivning, automation, produktutveckling, mekanisk konstruktion, process- och beräkningstjänster i syfte att göra industrin mer hållbar, konkurrenskraftig och lönsam. Leveranser sker i form av konsulttjänster såväl som i helhetserbudanden, vilka inkluderar materialleveranser och kompletta robotceller.

Divisionen Industri & Energi omsatte under första kvartalet cirka 45 Mkr att jämföra med drygt 53 Mkr första kvartalet 2017. Nedgången i nettoomsättning förklaras till stor del av den omorganisation som innebär att cirka 40 medarbetare flyttats från division Industri & Energi till division Installation. Rörelseresultatet för det första kvartalet uppgick till nästan 2 Mkr, jämfört med 1 Mkr motsvarande kvartal 2017.

Divisionen Industri & Energi är liksom hela industribranschen just nu inne i en omställningsprocess drivet av digitalisering och produktivitetshöjande aktiviteter. Flera strategiska satsningar har inletts med fokus på att stötta industrikunder att effektivisera processer och produktion där PEs samlade kompetens inom

digitalisering har varit helt avgörande för att vinna nya uppdrag. Anpassningen av divisionens verksamhet kommer att pågå under 2018.

Marknadsbedömningen från tidigare kvarstår, vilket innebär att divisionen fortsatt möter en marknadsutveckling med variationer mellan olika industrigrenar. Generellt kännetecknas marknaden av hård konkurrens och prispress, dock med variationer mellan olika branscher och olika typer av tjänster. Prispressen drivs till stor del av utländska aktörer baserade i lågkostnadsländer samt enmansbolag och rena resursleverantörer. Strategin att möta denna utmaning är att tydliggöra det totala värdet Projektengagemang levererar till kunderna genom ett helhetserbudande, vilket utöver konsulttjänster även inkluderar leveranser av material i helhetsåtaganden.

Vid första kvartalets utgång hade divisionen 188 medarbetare fördelade på 13 kontor i mellersta och södra Sverige samt Chennai i Indien.

## Division i sammandrag

Mkr	3 månader		12 månader	
	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Jan-dec 2017	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	45,2	53,3	217,4	209,3
- varav intern nettoomsättning	2,5	1,5	9,9	10,9
Total tillväxt, %	-15,2	-3,7	0,9	-
- varav organisk tillväxt, %	-15,2	-12,0	0,9	-
- varav förvärvad tillväxt, %	0,0	8,3	0,0	-
Rörelseresultat, EBIT (justerat resultat)	1,8	1,2	4,4	5,0
- EBIT-marginal, % (justerat resultat)	4,1	2,3	2,0	2,4
Genomsnittligt antal anställda	184	212	210	184

# Installation

Inom divisionen Installation erbjuder Projektengagemang installationstekniska tjänster i alla skeden av byggprocessen med fokus på VVS, el- och teleteknik samt säkerhet. Kombinationen av bredd och specialisttjänster är eftertraktad och PE levererar VVS, el, tele och säkerhet inom alla typer av fastigheter och anläggningar. Inom divisionen finns också specialistkompetens inom exempelvis brandsäkerhet.

En majoritet av uppdragen fokuserar på installationsteknik vid ny- och ombyggnation av alla typer av fastigheter, inklusive stora komplexa projekt som omfattar flera områden, bland annat tillverkningsindustri, sjukhus, köpcentra, bostäder och idrottsanläggningar. Kunderna består främst av privata fastighetsförvaltande företag och byggtreprenörer samt offentliga kunder.

Nettoomsättningen inom divisionen Installation uppgick under det första kvartalet till 111 Mkr jämfört med cirka 96 Mkr för det första kvartalet föregående år, motsvarande en total tillväxt på 16,5 procent. Merparten av tillväxten bestod av organisk tillväxt. Rörelseresultatet under kvartalet summerade till drygt 20

Mkr, att jämföra med cirka 14 Mkr motsvarande kvartal 2017. Marknadsläget är starkt inom byggrelaterade tjänster i hela landet, särskilt i storstadsregionerna. Ett ökat byggande samt fortsatta investeringar inom infrastrukturområdet driver efterfrågan på installationstjänster.

Divisionen Installation har, vid utgången av det första kvartalet, totalt 314 medarbetare fördelade på kontor i de tre storstadsområdena, Mälardalen samt Uppsala, Örebro, Jönköping, Skövde, Lidköping och Åmål.

## Division i sammandrag

Mkr	3 månader		12 månader	
	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Jan-dec 2017	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	111,5	95,7	363,0	378,8
- varav intern nettoomsättning	14,0	5,0	34,4	43,4
Total tillväxt, %	16,5	65,5	75,1	-
- varav organisk tillväxt, %	14,4	7,0	12,0	-
- varav förvärvat tillväxt, %	2,1	58,4	63,0	-
Rörelseresultat, EBIT (justerat resultat)	20,4	13,9	43,0	49,5
- EBIT-marginal, % (justerat resultat)	18,3	14,6	11,8	13,1
Genomsnittligt antal anställda	311	272	277,4	311,5



# Intäkter och resultat koncernen

## Första kvartalet, 1 januari – 31 mars 2018

Nettoomsättningen för första kvartalet 2018 uppgick till 307,1 (302,7) Mkr, en total ökning med 1,4 procent jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Den organiska tillväxten uppgår till 0,5 procent och justerat för kalendereffekten som motsvarar en halv dags, eller ca 2,2 Mkr, negativ avvikelse mot föregående år uppgår den till 1,2 procent. För ytterligare information se sidan 24.

Kvartalet har belastats med jämförelsestörande kostnader. Totalt uppgår dessa kostnader till 2,3 (5,8) Mkr och avser under första kvartalet 2018 till sin helhet konsultkostnader i samband med det fortsatta arbetet mot en börsnotering. För ytterligare information gällande dessa kostnader hänvisas till sidan 25.

Resultat före förvävsrelaterade poster (EBITA) uppgick till 29,7 (26,7) Mkr och rörelseresultatet (EBIT) till 28,8 (25,8) Mkr, en förbättring med 11,2 respektive 11,6 procent. Motsvarande resultat justerat för jämförelsestörande poster är i princip oförändrade

och uppgick till 32,0 (32,5) respektive 31,1 (31,6) Mkr. Förbättringen i rörelseresultatet är i sin helhet hänförliga till divisionerna Bygg & Anläggning samt Installation som levererat starka resultat under första kvartalet.

Under första kvartalet har förvärven av bolagen Energi och VVS Planering AB samt Sture Byberg Ingenjörbyrå AB slutförts och båda bolagen har bidragit positivt till både omsättning och resultat under två månader. Omsättningsmässigt bidrog de båda bolagen med 3,0 Mkr.

Under första kvartalet 2018 har en ny divisionsstruktur införts i koncernen vilket bland annat inneburit att affärsområdet Arkitektur nu tillsammans med Projektledning & Management bildar divisionen Arkitektur & Management. 2017 års siffror för båda divisionerna har omarbetats för att följa den nya divisionsstrukturen och för att erhålla jämförbarhet mellan åren.

# Kassaflöde och finansiell ställning

## Första kvartalet, 1 januari – 31 mars 2018

Kassaflödet för den löpande verksamheten uppgick till 11,6 (24,0) Mkr. Kassaflödet har påverkats negativt av en förändring av rörelsekapitalet uppgående till 20,5 (5,2) Mkr, i huvudsak kopplat till större åtaganden och förvärv.

Under första kvartalet har förvärven av bolagen Energi och VVS Planering AB samt Sture Byberg Ingenjörbyrå AB slutförts vilket svarar för 10,9 Mkr av det nettoutflöde 11,8 (2,8) Mkr som investeringsverksamheten uppvisar. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 4,3 (-14,2) Mkr och avser amorteringar av banklån och andra finansiella skulder med 15,5 Mkr och ett ökat utnyttjande av kreditfaciliteter med 19,7 Mkr.

## Förvärv

Under första kvartalet slutfördes förvärven av konsultföretaget Energi & VVS-planering i Helsingborg AB samt konsultföretaget Sture Byberg Ingenjörbyrå AB.

I slutet av första kvartalet tecknades även avtal om två företagsförvärv – ROOF Arkitekter i Örebro och Smedjan Projektledning i Göteborg. Båda förvärven stärker koncernens erbjudande på respektive ort och ger oss en stabilare grund för att kunna fortsätta växa i båda regionerna.

## Investeringar samt avskrivningar

Inköp av inventarier uppgick under kvartalet med 0,9 (1,4) Mkr och avser maskiner och inventarier. Avskrivningar av inventarier uppgick till 5,8 (6,5) Mkr varav avskrivning finansiell leasing var 3,6 (2,6) Mkr. Avskrivningar av immateriella tillgångar uppgick till 1,0 (1,1) Mkr. Utbetalad köpeskilling av förvärvade bolag uppgick till 13,3 Mkr.

## Väsentliga händelser under första kvartalet, 1 januari – 31 mars 2018

Den 1 januari 2018 tillträdde Nicke Rydgren som Strategi- och affärsutvecklingschef på Projektengagemang. Nicke Rydgren ingår även i Projektengagemangs koncernledning.

Under första kvartalet organiserades Projektengagemang i en ny divisionsstruktur. Projektengagemangs består nu av fyra affärsdivisioner: Arkitektur & Management, Bygg & Anläggning, Industri & Energi samt Installation. För varje division har en divisionschef tillsatts, vilka samtliga ingår i koncernens ledningsgrupp. Syftet med införandet av en divisionsstruktur är att skapa ökade möjligheter till samverkan, förtydliga erbjudandet mot kunder och effektivisera interna processer. Den finansiella redovisningen utgår från divisionerna.

Projektengagemangs koncernledningsgrupp består från och med 14 mars 2018 av VD och Koncernchef Per Hedebäck (innehåller även rollen som divisionschef för Arkitektur & Management), Finansdirektör Peter Sandberg, Marknadsdirektör och Förvärvsansvarig Peter Edstrand, Strategi- och affärsutvecklingschef Nicke Rydgren, HR-chef Roger Lindvall, IR-chef Krister Lindgren, divisionschef för Bygg & Anläggning Mathias Thorsson, divisionschef för Industri & Energi Hans Paulsson och divisionschef för Installation Johan Renvall.

## Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

Den 29 mars 2018 offentliggjordes att Projektengagemang tecknat förvärvsavtal med det Örebrobaserade företaget ROOF Arkitekter AB samt det Göteborgsbaserade företaget Smedjan Projektledning AB. Bolagen har vid rapportens publicerande tillträtts.

Efter rapportperiodens utgång har Krister Lindgren inträtt i rollen som koncernens IR-chef. Krister har varit verksam i Projektengagemang sedan februari 2017 och är därmed väl insatt i koncernen. Krister kommer senast från Rottneros koncernen där han var CFO under en fyraårsperiod.

## Övrig information

### Medarbetare

Genomsnittligt antal årsanställda under kvartalet uppgick till 971 (980). Antalet anställda vid periodens utgång var 986 (1 010).

### Skatt

Periodens skattekostnad uppgick till 5,2 (9,1) Mkr och avsåg i huvudsak uppskjuten skatt. Under 2017 gjordes en justering av skatter uppgående till 3,6 Mkr och korrigerades i sin helhet i första kvartalsrapporten 2017.

### Moderbolaget

Moderbolagets nettoomsättning för det första kvartalet 2018 uppgick till 60,7 (34,7) Mkr med ett rörelseresultat (EBIT) motsvarande -6,2 (-2,7) Mkr. Nettoomsättningen för moderbolaget avser i huvudsak koncernintern kostnadsfördelning.

### Transaktioner med närstående

Under första kvartalet har Projektengagemang köpt konsulttjänster av K-Konsult Management AB uppgående till 0,1 (0,2) Mkr. Transaktionerna har skett till marknadsmissig pris.

### Kalendereffekter

Kalendereffekten påverkade första kvartalet 2018 negativt med en halv dag vilket inneburit en negativ inverkan på koncernens nettoomsättning med ca 2,2 Mkr.

För ytterligare information, se sidan 25.

### Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering, International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 i årsredovisningen för 2017. Inga nya eller omarbetade IFRS

Principer som trätt i kraft under 2018 har haft någon väsentlig påverkan på koncernen.

Från och med januari 2018 träder IFRS 15, Intäkter från kundkontrakt och IFRS 9, Finansiella instrument i kraft. IFRS 16, Leasing, är tillämplig från och med Januari 2019 men förtida tillämpning är tillåten.

IFRS 15 är en principbaserad standard som specificerar hur och när intäkter skall redovisas och ersätter den tidigare standarden IAS 18 och andra tolkningar av IFRS. Koncernen har gjort en genomlysning av dess olika avtalstyper enligt den kontrollbaserade modell i fem steg som standarden anvisar. Projektengagemang, som valt att inte tillämpa metoden retroaktivt, har som slutsats att den nya standarden inte har någon påverkan på koncernens finansiella rapporter och någon justering/omräkning därför inte är nödvändig.

IFRS 9 ersätter IAS 39, Finansiella instrument. Den främsta påverkan av standarden avser en ny modell för värdering av finansiella tillgångar. Den nya standarden har en framåtblickande modell som bygger på förväntade istället för inträffade kreditförluster. Projektengagemang har analyserat effekterna av den nya standarden och tillämpat övergången framåtriktat. Genom beaktande av historiska kundförluster har man kunnat konstatera att den nya standarden inte har någon väsentlig inverkan på koncernens räkenskaper. För ytterligare beskrivning hänvisas till årsredovisningen för 2017.

IFRS 16 "Leases" är en ny leasingstandard som avser ersätta IAS 17 Leasingavtalsamt tillhörande tolkningar IFRIC 4, SIC-15 och SIC-27. Standarden kräver att tillgångar och skulder hänförliga till alla leasingavtal, med några undantag, redovisas i balansräkningen. Denna redovisning baseras på synsättet att leasetaagaren har en rättighet att använda en tillgång under en specifik tidsperiod och samtidigt en skyldighet att betala för denna rättighet. Redovisningen för leasegivaren kommer i allt väsentligt att vara oförändrad. Ett projekt för utvärdering av effekterna av IFRS 16 har påbörjats och när tillämpning av IFRS 16 träder ikraft kommer det att ha en påverkan på Projektengagemangs resultat och balansräkningar.

I kvartalsrapporten för första kvartalet 2018 hänvisas det till vissa icke IFRS-mått som projektengagemang och andra parter använder vid utvärdering av Projektengagemangs resultat och utveckling. Dessa mått förser ledningen och investerare med betydelsefull information för att analysera trender i bolagets verksamhet. Dessa icke IFRS mått är tänkta att komplettera, inte ersätta finansiella mått som presenteras i enlighet med IFRS.

För att öka jämförbarheten med andra aktörer på marknaden har Projektengagemang från den 1 januari 2018 infört resultatbegreppet EBITA som definieras som rörelseresultat exklusive förvärvsrelaterade poster. Rörelseresultatet justeras därmed med av- och nedskrivningar av förvärvsrelaterade immateriella tillgångar inklusive goodwill samt omvärdering av villkorade köpeskillningar och vinster/förluster vid avyttring av bolag och verksamheter.

Projektengagemang tillämpar samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden (IFRIC) så långt det är möjligt inom ramen för

Årsredovisningslagen samt i vissa fall av skatteskäl. Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering samt Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Projektengagemang är exponerat mot affärsrisker kopplade till konjunktur- och strukturförändringar samt förändrade marknadstrender. Övriga risker inkluderar förmågan, att rekrytera, behålla och utveckla medarbetare. Vidare är koncernen exponerad mot ränte-, valuta-, och kreditrisker. Projektengagemang skulle vid kraftigt förändrade omständigheter på bolagets marknader, kunna få problem att teckna nya kreditfaciliteter och därmed behöva använda en större del av kassaflödet för räntebetalningar och amorteringar. Det skulle kunna påverka bolaget negativt. Riskexponeringen beskriven i årsredovisningen 2017 beskriver vidare risk och osäkerhetsfaktorer och de är inte förändrade för denna period.

## Granskning

Denna rapport har varit föremål för översiktlig granskning

Stockholm den 27 april 2018

Gunnar Grönkvist  
*Styrelseordförande*

Britta Dalunde  
*Styrelseledamot*

Lars Erik Blom  
*Styrelseledamot*

Per Göransson  
*Styrelseledamot*

Öystein Engebretsen  
*Styrelseledamot*

Carina Malmgren Heander  
*Styrelseledamot*

Per Hedeback  
*Verkställande Direktör*

# Revisorns granskningsrapport

Projektengagemang Sweden AB (publ) org nr 556330-2602

## Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för Projektengagemang Sweden AB (publ) per 31 mars 2018 och den tremånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

## Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder.

En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i

övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts.

Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

## Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 27 april 2018  
PricewaterhouseCoopers AB

Lennart Danielsson  
Auktoriserad revisor

## Resultaträkning för koncernen

Mkr	3 månader		12 månader	
	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Jan-dec 2017	Rullande 12 mån
<b>Nettoomsättning</b>	<b>307,1</b>	<b>302,7</b>	<b>1 170,7</b>	<b>1 175,0</b>
Övriga externa kostnader	-74,5	-75,2	-338,1	-337,5
Personalkostnader	-198,0	-195,2	-741,5	-744,2
<b>Resultat före avskrivningar, EBITDA</b>	<b>34,6</b>	<b>32,3</b>	<b>91,1</b>	<b>93,3</b>
Av- och nedskrivningar	-4,9	-5,6	-22,4	-21,6
<b>Rörelseresultat, EBITA</b>	<b>29,7</b>	<b>26,7</b>	<b>68,7</b>	<b>71,7</b>
Förvävsrelaterade poster	-0,9	-0,9	-3,7	-3,7
<b>Rörelseresultat, EBIT</b>	<b>28,8</b>	<b>25,8</b>	<b>65,0</b>	<b>68,0</b>
Finansiella poster	-1,4	-0,9	-7,6	-7,8
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>27,3</b>	<b>24,9</b>	<b>57,4</b>	<b>60,2</b>
Skatt	-5,2	-9,1	-19,9	-13,2
<b>Periodens resultat</b>	<b>22,2</b>	<b>15,8</b>	<b>37,5</b>	<b>47,0</b>
Hänförs till:				
Moderbolagets aktieägare	22,1	15,9	37,3	46,7
Innehav utan bestämmande inflytande	0,1	-0,1	0,2	0,3
Resultat per aktie, kr före och efter utspädning	3,78	2,73	6,38	7,97

## Koncernens rapport över totalresultat

Mkr	3 månader		12 månader	
	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Jan-dec 2017	Rullande 12 mån
Årets resultat	22,2	15,8	37,5	47,0
<b>Totalresultat för året</b>	<b>22,2</b>	<b>15,8</b>	<b>37,5</b>	<b>47,0</b>

# Balansräkning för koncernen

Mkr	31 mar 2018	31 mar 2017	31 dec 2017
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	338,1	302,4	322,6
Övriga immateriella anläggningstillgångar	15,3	18,4	16,1
Materiella anläggningstillgångar	43,2	53,6	47,3
Finansiella tillgångar	4,3	4,0	4,2
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>400,9</b>	<b>378,4</b>	<b>390,3</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningstillgångar exklusive likvida medel	335,7	328,5	328,2
Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar	7,8	23,6	5,0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>343,5</b>	<b>352,1</b>	<b>333,2</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>744,4</b>	<b>730,4</b>	<b>723,5</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	249,8	205,8	227,7
Innehav utan bestämmande inflytande	0,8	0,5	0,8
<b>Summa eget kapital</b>	<b>250,6</b>	<b>206,3</b>	<b>228,5</b>
<b>Skulder</b>			
Långfristiga skulder	160,1	227,9	174,1
Kortfristiga skulder	315,4	294,1	307,5
Uppskjuten skatteskuld	18,3	2,2	13,5
<b>Summa skulder</b>	<b>493,8</b>	<b>524,1</b>	<b>495,1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>744,4</b>	<b>730,4</b>	<b>723,5</b>

# Rapport över förändring av eget kapital för koncernen

Mkr	31 mar 2018	31 mar 2017	31 dec 2017
<b>Eget kapital vid periodens ingång</b>	<b>228,4</b>	<b>191,0</b>	<b>191,0</b>
Resultat för perioden	22,2	15,8	37,5
Övriga transaktioner	-0,0	-0,5	-0,1
<b>Eget kapital vid periodens slut</b>	<b>250,6</b>	<b>206,3</b>	<b>228,4</b>
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare	249,8	205,8	227,7
Innehav utan bestämmande inflytande	0,8	0,5	0,7
<b>Totalt</b>	<b>250,6</b>	<b>206,3</b>	<b>228,4</b>

# Kassaflödesanalys för koncernen

Mkr	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Jan-dec 2017
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	27,3	24,9	57,4
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5,5	8,5	20,0
Betald skatt	-0,7	-4,1	0,5
<b>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</b>	<b>32,1</b>	<b>29,3</b>	<b>77,9</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-20,5	-5,2	-1,3
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>11,6</b>	<b>24,0</b>	<b>76,6</b>
Förvärv av materiella, - och immateriella anläggningstillgångar	-0,9	-1,4	-4,7
Förvärv av koncernbolag, inkl kassa	-10,9	-1,3	-15,2
Försäljning av koncernbolag	-	-	0,9
Förändring av finansiella tillgångar	-0,1	-0,0	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-11,9</b>	<b>-2,8</b>	<b>-18,9</b>
Amotering av lån	-15,4	-16,2	-62,6
Förändring av kreditfaciliteter	19,7	2,0	-4,7
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>4,3</b>	<b>-14,2</b>	<b>-67,3</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>4,0</b>	<b>7,0</b>	<b>-9,6</b>
Likvida medel vid periodens början	3,5	13,2	13,2
Kursdifferens i likvida medel	-0,0	0,0	-0,1
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>7,5</b>	<b>20,2</b>	<b>3,5</b>

# Resultaträkning för moderbolaget

Mkr	3 månader		12 månader
	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Jan-dec 2017
<b>Nettoomsättning</b>	<b>60,7</b>	<b>34,7</b>	<b>180,1</b>
Övriga externa kostnader	-52,1	-28,1	-153,9
Personalkostnader	-13,6	-7,7	-37,3
<b>Resultat före avskrivningar, EBITDA</b>	<b>-5,0</b>	<b>-1,1</b>	<b>-11,1</b>
Av- och nedskrivningar	-1,2	-1,6	-4,8
<b>Rörelseresultat, EBIT</b>	<b>-6,2</b>	<b>-2,7</b>	<b>-16,0</b>
Finansiella poster	-1,1	0,0	1,4
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7,3</b>	<b>-2,6</b>	<b>-14,5</b>
Bokslutsdispositioner	0,0	0,0	20,3
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7,3</b>	<b>-2,6</b>	<b>5,8</b>
Skatt	0,0	0,0	-0,8
<b>Periodens resultat</b>	<b>-7,3</b>	<b>-2,6</b>	<b>4,9</b>

# Moderbolagets rapport över totalresultat

Mkr	3 månader		12 månader
	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Jan-dec 2017
Årets resultat	-7,3	-2,6	4,9
<b>Totalresultat för året</b>	<b>-7,3</b>	<b>-2,6</b>	<b>4,9</b>



# Balansräkning för moderbolaget

Mkr	31 mar 2018	31 mar 2017	31 dec 2017
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	1,2	-	1,0
Materiella anläggningstillgångar	7,5	11,3	8,7
Uppskjuten skattefordran	7,1	7,9	7,1
Finansiella tillgångar	384,7	373,2	373,0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>400,5</b>	<b>392,4</b>	<b>389,7</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningstillgångar	256,5	214,4	153,1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>256,5</b>	<b>214,4</b>	<b>153,1</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>657,0</b>	<b>606,8</b>	<b>542,8</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>190,7</b>	<b>190,5</b>	<b>198,1</b>
Långfristiga skulder	137,9	200,3	150,7
Kortfristiga skulder	328,4	216,0	194,0
<b>Summa skulder</b>	<b>466,2</b>	<b>416,3</b>	<b>344,7</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>657,0</b>	<b>606,8</b>	<b>542,8</b>

# Resultaträkning per kvartal för koncernen

Mkr	Jan-mar 2018	Okt-dec 2017	Jul-sep 2017	Apr-jun 2017	Jan-mar 2017	Okt-dec 2016	Jul-sep 2016	Apr-jun 2016
<b>Nettoomsättning</b>	<b>307,1</b>	<b>319,3</b>	<b>249,3</b>	<b>299,4</b>	<b>302,7</b>	<b>271,4</b>	<b>159,5</b>	<b>208,0</b>
Övriga externa kostnader	-74,5	-91,4	-86,9	-84,6	-75,2	-106,2	-49,2	-64,8
Personalkostnader	-197,9	-198,9	-154,0	-193,4	-195,2	-168,5	-102,2	-120,6
Resultat från andelar i intresseföretag	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0
<b>Resultat före avskrivningar, EBITDA</b>	<b>34,6</b>	<b>29,0</b>	<b>8,3</b>	<b>21,4</b>	<b>32,3</b>	<b>-3,2</b>	<b>9,2</b>	<b>22,5</b>
<b>Resultat före avskrivningar, EBITDA (justerat resultat)*</b>	<b>36,9</b>	<b>37,6</b>	<b>15,1</b>	<b>28,9</b>	<b>38,1</b>	<b>14,2</b>	<b>9,4</b>	<b>22,3</b>
Av- och nedskrivningar	-4,9	-5,7	-5,4	-5,7	-5,6	-30,2	-5,8	-6,0
<b>Rörelseresultat, EBITA</b>	<b>29,7</b>	<b>23,3</b>	<b>3,0</b>	<b>15,7</b>	<b>26,7</b>	<b>-33,5</b>	<b>3,4</b>	<b>16,5</b>
<b>Rörelseresultat, EBITA (justerat resultat)*</b>	<b>32,0</b>	<b>32,0</b>	<b>9,7</b>	<b>23,2</b>	<b>32,5</b>	<b>7,5</b>	<b>5,4</b>	<b>18,0</b>
Förvävsrelaterade poster **	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,1	-0,1	-0,1
<b>Rörelseresultat, EBIT</b>	<b>28,8</b>	<b>22,4</b>	<b>2,0</b>	<b>14,8</b>	<b>25,8</b>	<b>-33,6</b>	<b>3,4</b>	<b>16,4</b>
<b>Rörelseresultat, EBIT (justerat resultat)*</b>	<b>31,1</b>	<b>31,0</b>	<b>8,8</b>	<b>22,3</b>	<b>31,6</b>	<b>7,4</b>	<b>5,3</b>	<b>18,0</b>
Finansiella poster	-1,4	-2,1	-1,8	-2,9	-0,8	-3,3	-4,2	-0,4
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>27,3</b>	<b>20,3</b>	<b>0,2</b>	<b>11,9</b>	<b>24,9</b>	<b>-36,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>16,0</b>
Skatt	-5,2	-8,4	-0,1	-2,1	-9,1	11,2	-1,2	-3,3
<b>Periodens resultat***</b>	<b>22,2</b>	<b>11,9</b>	<b>0,1</b>	<b>9,7</b>	<b>15,8</b>	<b>-25,6</b>	<b>-2,0</b>	<b>12,7</b>
Hänförs till:								
Moderbolagets aktieägare	22,1	11,5	0,2	9,7	15,9	-25,5	-2,2	12,6
Innehav utan bestämmande inflytande	0,0	0,4	-0,1	0,1	-0,1	-0,1	0,2	0,2

\* Justerat för jämförelsestörande poster

\*\* Förvävsrelaterade poster definieras som av- och nedskrivningar av goodwill och förvävsrelaterade immateriella tillgångar, omvärdering av tilläggsköpeskillningar samt vinster och förluster vid avyttringar av bolag, verksamheter, mark och byggnader.

\*\*\* Inga avvikelser mellan periodens resultat och periodens totalresultat

# Nyckeltal koncernen

Mkr	3 månader		12 månader	
	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Jan-dec 2017	Rullande 12 mån
<b>LÖNSAMHET</b>				
EBITDA	34,6	32,3	91,1	93,3
EBITDA-marginal, %	11,3	10,7	7,8	7,9
EBITDA (justerat resultat)*	36,9	38,1	119,7	118,6
EBITDA-marginal, % (justerat resultat)	12,0	12,6	10,2	10,1
EBITA	29,7	26,7	68,7	71,7
EBITA-marginal, %	9,7	8,8	5,9	6,1
EBITA (justerat resultat)*	32,0	32,5	97,4	96,9
EBITA-marginal, % (justerat resultat)	10,4	10,7	8,3	8,2
EBIT	28,8	25,8	65,0	68,0
EBIT-marginal, %	9,4	8,5	5,6	5,8
EBIT (justerat resultat)*	31,1	31,6	93,7	93,2
EBIT-marginal, % (justerat resultat)	10,1	10,4	8,0	7,9
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>				
Total tillväxt, %	1,4	55,6	40,0	-
- varav organisk tillväxt	0,5	4,8	4,1	-
- varav förvärvat tillväxt	1,0	50,8	35,9	-
<b>FINANSIELL STÄLLNING</b>				
Soliditet, %	33,7	27,4	31,6	33,7
Disponibla likvida medel	126,2	154,5	142,9	126,2
- varav outnyttjade kreditfaciliteter	118,4	130,9	137,8	118,4
<b>ÖVRIGT</b>				
Antal anställda	986	1 010	978	986
Medelantal anställda	971	980	988	971
Debiteringsgrad, %	79,3	77,1	78,6	78,8
Resultat per aktie, kr före och efter utspädning	3,78	2,73	6,38	7,97
Eget kapital per aktie, kr	42,82	35,26	39,04	4,28

\* Justerat för jämförelsestörande poster

# Noter

## NOT 1 Förvärv

Under första kvartalet slutfördes förvärven av konsultföretaget Energi & VVS-planering i Helsingborg AB samt konsultföretaget Sture Byberg Ingenjörbyrå AB. Bolagen har konsoliderats sedan 1 februari och har bidragit med en omsättning om ca 3,0 Mkr. Bolagen beräknas ha en årlig omsättning på ca 20 Mkr.

I slutet av första kvartalet tecknades även avtal om två företagsförvärv – ROOF Arkitekter i Örebro och Smedjan Projektledning i Göteborg. Integrationen av de två bolagen är påbörjad och beräknas vara slutförd under 2018. Bolagen har en beräknad årsomsättning på ca 30 Mkr.

Transaktionskostnaderna för perioden uppgår till 0,4 (1,3) Mkr och ingår i resultatraden övriga externa kostnader.

### Förvärvsanalys Energi & VVS-planering och Sture Byberg

Mkr	31 mar 2018
Goodwill	15,4
Övriga anläggningstillgångar	0,0
Kortfristiga fordringar	4,3
Likvida medel	2,5
Kortfristiga och långfristiga skulder	-4,1
<b>Köpeskillning</b>	<b>18,1</b>
Ej erlagd köpeskillning	-4,8
Likvida medel i de förvärvade bolagen	2,5
<b>Erlagd köpeskillning inkl kassa</b>	<b>10,9</b>

## NOT 2 Verkligt värde av finansiella instrument

31 mars 2018

Mkr	Värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde över resultatet	Varav verkligt värde per nivå*		
				1	2	3
<b>Finansiella instrument, tillgångar</b>						
Finansiella placeringar	3,2	-	-	-	-	3,2
Kundfordringar	-	157,0	-	-	-	-
Kortfristiga placeringar	0,3	-	-	-	-	0,3
Övriga långfristiga fordringar	-	1,0	-	-	-	-
<b>Summa finansiella tillgångar</b>	<b>3,5</b>	<b>158,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,5</b>
<b>Finansiella instrument, skulder</b>						
Skuldförd köpeskillning	20,9	-	-	-	-	20,9
Skulder till kunder och leverantörer	-	-	-	-	-	-
Övriga långfristiga skulder	-	-	-	-	-	-
Räntebärande skulder, långfristiga	-	-	159,8	-	-	-
Räntebärande skulder, kortfristiga	-	-	97,2	-	-	-
<b>Summa finansiella skulder</b>	<b>20,9</b>	<b>-</b>	<b>257,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20,9</b>

## NOT 2 Verkligt värde av finansiella instrument, forts.

31 mars 2017

Mkr	Värderade till verkligt värde via resultatet	Låne- och kundfordringar	Finansiella tillgångar som kan säljas, värderat till verkligt värde	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Varav verkligt värde per nivå*		
					1	2	3
<b>Finansiella instrument, tillgångar</b>							
Finansiella placeringar	-	-	-	-	-	-	-
Kundfordringar	-	136,1	-	-	-	-	-
Kortfristiga placeringar	-	3,4	-	-	-	-	3,4
Likvida medel	-	20,2	-	-	-	-	-
Övriga långfristiga fordringar	-	0,8	-	-	-	-	-
<b>Summa finansiella tillgångar</b>	<b>-</b>	<b>160,5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,4</b>
<b>Finansiella instrument, skulder</b>							
Skuldförd köpeskillning	29,9	-	-	-	-	-	29,9
Skulder till kunder och leverantörer	-	-	-	-	-	-	-
Övriga långfristiga skulder	-	-	-	-	-	-	-
Räntebärande skulder, långfristiga	-	-	-	173,8	-	-	-
Räntebärande skulder, kortfristiga	-	-	-	77,5	-	-	-
<b>Summa finansiella skulder</b>	<b>29,9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>251,3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29,9</b>

Finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen, eller där upplysning lämnas om verkligt värde, klassificeras i någon av tre nivåer baserat på den information som används för att fastställa det verkliga värdet. Det har inte skett några förflyttningar mellan nivåerna, varken 2017 eller 2016.

### Nivå 1

Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån observerbara (ojusterade) noterade priser på en aktiv marknad för identiska tillgångar och skulder. En marknad betraktas som aktiv om noterade priser från en börs, mäklare, industrigrupp, prissättningstjänst eller övervakningsmyndighet finns lätt och regelbundet tillgängliga och dessa priser representerar verkliga och regelbundna förekommande marknadstransaktioner på armlängds avstånd.

### Nivå 2

Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller som baseras på andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar). Exempel på observerbara data inom nivå 2 är:

- Noterade priser för liknande tillgångar och skulder.
- Data som kan utgöra grund för bedömning av pris, t ex marknadsräntor och avkastningskurvor.

### Nivå 3

Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller där väsentlig indata baseras på icke observerbara data. Under perioderna har det inte skett några väsentliga överföringar mellan nivåerna. För övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder bedöms de redovisade värdena i allt väsentligt överensstämma med de verkliga värdena. Skuldförd köpeskillning och finansiella placeringar värderas baserat på framtida resultatprognoser.

## NOT 3 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld

För att specificera beståndsdelarna i koncernens uppskjutna skattefordringar och skatteskulder samt hur dessa redovisas i balansräkningen hänvisas till tabell nedan.

### Uppskjuten skatteeffekt

Mkr	31 mar 2018	31 mar 2017
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Underskottsavdrag	15,0	22,5
Obeskattade reserver	0,0	0,0
Omsättningstillgångar	0,8	0,9
<b>Summa uppskjuten skattefordran</b>	<b>15,9</b>	<b>23,4</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Obeskattade reserver	3,6	6,3
Omsättningstillgångar	30,5	19,2
<b>Summa uppskjuten skatteskuld</b>	<b>34,1</b>	<b>25,6</b>
<b>Netto uppskjuten skatteeffekt</b>	<b>-18,3</b>	<b>-2,1</b>

## NOT 4 Fördelning av intäkter

Projektengagemangs intäkter består av ett intäktslag avseende leverans av uppdrag mot kund. Fördelningen av intäkterna delas upp utifrån bolagets teknikområden som är fördelade i de Divisioner som Projektengagemang är segmenterat i. För ytterligare information gällande koncernens intäktsredovisning hänvisas till redovisningsprinciper i Årsredovisningen 2017.

Mkr	3 månader		12 månader	
	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Jan-dec 2017	Rullande 12 mån
<b>Nettoomsättning</b>				
Arkitektur	43,2	71,9	248,7	220,0
Projektledning	46,1	27,8	123,0	141,3
<b>Arkitektur &amp; Management</b>	<b>89,3</b>	<b>99,7</b>	<b>371,7</b>	<b>361,3</b>
Byggnad	48,9	45,3	170,9	174,5
Infrastruktur	22,8	21,9	82,3	83,2
<b>Bygg &amp; Anläggning</b>	<b>71,7</b>	<b>67,2</b>	<b>253,2</b>	<b>257,7</b>
<b>Industri &amp; Energi</b>	<b>45,2</b>	<b>53,3</b>	<b>217,4</b>	<b>209,3</b>
El och säkerhet	74,9	64,9	246,4	256,4
VVS	36,6	30,8	116,6	122,4
<b>Installation</b>	<b>111,5</b>	<b>95,7</b>	<b>363,0</b>	<b>378,8</b>
Interna eliminerings	-10,6	-13,2	-34,6	-32,0
<b>Summa</b>	<b>307,1</b>	<b>302,7</b>	<b>1 170,7</b>	<b>1 175,1</b>

# Definitioner nyckeltal

Denna rapport innehåller finansiella mått som inte definieras i IFRS. Dessa finansiella mått används för att följa upp, analysera och styra verksamheten samt att förse koncernens intressenter med finansiell information om koncernens finansiella ställning, resultat och utveckling. Dessa finansiella mått anses nödvändiga för att kunna följa och styra utvecklingen av koncernens finansiella mål och är därför relevanta att presentera kontinuerligt. Nedan följer en lista över definitioner av de nyckeltal som används i rapporten.

## Aktierelaterade mått

### Resultat per aktie

Årets resultat hänförligt till aktieägare dividerat med ett vägt genomsnitt av antal aktier under året

## Avkastningstal

### Avkastning på eget kapital

Årets resultat enligt resultaträkningen exklusive minoritetens andel, i procent av genomsnittligt eget kapital

### Avkastning på sysselsatt kapital

Resultatet efter finansnetto inklusive resultat från andelar i intressebolag med återläggning av räntekostnader, i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital

### Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansnetto inklusive resultat från andelar i intresseföretag plus finansiella kostnader, i procent av genomsnittlig balansomslutning

## Finansiella mått

### Förvävsrelaterade poster

Definieras som av- och nedskrivningar av goodwill och förvävsrelaterade immateriella tillgångar, omvärdering av tilläggsköpeskillningar samt vinster och förluster vid avyttringar av bolag, verksamheter, mark och byggnader

### Genomsnittlig räntebindningstid

Räntebindningstid vägd med utestående räntebärande skulder

### Genomsnittligt eget kapital

Medeltalet av redovisat eget kapital den 1 januari och 31 december

### EBITA

Rörelseresultat exklusive förvävsrelaterade poster

### Justerat resultat

Rörelseresultat justerat för jämförelsestörande poster

### Jämförelsestörande poster

Poster avseende avslutade verksamheter, förvävs- och integrationskostnader samt börsintroduktionskostnader

### Kapitalomsättningshastighet

Nettoomsättning dividerat med genomsnittligt sysselsatt kapital

### Nettoskuld

Räntebärande skulder minus finansiella tillgångar inklusive likvida medel

### Nettoomsättning

Nettoomsättningen motsvaras av fakturering på löpande projekt

### Orderingång

Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden

### Räntetäckningsgrad

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader

### Skuldsättningsgrad

Nettolåneskuld dividerat med eget kapital

### Soliditet

Summan av eget kapital i procent av summa tillgångar

### Sysselsatt kapital

Balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder inklusive uppskjutna skatteskulder. Genomsnittligt sysselsatt kapital beräknas som medeltalet av värdena den 1 januari och 31 december

## Marginalmått

### Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

### EBITA marginal

EBITA i procent av nettoomsättning

### Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av periodens nettoomsättning

## Övriga nyckeltal

### Antal anställda

Det totala antalet anställda, alla anställningsformer, vid periodens utgång

### Debiteringsgrad

Mot kund debiterad tid i förhållande till total närvarotid

### Genomsnittligt antal årsanställda

Genomsnittligt antal anställda under året omräknade till helårstjänster. Det verkliga antalet anställda är högre på grund av deltidstjänster samt att vissa anställda arbetar under del av året

### Kalendereffekt

Periodens genomsnittligt antal anställda multiplicerat med skillnaden i antal tillgängliga arbetsdagar under perioden, multipliceras med genomsnittlig omsättning/anställd

### Medelränta

Nominell ränta vägd med balansdagens utestående räntebärande skulder

## Beräkningar av finansiella resultatmått som ej är definierade enligt IFRS

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet samt förmåga att återbetala skulder och investera i verksamheten. Företagsledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans med de mest direkt jämförbara finansiella

måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag. Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan.

Mkr	3 månader		12 månader	
	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Jan-dec 2017	Rullande 12 mån
Långfristiga, räntebärande skulder	158,0	224,5	173,8	158,0
Kortfristiga, räntebärande skulder	97,2	76,1	77,5	97,2
Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar	-7,8	-23,6	-5,0	-7,8
<b>Nettoskuld</b>	<b>247,4</b>	<b>277,0</b>	<b>246,3</b>	<b>247,4</b>
Rörelseresultat, EBIT	28,8	25,8	65,0	68,0
Nettoomsättning	307,1	302,7	1 170,7	1 175,0
<b>Rörelsemarginal EBIT, %</b>	<b>9,4</b>	<b>8,5</b>	<b>5,6</b>	<b>5,8</b>
Rörelseresultat, EBIT (justerat resultat)	31,1	31,6	93,7	93,2
Nettoomsättning	307,1	302,7	1 170,7	1 175,0
<b>Justerad rörelsemarginal EBIT, %</b>	<b>10,1</b>	<b>10,4</b>	<b>8,0</b>	<b>7,9</b>
Rörelseresultat, EBIT	28,8	25,8	65,0	68,0
Förvärvsrelaterade poster	-0,9	-0,9	-3,7	-3,7
EBITA	29,7	26,7	68,7	71,7
Nettoomsättning	307,1	302,7	1 170,7	1 175,0
<b>EBITA-marginal, %</b>	<b>9,7</b>	<b>8,8</b>	<b>5,9</b>	<b>6,1</b>
Rörelseresultat, EBIT (justerat resultat)	31,1	31,6	93,7	93,2
Förvärvsrelaterade poster	-0,9	-0,9	-3,7	-3,7
EBITA (justerat resultat)	32,0	32,5	97,4	96,9
Nettoomsättning	307,1	302,7	1 170,7	1 175,0
<b>Justerad EBITA-marginal, %</b>	<b>10,4</b>	<b>10,1</b>	<b>7,7</b>	<b>7,6</b>
Rörelseresultat, EBIT	28,8	25,8	65,0	68,0
Avskrivningar	4,9	5,6	22,4	21,6
Resultat före avskrivningar, EBITDA	34,6	32,3	91,1	93,3
Nettoomsättning	307,1	302,7	1 170,7	1 175,0
<b>EBITDA-marginal, %</b>	<b>11,3</b>	<b>10,7</b>	<b>7,8</b>	<b>7,9</b>
Rörelseresultat, EBIT (justerat resultat)	31,1	31,6	93,7	93,2
Avskrivningar	2,2	6,5	22,4	21,6
Resultat före avskrivningar, EBITDA (justerat resultat)	36,9	38,1	119,7	118,6
Nettoomsättning	307,1	302,7	1 170,7	1 175,0
<b>Justerad EBITDA-marginal, %</b>	<b>12,0</b>	<b>12,6</b>	<b>10,2</b>	<b>10,1</b>



## Justerat rörelseresultat EBIT och EBITA för jämförelsestörande poster

Företagsledningen bedömer att rörelseresultatmåttan EBIT och EBITA justerat för förvärvskostnader och integrationskostnader i samband med de större förvärv som skedde 2016 samt noteringsrelaterade kostnader ger användbar information som möjliggör för investerare att följa och analysera den underliggande resultat-

utvecklingen i verksamheten samt skapa jämförbara resultatmått mellan olika perioder. Under första kvartalet 2018 har resultatet belastats totalt sett med 2,3 Mkr i jämförelsestörande poster. Dessa kostnader består av konsultkostnader kopplade till företagets planerade börsintroduktion.

Mkr	3 månader		12 månader	
	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Jan-dec 2017	Rullande 12 mån
<b>EBITA</b>	<b>29,7</b>	<b>26,7</b>	<b>68,7</b>	<b>118,6</b>
Avslut verksamheter	-	0,3	0,9	-
Förvärvs och integrationskostnader	-	4,4	19,5	-
Börsintroduktionskostnader	2,3	1,1	8,3	-
<b>Jämförelsestörande poster EBITA</b>	<b>2,3</b>	<b>5,8</b>	<b>28,7</b>	<b>-</b>
<b>Justerat EBITA</b>	<b>32,0</b>	<b>32,5</b>	<b>97,4</b>	<b>118,6</b>

Mkr	3 månader		12 månader	
	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Jan-dec 2017	Rullande 12 mån
<b>Rörelseresultat, EBIT</b>	<b>28,8</b>	<b>25,8</b>	<b>65,0</b>	<b>93,2</b>
Jämförelsestörande poster EBITA	2,3	5,8	28,7	-
<b>Jämförelsestörandeposter EBIT</b>	<b>2,3</b>	<b>5,8</b>	<b>28,7</b>	<b>-</b>
<b>Justerat EBIT</b>	<b>31,1</b>	<b>31,6</b>	<b>93,7</b>	<b>93,2</b>

## Nettoomsättningstillväxt

För tydliggörande av nettoomsättningstillväxten relaterar Projektengagemang tillväxten dels mot förvärvad tillväxt och

organisk tillväxt och dels mot kalendereffekten. Kalendereffekten för en dag påverkar nettoomsättning med 4,5 Mkr.

Mkr	3 månader			12 månader		
	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Tillväxt %	Jan-dec 2017	Jan-dec 2016	Tillväxt %
Rapporterad nettoomsättning	307,1	302,7	1,4	1 170,7	833,4	40,5
Justering för förvärv/avyttringar	-3,0	-	-	-303,5	-	-
Nettoomsättning justerat för förvärv/avyttring (organisk tillväxt)	304,1	302,7	0,5	867,2	833,4	4,1
Justering för kalendereffekt	2,2	-	-	6,5	-	-
Nettoomsättning justerad för förvärv/avyttring och kalendereffekt (organisk tillväxt med hänsyn taget till kalendereffekt)	306,3	302,7	1,2	873,8	833,4	4,8

## Kalendereffekter

	2018	2017	Differs
Q1	63,0	63,5	-0,5
Q2	58,0	57,5	0,5
Q3	65,0	65,0	0,0
Q4	61,5	63,5	-2,0
<b>Total</b>	<b>247,5</b>	<b>249,5</b>	<b>-2,0</b>

Periodens genomsnittligt antal anställda multiplicerat med skillnaden i antal tillgängliga arbetsdagar under perioden, multipliceras med genomsnittlig nettoomsättning/anställd.

#### Huvudkontor

Årstaängsvägen 11  
100 74 Stockholm

#### [www.projektengagemang.se](http://www.projektengagemang.se)

Projektengagemang Sweden AB (publ)  
Org. nr. 556330-2602

#### Frågor om rapporten

kan ställas till [ir@pe.se](mailto:ir@pe.se)

---

**PE** är en konsultkoncern inom teknik och arkitektur med cirka 1 000 medarbetare på 35 orter i Sverige. Genom våra kunskapsområden Arkitektur, Byggnad, El, Tele & Säkerhet, VVS-design, Industri & Energi, Infrastruktur samt Projektledning & Management erbjuder vi integrerade lösningar som skapar kund- och samhällsnytta. Läs mer på [pe.se](http://pe.se)

