

Q1

Projektengagemang

Delårsrapport januari - mars 2023

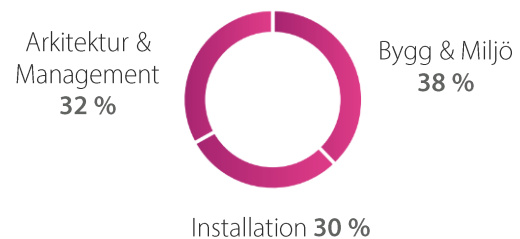


Närlundaskolan, Askersund

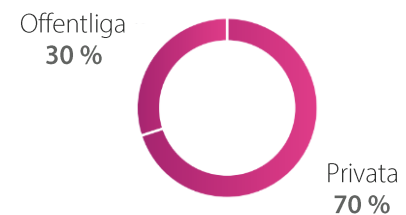
Främst på byggnader

823

Medarbetare



Omsättning per segment



Fördelning kunder

1

Årlig omsättning Mdr

7,1 %

Underliggande EBITA Q1 2023

20

Orter



Utveckling Q1

- God orderingång och orderstock
- Förlikning av tvist Soleed Sweden AB -5,2 Mkr
- Underliggande EBITA-marginal 7,1 %
- Positiv timprisutveckling
- Lägre debiteringsgrad
- Kostnadseffektiviseringar enligt plan

Mkr	3 månader		12 månader	
	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Jan-dec 2022	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	245,8	250,3	928,8	924,2
EBITA	12,7	20,0	45,9	38,5
EBITA marginal %	5,2	8,0	4,9	4,2
Rörelseresultat, EBIT	10,8	18,1	38,1	30,8
Rörelsemarginal %	4,4	7,2	4,1	3,3
Periodens resultat	6,2	12,0	22,4	16,6
Periodens resultat per utestående aktie (kr), ingen utspädningseffekt	0,26	0,49	0,93	0,69
Kassaflöde från den löpande verksamheten	44,0	0,8	61,0	53,3
Nettofordran (-)/ skuld	250,3	291,5	291,8	250,3

246

Nettoomsättning Mkr
(250)

13

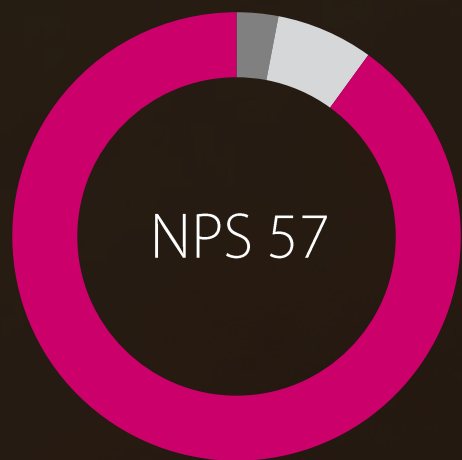
EBITA Mkr
(20)

5,2

EBITA-marginal %
(8,0)

Ökad attraktivitet

Kundnöjdhet



Debiteringsgrad % R12

74,8%
(75,2)

Hållbarhetsbidrag
i våra uppdrag

78%



24
eNPS



Klimatneutrala
2030

♀♂ 50%

Fördelning ledning



4

Ranking studenter

Arkitektur & Management

- Goda möjligheter att växa verksamheten långsiktigt
- Lägre resultat påverkat av debiteringsgrad och närvarograd
- Låg exponering mot bostäder
- Nya uppdrag för Regio Fastigheter, Skanska och Specialfastigheter

Mkr	3 månader		12 månader	
	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Jan-dec 2022	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	80,3	82,6	308,6	306,3
- varav intern nettoomsättning	1,8	7,5	28,3	22,6
Total tillväxt, %	-2,9	-2,8	-1,8	0,0
- varav organisk tillväxt, %	-2,9	-2,8	-1,8	0,0
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	0,0	0,0	0,0	0,0
EBITA	5,3	6,5	14,1	13,0
- EBITA-marginal, %	6,7	7,8	4,6	4,2
Genomsnittligt antal anställda	206	218	217	214

80

Nettoomsättning Mkr
(83)

6,7

EBITA-marginal %
(7,8)

Bygg & Miljö

- Stabila marknadsförutsättningar och bra orderläge
- Tillväxt och god marginal
- Väl positionerat med specialistkompetens inom konstruktion och miljö
- Nya uppdrag för In3prenör, Humlegården och CEMENTA

Mkr	3 månader		12 månader	
	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Jan-dec 2022	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	100,1	99,0	366,2	367,4
- varav intern nettoomsättning	3,9	4,5	17,6	17,1
Total tillväxt, %	1,1	-7,7	-5,9	0,0
- varav organisk tillväxt, %	-0,3	0,7	-0,1	0,0
- varav förvärvad/avytttrad tillväxt, %	1,4	-8,4	-5,8	0,0
EBITA	12,2	17,0	45,8	40,9
- EBITA-marginal, %	12,1	17,2	12,5	11,1
Genomsnittligt antal anställda	274	253	263	268

100

Nettoomsättning mkr
(99)

12

EBITA-marginal %
(17)

Kvarteret Origo, Solna Strand

Installation

- Organisk tillväxt på 5,3 % och fortsatt resultatförbättring
- Förändrad marknadsaktivitet men stort underliggande behov
- Goda förutsättningar för tillväxt
- Nya uppdrag för Akademiska Hus, Trafikverket och Fortifikationsverket

Mkr	3 månader		12 månader	
	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Jan-dec 2022	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	79,4	75,4	283,3	287,3
- varav intern nettoomsättning	3,1	5,1	17,1	15,1
Total tillväxt, %	5,3	-21,0	-12,9	0,0
- varav organisk tillväxt, %	5,3	-9,1	-3,0	0,0
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	0,0	-11,9	-9,9	0,0
EBITA	2,6	1,1	-0,6	0,9
- EBITA-marginal, %	3,2	1,4	-0,2	0,3
Genomsnittligt antal anställda	237	227	227	230

79 3,2

Nettoomsättning mkr
(75)

EBITA-marginal %
(1,4)

Våra mål

Finansiella mål

10 %

EBITA-marginal
över tid

15 %

Årlig tillväxt över tid
inklusive förvärv

<2,5x

Nettolåneskuld i relation
till EBITDA

30–50 %

Utdelningspolicy, andel av
årets resultat som delas ut

Hållbarhetsmål

>50

Kundnöjdhet
NPS

>50

Medarbetarnöjdhet
eNPS

100 %

Medarbetare som accepterat
uppförandekod

>90%

Hållbarhetsbidrag
i våra uppdrag

40/60

Jämn könsfördelning
på alla nivåer

≥10 %

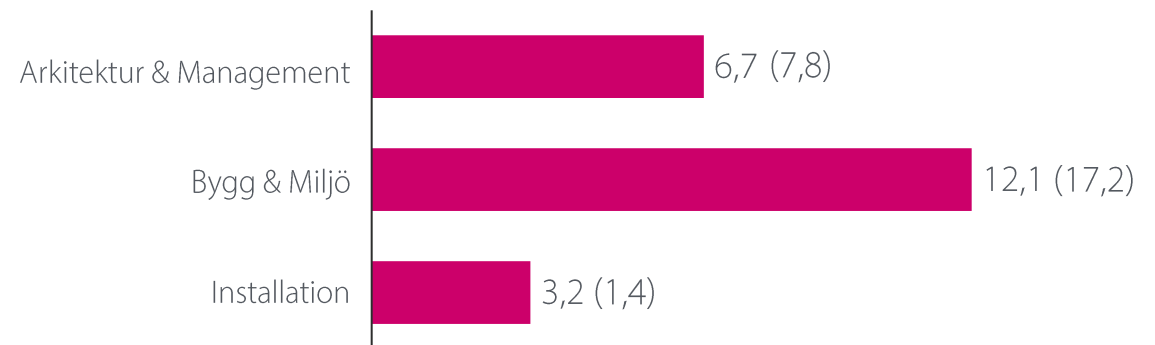
Klimatneutrala 2030,
årlig CO₂-minskning ¹⁾

1) CO₂-minskning före utvidgning av scope 3

Finansiell översikt jan-mar 2023

- EBITA-marginalen var 5,2 % (8,0)
- Underliggande EBITA-marginal om 7,1 %
- Positiv trend timpriser och FTE
- Marknadsförändringar påverkar debiteringsgraden
- Fokus på intern effektivitet och kostnadskontroll

EBITA marginal % Q1 2023 per segment



246

Nettoomsättning Mkr
(250)

13

EBITA Mkr
(20)

5,2%

EBITA-marginal %
(8,0)

Åtgärder för marginalförbättringar

- Anpassning av våra kontorsytor efter framtidens arbetssätt
- Möjlighet till betydande kostnadssänkningar samt ett viktigt bidrag till vårt hållbarhetsarbete
- Besparingarna är beräknade till ca 40 mkr, stegvis under de kommande åren fram till och med 2025
- Årlig besparing från och med 2026 bedöms till 20 mkr



PE-modellen, vår väg framåt

Vilka vi är

Vår vision

Vi förnyar samhället genom innovativa och hållbara lösningar.

Vår affärsidé

Tillsammans levererar vi kvalificerade konsulttjänster och lösningar i och omkring byggnader av alla slag.

Våra värderingar

- Engagemang
- Entreprenörskap
- Ansvar



Vår ambition



2025 är PE Sveriges främsta konsultföretag med fokus på byggnader och deras närmiljö.

Så skapar vi värde



Finansiell ställning

- Resultat per aktie före utspädning 0,26 (0,49) kr
- Kassaflöde, löpande verksamheten 44 (0,8) Mkr
- Nettoskuld exklusive IFRS 16 är 133 (162) Mkr
- Net debt/EBITDA 2,3 (2,2) x

Mkr	3 månader		12 månader	
	Jan-mar 2023	Jan-mar 2022	Jan-dec 2022	Rullande 12
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	8,2	15,9	29,2	21,5
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18,7	19,5	81,2	80,5
Betald skatt	13,8	-19,4	-36,1	-2,9
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	40,7	16,0	74,4	99,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten	44,0	0,8	61,0	104,3
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-0,1	-0,3	-5,8	-5,7
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-35,9	-19,9	-75,5	-91,5
Periodens kassaflöde	8,1	-19,4	-20,4	7,1
Likvida medel vid periodens slut	10,3	3,2	2,2	10,3

44

Kassaflöde från löpande
verksamhet Mkr
(1)

100

Kassakonvertering %
(exkl. Δ NWC)
(99)

133

Nettoskuld exklusive IFRS 16 Mkr
(162)

250

Nettoskuld Mkr
(291)

God marknad men ökad osäkerhet

- Megatrender driver samhällsutvecklingen och den gröna omställningen
- God efterfrågan och investeringsvilja kopplat till industri, samhällsfastigheter, energi, infrastruktur och säkerhet
- Behoven inom bostäder och kommersiella fastigheter är stort men projekt påverkas av inflation och räntor
- Kundernas behov är i linje med vårt erbjudande

Globalisering



Urbanisering



Digitalisering



Hållbarhet



Säkerhet



Regelverk



Vårt bidrag till ett hållbart samhälle



Samverkan i Årets Stockholmsbyggnad

Kvarteret Poolen
Kund: Stockholm stad



Bevarande av byggnadsminne

Norra Latin
Kund: BanFast Förvaltning



Klimatanpassning av fastighetsbestånd

Kund: Regio Fastigheter /
Brunswick Real Estate



Hållbar ljudmiljö för industrin

Cementa Skövde
Kund: Cementa



Utveckling och fokus framåt



Ett av **Sveriges främsta** konsultföretag inom byggnader och deras närmiljö



Globala megatrender driver kundernas efterfrågan och förväntas leda till ett **växande behov**



Bred portfölj och decentraliserad affär bidrar till **stabilitet över konjunktursvängningar**



Fokus på ökad konkurrenskraft och intern effektivitet för **långsiktigt lönsam tillväxt** och aktieägarvärde



Frågor?



Vi förnyar samhället
genom innovativa och
hållbara lösningar.
Läs mer på pe.se.

