

Q2

Projektengagemang

Delårsrapport april - juni 2023

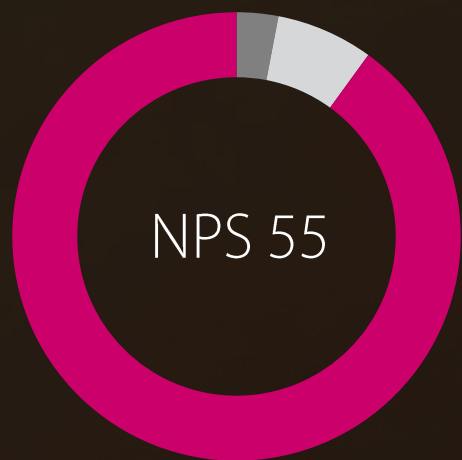
Malmö Universitet





Åtgärder för tillväxt och lönsamhet

Kundnöjdhet



Debiteringsgrad % R12

73,8%
(75,5)

Hållbarhetsbidrag
i våra uppdrag

83%



26
eNPS



Klimatneutrala
2030

♀♂ 60%
Fördelning ledning



#1
Allbrights gröna lista

Utveckling Q2

- Konjunkteffekter märks
- Stabil orderingång och orderstock
- Lägre debiteringsgrad och minskad personaltillväxt
- Positiv timprisutveckling
- Kostnadsökningar kopplad till inflation
- Ytterligare effektiviseringsåtgärder vidtas

Mkr	3 månader		6 månader		12 månader	
	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	235,0	245,3	480,8	495,7	928,8	913,9
EBITA	6,4	14,8	19,1	34,8	45,9	30,1
EBITA marginal %	2,7	6,0	4,0	7,0	4,9	3,3
Rörelseresultat, EBIT	4,5	12,9	15,3	31,0	38,1	22,4
Rörelsemarginal %	1,9	5,3	3,2	6,3	4,1	2,4
Periodens resultat	0,9	8,8	7,1	20,8	22,4	8,7
Periodens resultat per utestående aktie (kr), ingen utspädningseffekt	0,04	0,37	0,30	0,86	0,93	0,36
Kassaflöde från den löpande verksamheten	13,0	14,5	57,1	15,3	61,0	-
Nettofordran (-)/ skuld	250,1	287,2	250,1	287,2	291,8	250,1

235

Nettoomsättning Mkr
(245)

6,4

EBITA Mkr
(14,8)

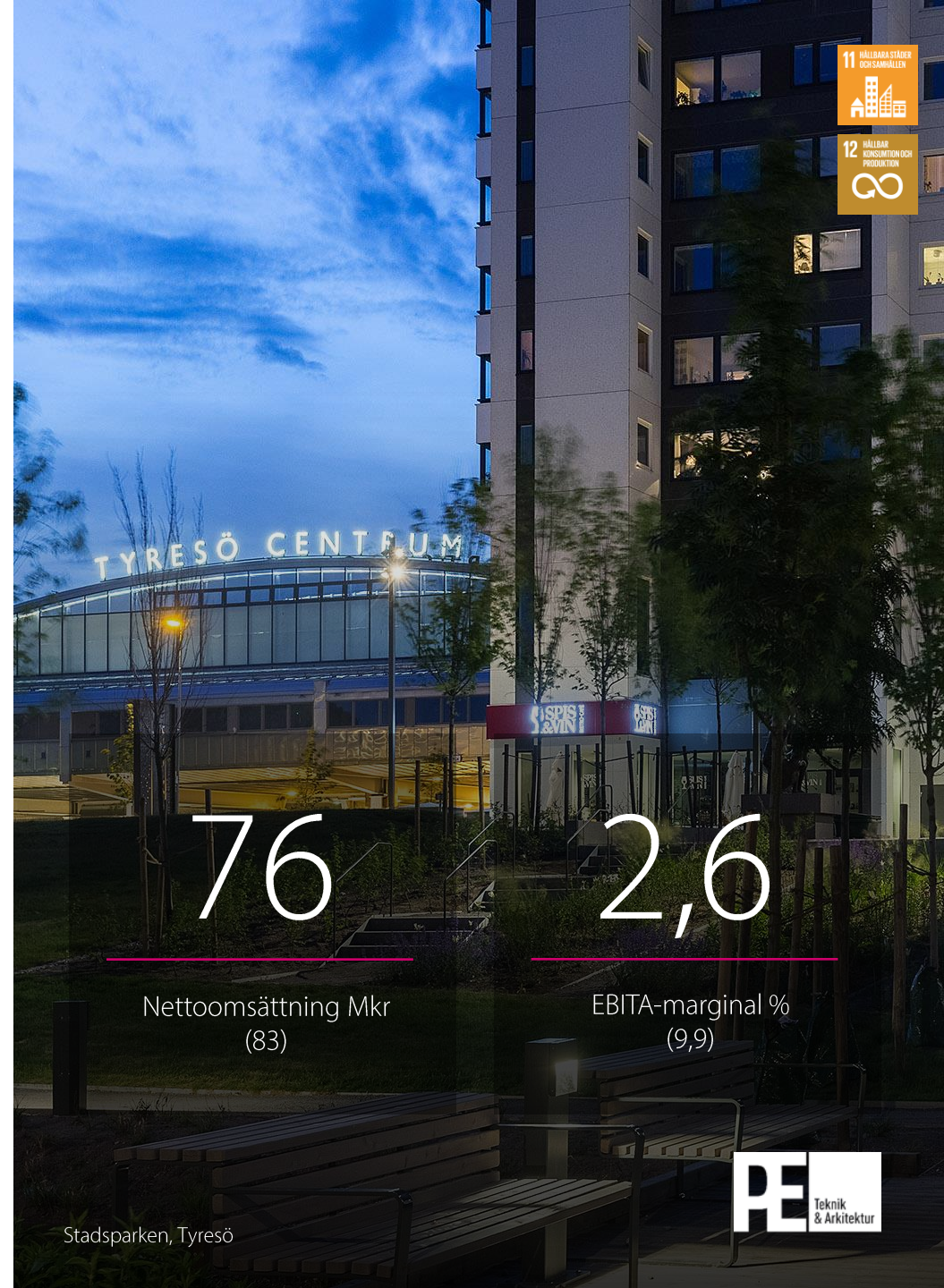
2,7

EBITA-marginal %
(6,0)

Arkitektur & Management

- Försvagad marknad och investeringsvilja
- Lägre debiteringsgrad och färre medarbetare
- Goda möjligheter att växa verksamheten långsiktigt
- Nya uppdrag för Tyresö kommun, AB Kristianstadsbyggen och Svenska Kyrkan

Mkr	3 månader		6 månader		12 månader	
	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	76,4	83,2	156,7	165,9	308,6	299,4
- varav intern nettoomsättning	1,1	7,5	2,9	15,0	28,3	16,2
Total tillväxt, %	-8,2	-5,1	-1,8	-4,0	-1,8	-
- varav organisk tillväxt, %	-8,2	-5,1	-1,8	-4,0	-1,8	-
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	0,0	-	-	-	0,0	-
EBITA	2,0	8,2	7,4	14,7	14,1	6,8
- EBITA-marginal, %	2,6	9,9	4,7	8,9	4,6	2,3
Genomsnittligt antal anställda	201	219	204	218	217	210



76

Nettoomsättning Mkr
(83)

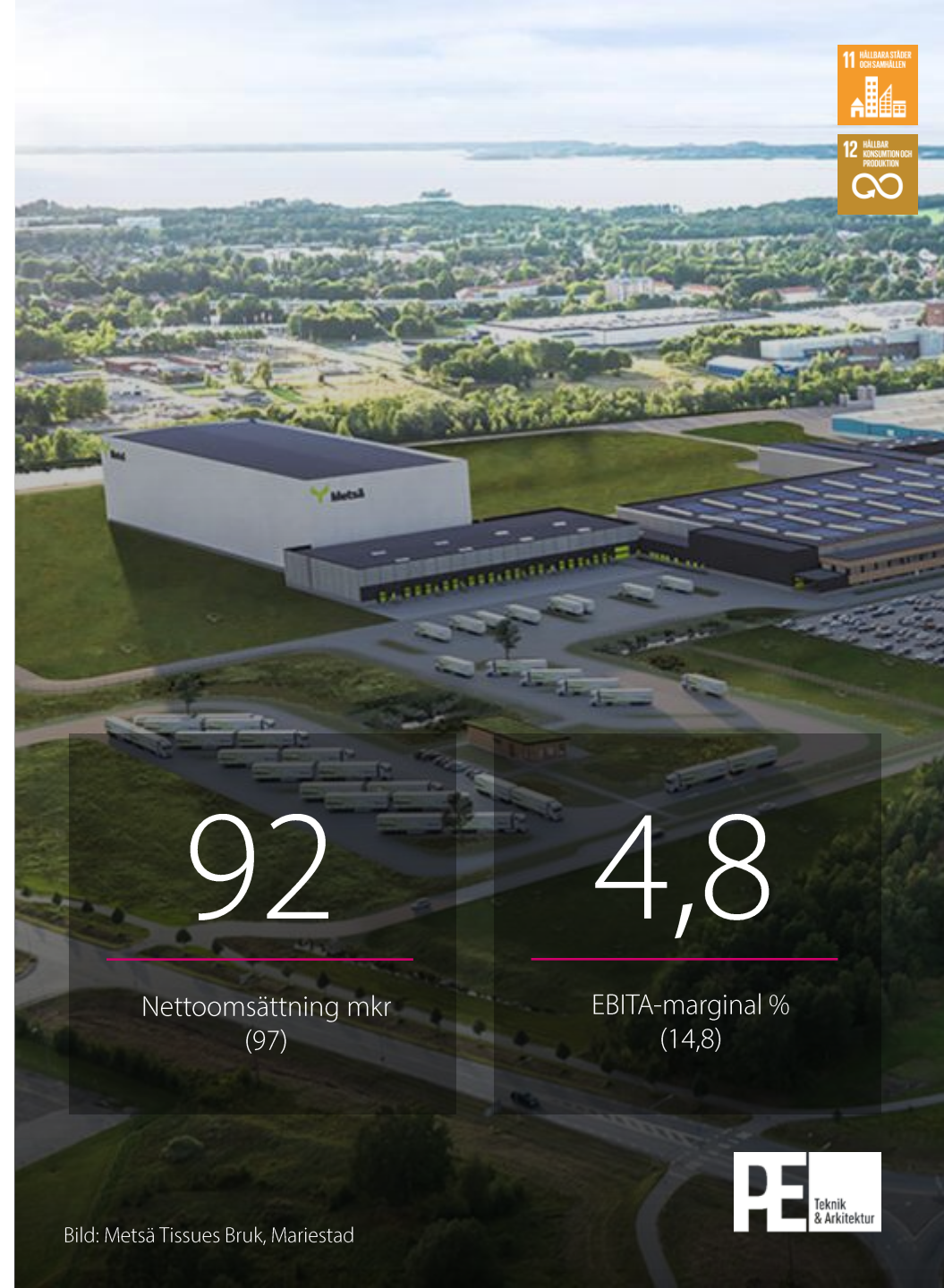
2,6

EBITA-marginal %
(9,9)

Bygg & Miljö

- Stabila marknadsförutsättningar och orderläge
- Stark efterfrågan inom den gröna omställningen
- Åtgärder för att stärka kunderbudandet inom miljö
- Nya uppdrag för Castellum, Perstorp Group och Skeppsviken Bygg

Mkr	3 månader		6 månader		12 månader	
	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	92,1	96,8	192,2	195,8	366,2	362,7
- varav intern nettoomsättning	2,9	4,5	6,7	8,9	17,6	15,4
Total tillväxt, %	-4,8	-7,9	-1,8	-7,8	-5,9	-
- varav organisk tillväxt, %	-6,3	0,7	-3,3	0,1	-0,1	-
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	1,5	-7,1	1,5	-7,9	-5,8	-
EBITA	4,4	14,3	16,6	31,3	45,8	31,0
- EBITA-marginal, %	4,8	14,8	8,6	16,0	12,5	8,6
Genomsnittligt antal anställda	269	257	272	255	263	271



92

Nettoomsättning mkr
(97)

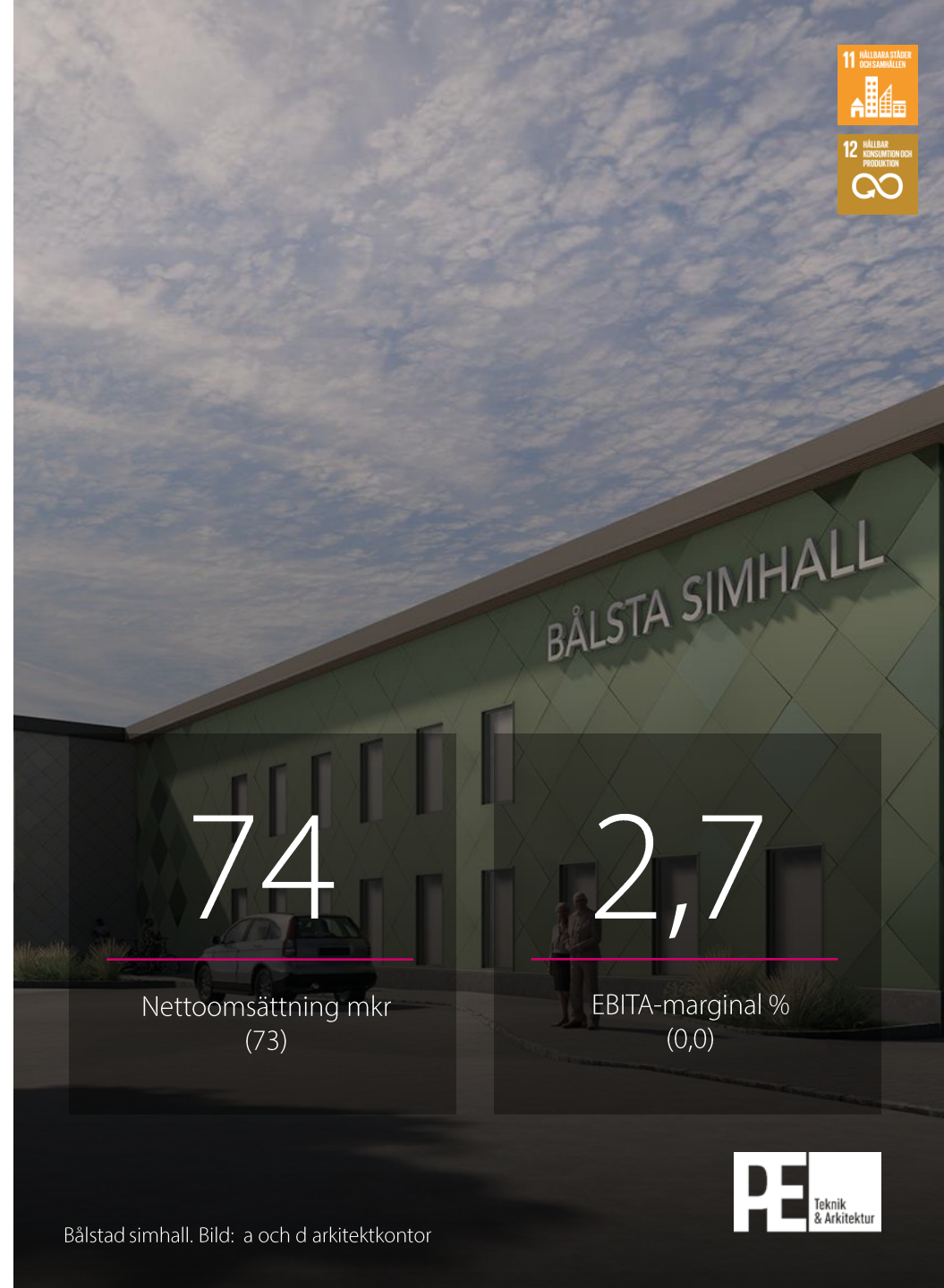
4,8

EBITA-marginal %
(14,8)

Installation

- Marknad påverkad av minskad nybyggnation och längre beslutsprocesser
- Gradvis förbättrad resultatutveckling
- Goda förutsättningar för tillväxt bland annat inom säkerhet
- Nya uppdrag för Akademiska Hus, Gulliksson El och Fortifikationsverket

Mkr	3 månader		6 månader		12 månader	
	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	73,9	73,4	153,2	148,8	283,3	287,8
- varav intern nettoomsättning	3,7	4,6	6,9	9,7	17,1	14,3
Total tillväxt, %	0,6	-19,1	-12,9	-20,1	-12,9	-
- varav organisk tillväxt, %	0,6	-8,0	-3,0	-8,6	-3,0	-
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	0,0	-11,1	-9,9	-11,5	-9,9	-
EBITA	2,0	0,0	4,6	1,1	-0,6	2,8
- EBITA-marginal, %	2,7	0,0	3,0	0,8	-0,2	1,0
Genomsnittligt antal anställda	234	227	235	227	227	231



Våra mål

Finansiella mål

10 %

EBITA-marginal
över tid

15 %

Årlig tillväxt över tid
inklusive förvärv

<2,5x

Nettolåneskuld i relation
till EBITDA

30–50 %

Utdelningspolicy, andel av
årets resultat som delas ut

Hållbarhetsmål

>50

Kundnöjdhet
NPS

>50

Medarbetarnöjdhet
eNPS

100 %

Medarbetare som accepterat
uppförandekod

>90%

Hållbarhetsbidrag
i våra uppdrag

40/60

Jämn könsfördelning
på alla nivåer

≥10 %

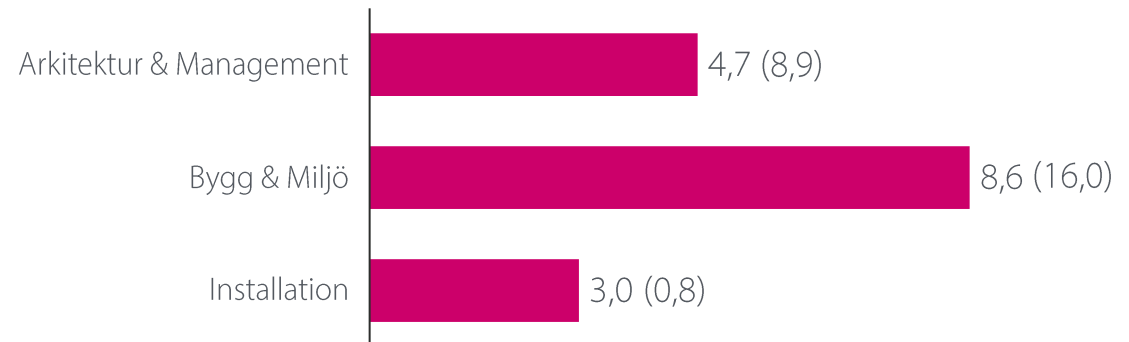
Klimatneutrala 2030,
årlig CO₂-minskning ¹⁾

1) CO₂-minskning före utvidgning av scope 3

Finansiell översikt jan-juni 2023

- EBITA-marginalen var 4,0 % (7,0)
- Underliggande EBITA-marginal om 5,0 %
- Positiv trend timpriser
- Marknadsförändringar påverkar debiteringsgraden
- Kostnadsökningar kopplat till inflation
- Fokus på tillväxt, intern effektivitet och kostnadskontroll

EBITA marginal % Ack Q2 2023 per segment



481

Nettoomsättning Mkr
(496)

19

EBITA Mkr
(35)

4,0%

EBITA-marginal %
(7,0)

Åtgärder för marginalförbättringar

- Anpassning av våra kontorsytor efter framtidens arbetssätt
- Möjlighet till betydande kostnadssänkningar samt ett viktigt bidrag till vårt hållbarhetsarbete
- Besparingarna är beräknade till ca 40 mkr, stegvis under de kommande åren fram till och med 2025
- Årlig besparing från och med 2026 bedöms till 20 mkr



PE-modellen, vår väg framåt

Vilka vi är

Vår vision

Vi förnyar samhället genom innovativa och hållbara lösningar.

Vår affärsidé

Tillsammans levererar vi kvalificerade konsulttjänster och lösningar i och omkring byggnader av alla slag.

Våra värderingar

- Engagemang
- Entreprenörskap
- Ansvar



Vår ambition



2025 är PE Sveriges främsta konsultföretag med fokus på byggnader och deras närmiljö.

Så skapar vi värde



Finansiell ställning

- Resultat per aktie före utspädning 0,04 (0,37) kr
- Kassaflöde, löpande verksamheten 13,0 (14,5) Mkr
- Nettoskuld exklusive IFRS 16 är 144 (171) Mkr
- Net debt/EBITDA 2,4 (2,3) x

Mkr	3 månader		6 månader		12 månader	
	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jan-jun 2023	Jan-jun 2022	Jan-dec 2022	Rullande 12 mån
Den löpande verksamheten						
Resultat efter finansiella poster	1,6	11,1	9,7	26,9	29,2	12,0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19,1	20,1	38,0	39,7	81,2	79,6
Betald skatt	-6,2	-5,8	7,6	-25,2	-36,1	-3,3
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	14,5	25,3	55,3	41,4	74,4	88,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	13,0	14,5	57,1	15,3	61,0	102,7
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1,9	-2,2	1,8	-2,5	-5,8	-1,5
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-23,7	-12,2	-59,6	-32,1	-75,5	-103,1
Periodens kassaflöde	-8,8	0,1	-0,8	-19,3	-20,4	-1,9
Likvida medel vid periodens slut	1,4	3,3	1,4	3,3	2,2	1,4

13

Kassaflöde från löpande verksamhet Mkr
(15)

2,4

Nettolåneskuld i relation till EBITDA
(2,3)

144

Nettoskuld exklusive IFRS 16 Mkr
(171)

250

Nettoskuld Mkr
(287)

God efterfrågan men osäker marknad

- Megatrender driver samhällsutvecklingen och den gröna omställningen
- Stora behov kopplat till industri, samhällsfastigheter, energi, infrastruktur och säkerhet
- Högre räntor och mindre tillgängligt kapital har påverkat investeringsviljan inom bostäder och kommersiella fastigheter

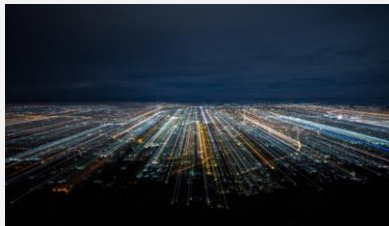
Globalisering



Urbanisering



Digitalisering



Hållbarhet



Säkerhet

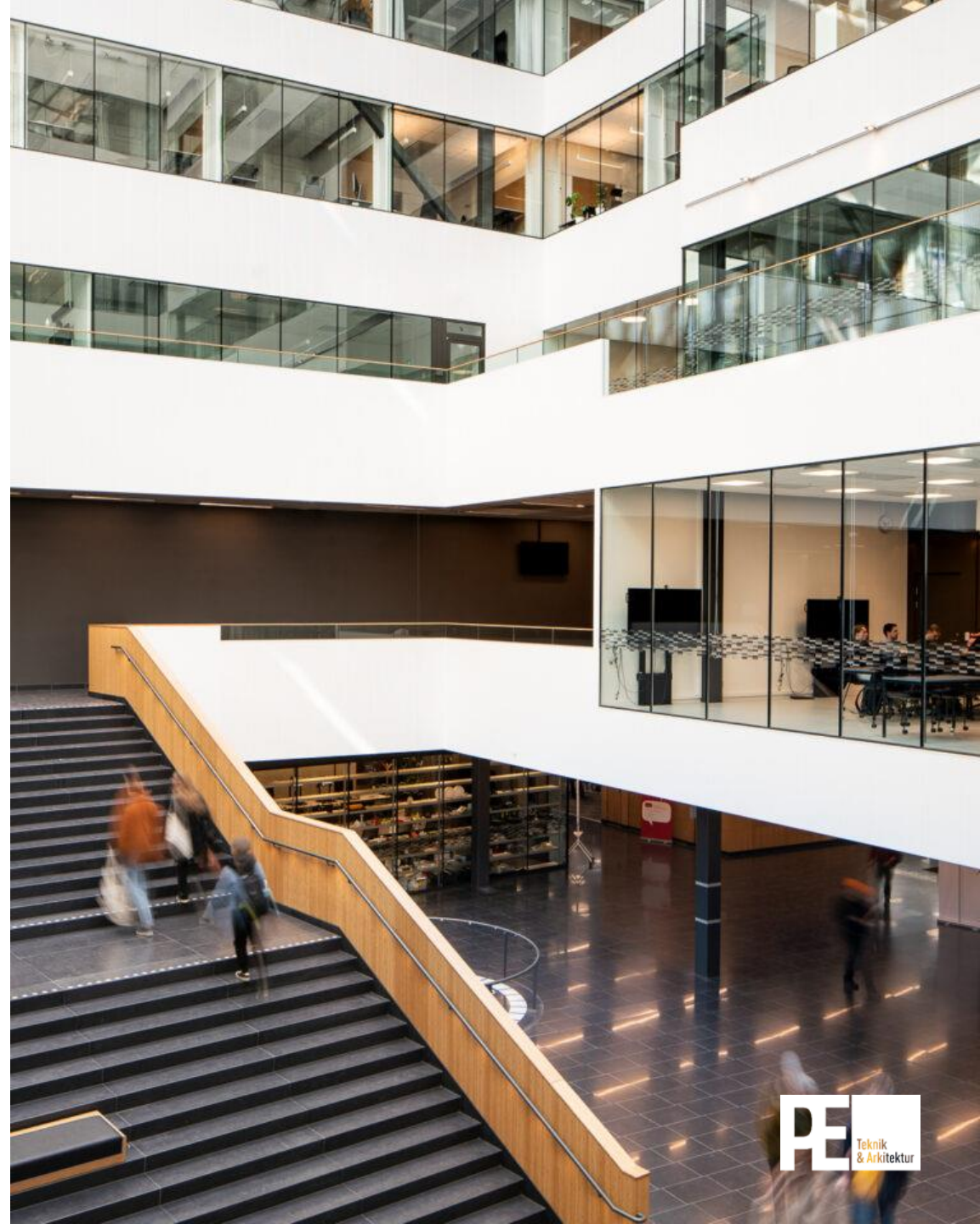


Regelverk



Ökad effektivitet

- Sälj och kundfokus
- Minska interna aktiviteter
- Åtgärder i underpresterande enheter
- Kostnadskontroll och kostnadsbesparingar
- Rekrytering
- Stärka vårt kunderbjudande



Vårt bidrag till ett hållbart samhälle

Strategistöd till EUs nya
direktiv CSRD

Kund: AB Kristianstadsbyggen



Moderna och
funktionsbaserade kontor

Kund: Linköpings kommun



Project Air – banbrytande
industrianläggning

Kund: Perstorp Group



LEED-certifiering
av fastighetsbestånd

Kund: Castellum



Stor potential framåt





Frågor?



Vi förnyar samhället
genom innovativa och
hållbara lösningar.
Läs mer på pe.se.

