

Q3

Projektengagemang

Delårsrapport juli – september 2023



Kiruna Airport

Främst på byggnader och deras närmiljö

809

Medarbetare

Arkitektur &
Management
32 %

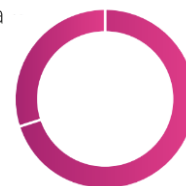


Bygg & Miljö
38 %

Installation 30 %

Omsättning per segment

Offentliga
30 %



Privata
70 %

Fördelning kunder

651

Omsättning
YTD 2023

19,4

Underliggande EBITA
YTD 2023

3%

Underliggande EBITA marginal
YTD 2023



Dämpad investeringsvilja påverkar resultatet

- Tomställning lokaler -15,6 Mkr
- Underliggande EBITA resultat i nivå med föregående år
- Lägre debiteringsgrad och minskad personaltillväxt
- Kostnadsökningar kopplad till inflation
- Positiv timprisutveckling
- Kostnadseffektiviseringar enligt plan
- Ytterligare åtgärder vidtas

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Jul-sep 2023	Jul-sep 2022	Jan-sep 2023	Jan-sep 2022	Jan-dec 2022	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	170,4	181,1	651,2	676,8	928,8	903,2
EBITA	-20,5	-5,3	-1,4	29,5	45,9	15,0
EBITA marginal %	-12,0	-2,9	-0,2	4,4	4,9	1,7
Rörelseresultat, EBIT	-22,5	-7,3	-7,2	23,7	38,1	7,2
Rörelsemarginal %	-13,2	-4,0	-1,1	3,5	4,1	0,8
Periodens resultat	-20,2	-7,8	-13,1	13,0	22,4	-3,7
Periodens resultat per utestående aktie (kr), ingen utspädningseffekt	-0,84	-0,32	-0,54	0,54	0,93	-0,15
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3,3	9,5	53,8	24,8	61,0	-
Nettofordran (-)/ skuld	256,6	288,4	256,6	288,4	291,8	256,6

170

Nettoomsättning Mkr (181)

-21

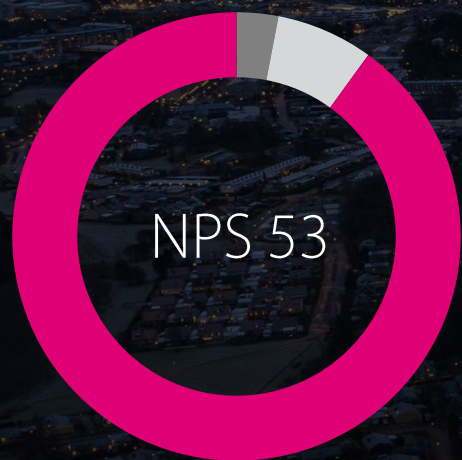
EBITA Mkr (-5,3)

-12

EBITA-marginal % (-2,9)

Tydligare position och ökad attraktivitet

Kundnöjdhet



Debiteringsgrad % R12

73,0%
(75,8)

Hållbarhetsbidrag
i våra uppdrag

83%



23
eNPS



Klimatneutrala

2030

♀♂ 60%

Fördelning ledning



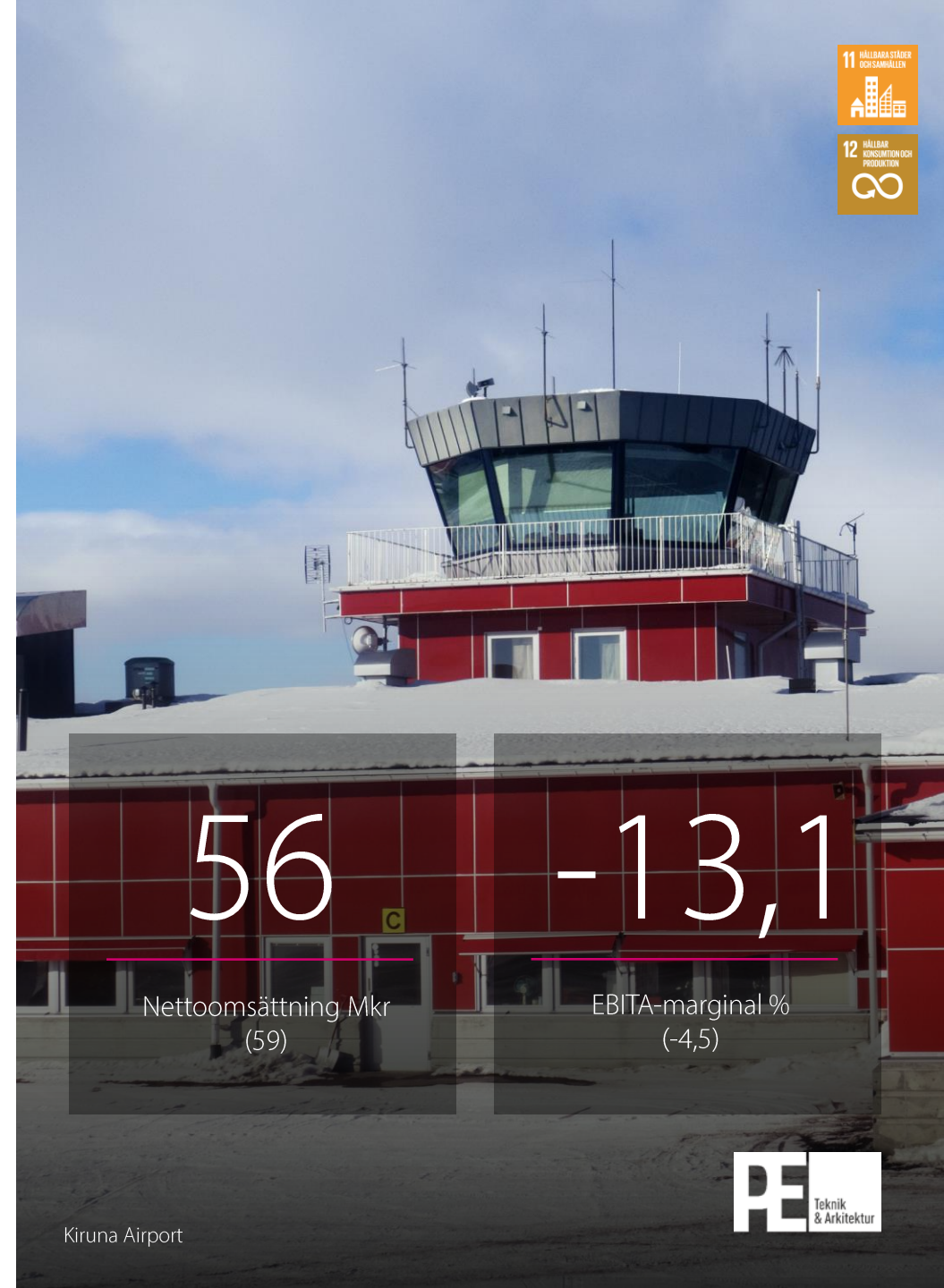
#1

Vinnare Allbrightpriset

Arkitektur & Management

- Försvagad marknad och investeringsvilja
- Lägre debiteringsgrad och anpassad personalstyrka
- Stora behov av rådgivning och projektledning inom samhällsbyggnad
- Nya uppdrag för Swedavia, Malmö stad och Lyko

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Jul-sep 2023	Jul-sep 2022	Jan-sep 2023	Jan-sep 2022	Jan-dec 2022	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	56,4	59,1	213,0	225,0	308,6	296,7
- varav intern nettoomsättning	0,5	4,7	3,4	19,7	28,3	12,0
Total tillväxt, %	-4,6	0,8	-5,3	-2,8	-1,8	-
- varav organisk tillväxt, %	-4,6	0,8	-5,3	-2,8	-1,8	-
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	0,0	-	-	-	0,0	-
EBITA	-7,4	-2,7	0,0	12,0	14,1	2,1
- EBITA-marginal, %	-13,1	-4,5	0,0	5,3	4,6	0,7
Genomsnittligt antal anställda	198	213	202	217	217	206



56

Nettoomsättning Mkr
(59)

-13,1

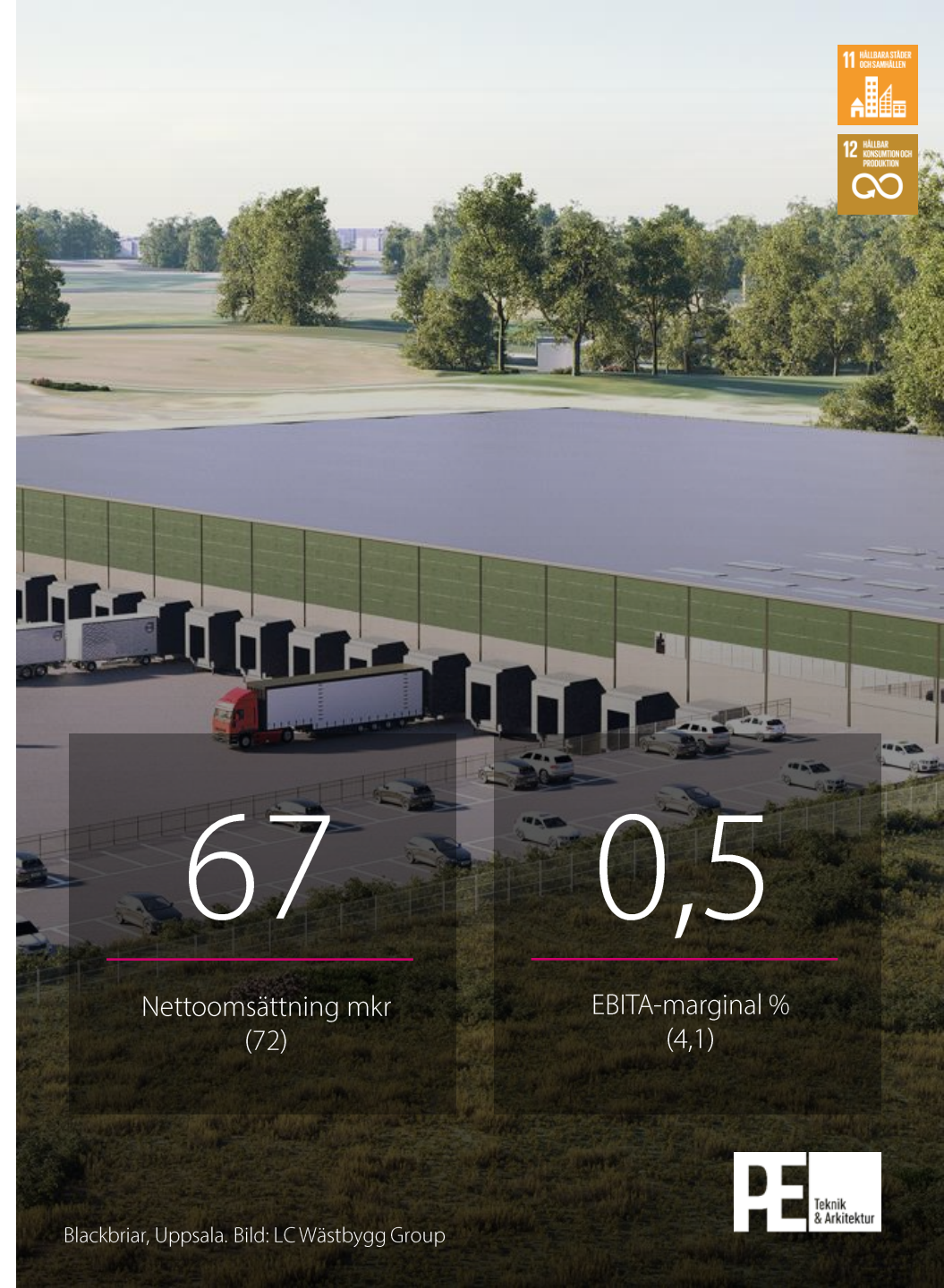
EBITA-marginal %
(-4,5)

Kiruna Airport

Bygg & Miljö

- Mixad marknad
- Satsningar på att bredda kunderbudandet inom Miljö
- Ökande efterfrågan inom den gröna omställningen
- Nya uppdrag för Skanska, LC Wästbygg Group och Maxime Karlaplan

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Jul-sep 2023	Jul-sep 2022	Jan-sep 2023	Jan-sep 2022	Jan-dec 2022	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	66,6	72,4	258,8	268,1	366,2	356,9
- varav intern nettoomsättning	1,2	3,3	7,9	12,2	17,6	13,3
Total tillväxt, %	-8,0	-5,0	-3,5	-7,1	-5,9	-
- varav organisk tillväxt, %	-9,4	1,1	-4,9	0,4	-0,1	-
- varav förvärvat/avyttrad tillväxt, %	1,5	-6,1	1,5	-7,4	-5,8	-
EBITA	0,3	3,0	16,9	34,3	45,8	28,4
- EBITA-marginal, %	0,5	4,1	6,5	12,8	12,5	8,0
Genomsnittligt antal anställda	268	267	270	259	263	271



67 0,5

Nettoomsättning mkr
(72)

EBITA-marginal %
(4,1)

Installation

- Marknad fortsatt avvaktande och längre beslutsprocesser
- Gradvis förbättrad resultatutveckling
- Goda förutsättningar för tillväxt inom bland annat säkerhet
- Nya ramavtal med SISAB och Region Örebro samt uppdrag för Nordkalk

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Jul-sep 2023	Jul-sep 2022	Jan-sep 2023	Jan-sep 2022	Jan-dec 2022	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	52,8	54,9	206,0	203,7	283,3	285,6
- varav intern nettoomsättning	3,2	2,5	10,1	12,2	17,1	15,0
Total tillväxt, %	-3,8	-9,6	1,2	-17,5	-12,9	-
- varav organisk tillväxt, %	-3,8	0,0	1,2	-6,4	-3,0	-
- varav förvärvad/avytttrad tillväxt, %	0,0	-9,6	0,0	-11,1	-9,9	-
EBITA	-4,3	-5,5	0,3	-4,4	-0,6	4,1
- EBITA-marginal, %	-8,1	-10,0	0,1	-2,2	-0,2	1,4
Genomsnittligt antal anställda	233	227	235	227	227	233

53

Nettoomsättning mkr
(55)

-8,1

EBITA-marginal %
(-10,0)

Våra mål

Finansiella mål

10 %

EBITA-marginal
över tid

15 %

Årlig tillväxt över tid
inklusive förvärv

<2,5x

Nettolåneskuld i relation
till EBITDA

30-50 %

Utdelningspolicy, andel av
årets resultat som delas ut

Hållbarhetsmål

>50

Kundnöjdhet
NPS

>50

Medarbetarnöjdhet
eNPS

100 %

Medarbetare som accepterat
uppförandekod

>90%

Hållbarhetsbidrag
i våra uppdrag

40/60

Jämn könsfördelning
på alla nivåer

≥10 %

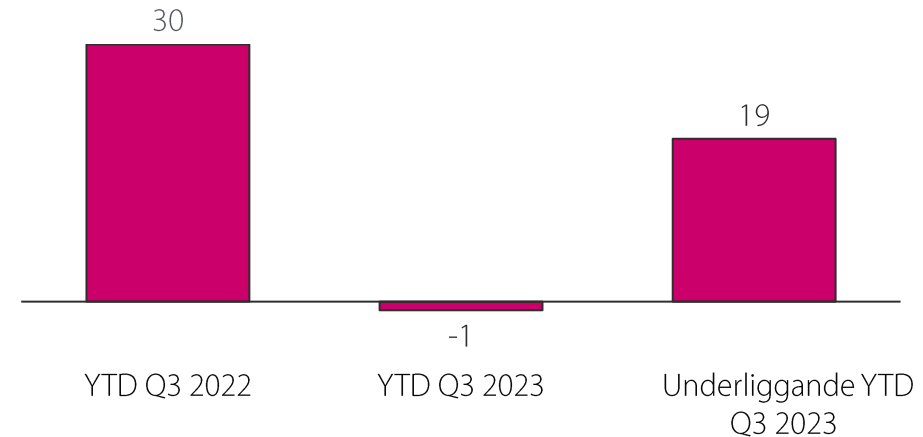
Klimatneutrala 2030,
årlig CO₂-minskning ¹⁾

1) CO₂-minskning före utvidgning av scope 3

Finansiell översikt januari–september 2023

- EBITA-marginalen var – 0,2 % (4,4)
- Underliggande EBITA-marginal om 3 %
- Positiv trend timpriser
- Marknadsförändringar påverkar debiteringsgraden
- Kostnadsökningar kopplat till inflation
- Kalendereffekt -8 h
- Fokus på intern effektivitet och kostnadskontroll

EBITA Mkr



651

Nettoomsättning Mkr
(677)

-1

EBITA Mkr
(30)

-0,2%

EBITA-marginal %
(4,4)

Optimering av kontorsytor

- Anpassning efter framtidens arbetssätt
- Ett viktigt bidrag till vårt hållbarhetsarbete
- Besparingar beräknade till ca 40 mkr fram till och med 2025
- Årlig besparing beräknad till ca 20 Mkr från och med 2026
- Tomställning av kontorsytor påverkar kvartalet med 15,6 mkr



Finansiell ställning

- Resultat per aktie före utspädning -0,84 (-0,32) kr
- Kassaflöde, löpande verksamheten -3,3 (9,5) Mkr
- Net debt/EBITDA 2,6 (2,5) x
- Nettoskuld exklusive IFRS 16 är 162 (177) Mkr
- Hållbarhetslänkade lån

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Jul-sep 2023	Jul-sep 2022	Jan-sep 2023	Jan-sep 2022	Jan-dec 2022	Rullande 12 mån
Den löpande verksamheten						
Resultat efter finansiella poster	-25,3	-9,4	-15,6	17,5	29,2	-3,9
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32,4	19,4	70,5	59,1	81,2	92,7
Betald skatt	2,1	-6,0	9,7	-31,2	-36,1	4,8
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	9,3	4,0	64,6	45,3	74,4	93,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3,3	9,5	53,8	24,8	61,0	90,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-0,1	-0,7	1,7	-3,2	-5,8	-1,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3,4	-10,3	-56,2	-42,4	-75,5	-89,4
Periodens kassaflöde	0,0	-1,5	-0,8	-20,8	-20,4	-0,4
Likvida medel vid periodens slut	1,4	1,8	1,4	1,8	2,2	1,4

-3

Kassaflöde från löpande verksamhet Mkr
(10)

2,6

Nettolåneskuld i relation till EBITDA
(2,5)

162

Nettoskuld exklusive IFRS 16 Mkr
(177)

257

Nettoskuld Mkr
(288)

Möter nya marknadsförutsättningar

- Trenden med större avvaktan har accelererat under tredje kvartalet
- Bostadsbyggandet, kommersiella fastigheter har minskat markant och det är en tydlig inbromsning inom samhällsfastigheter
- Högre räntor och mindre tillgängligt kapital påverkar investeringsviljan
- Stora behov inom energi, logistik, försvar, industri, infrastruktur, säkerhet och den gröna omställningen
- Vi styr verksamheten för att vara rätt positionerade i vår affär när konjunkturen vänder

Globalisering



Urbanisering



Digitalisering



Hållbarhet



Säkerhet



Regelverk



Vi leder omställningen till ett hållbart samhälle

Strategistöd till EUs nya
direktiv CSRD

Kund: AB Kristianstadsbyggen



Metsä Tissues
fossilfria framtid

Kund: Skeppsviken Bygg



Project Air – banbrytande
industribyggnad

Kund: Perstorp Group



Optimerad process
för solkraft

Kund: SISAB



Fokus på lönsamhet

- Sälj och leverera högsta kundvärde
- Flexibel marknadsanpassning
- Åtgärder i underpresterande enheter
- Rekrytering och tillväxt
- Fortsätta öka timpriser
- Intern effektivitet och kostnadskontroll
- Ytterligare åtgärder vidtas
- Skapa värde enligt PE-modellen

PE-modellen, vår väg framåt

Vilka vi är

Vår vision

Vi förnyar samhället genom innovativa och hållbara lösningar.

Vår affärsidé

Tillsammans levererar vi kvalificerade konsulttjänster och lösningar i och omkring byggnader av alla slag.

Våra värderingar

- Engagemang
- Entreprenörskap
- Ansvar

Vår ambition

2025 är PE Sveriges främsta konsultföretag med fokus på byggnader och deras närmiljö.

Så skapar vi värde



Åtgärder för ökad effektivitet och lönsamhet



Ett av **Sveriges främsta** konsultföretag inom byggnader och deras närmiljö



Globala megatrender driver kundernas efterfrågan och förväntas leda till ett **växande behov**



Bred portfölj och decentraliserad affär bidrar till **stabilitet över konjunktursvängningar**



Fokus på ökad konkurrenskraft och intern effektivitet för **långsiktigt lönsam tillväxt** och aktieägarvärde

Frågor?





Vi förnyar samhället
genom innovativa och
hållbara lösningar.
Läs mer på pe.se.

