

Q4

Projektengagemang

Delårsrapport oktober – december 2023



Utmanande dynamik i marknaden

- Svagt marknadsläge och en dämpad investeringsvilja med variationer
- Bostadsmarknaden är pressad och det har skett en inbromsning inom kontors- och samhällsfastigheter
- Stabilisering av inflation och räntor – tar dock tid innan marknaden återhämtar sig
- Förändrade kundbehov bland annat inom energi, industri, försvar samt stadsutveckling
- Förstärkt och mer komplext behov av kompetens



Den gröna omställningen driver efterfrågan



Geopolitik och
säkerhet



Regulatoriska krav och
kunders behov



Digitalisering och
teknikutveckling



Urbanisering och
demografisk förändring

Energisektorns
omställning

Industrins
klimatomställning

Upprustning redan
byggd miljö

Resilienta
samhällen

Hållbar
rådgivning

Fokus på lönsamhet

- Kraftfulla åtgärder för förbättrad lönsamhet
- Kostnader för tomställning lokaler samt anpassad personalstyrka 6,1 Mkr
- Lägre debiteringsgrad
- Positiv timprisutveckling och kostnadseffektiviseringar
- Positiv kalendereffekt 8 timmar
- Rätt positionering när konjunkturen vänder

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	231,0	251,9	882,3	928,8
EBITA	6,0	16,4	4,6	45,9
EBITA marginal %	2,6	6,5	0,5	4,9
Rörelseresultat, EBIT	4,0	14,4	-3,2	38,1
Rörelsemarginal %	1,7	5,7	-0,4	4,1
Periodens resultat	1,7	9,4	-11,4	22,4
Periodens resultat per utestående aktie (kr), ingen utspädningseffekt	0,07	0,39	-0,47	0,93
Kassaflöde från den löpande verksamheten	17,7	36,1	71,5	61,0
Nettofordran (-)/ skuld	246,2	291,8	246,2	291,8

231

Nettoomsättning Mkr (252)

6

EBITA Mkr (16)

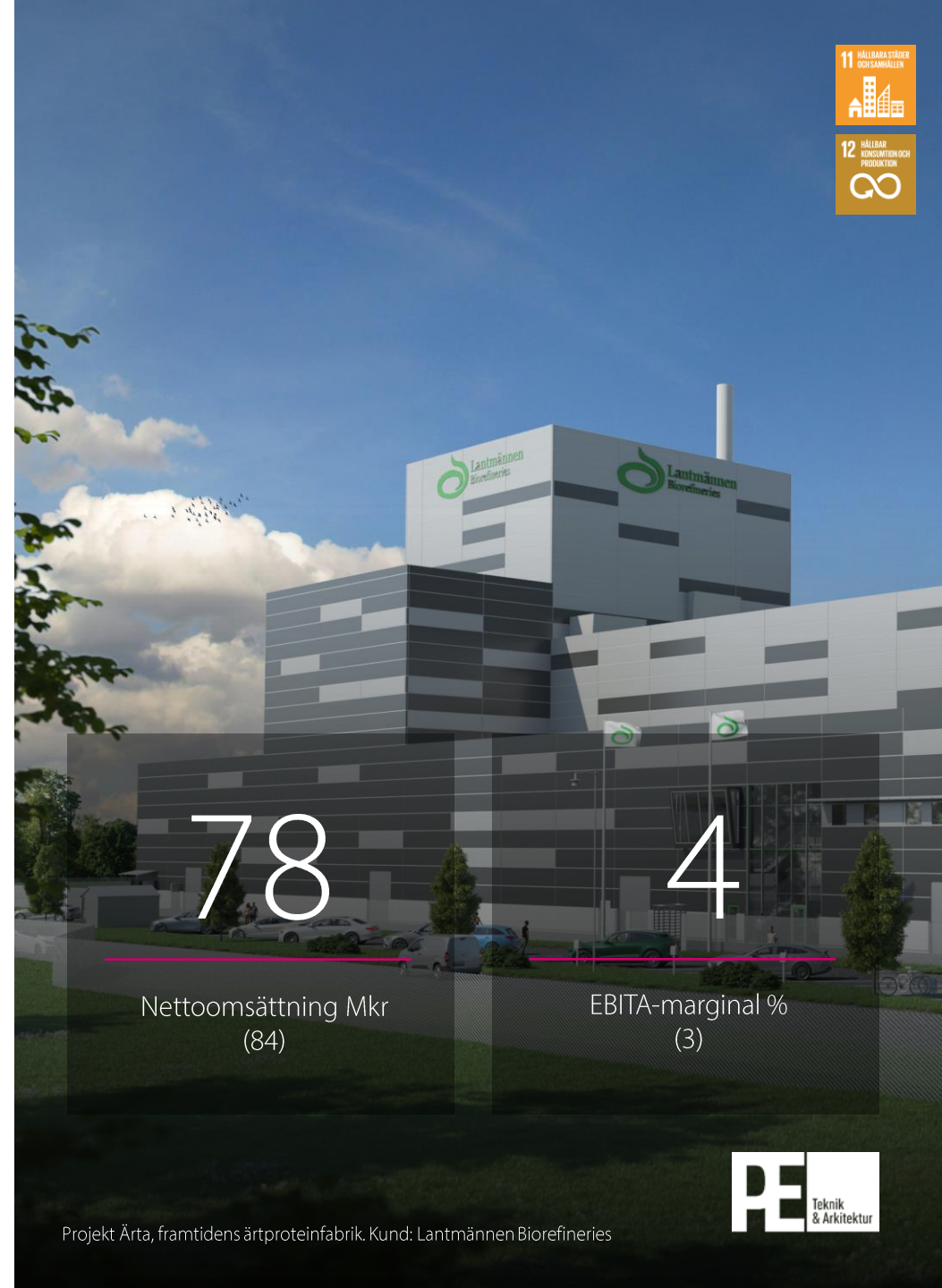
3

EBITA-marginal % (7)

Arkitektur & Management

- Fortsatt svag marknad och låg investeringsvilja har påverkat kvartalet
- Lägre debiteringsgrad och anpassad personalstyrka
- Högre resultat än föregående år
- Nya uppdrag för Vattenfall, Skandiafastigheter och Tyresö kommun
- Stora behov av rådgivning och projektledning inom bland annat social hållbarhet, resiliens och klimatanpassning av redan byggd miljö

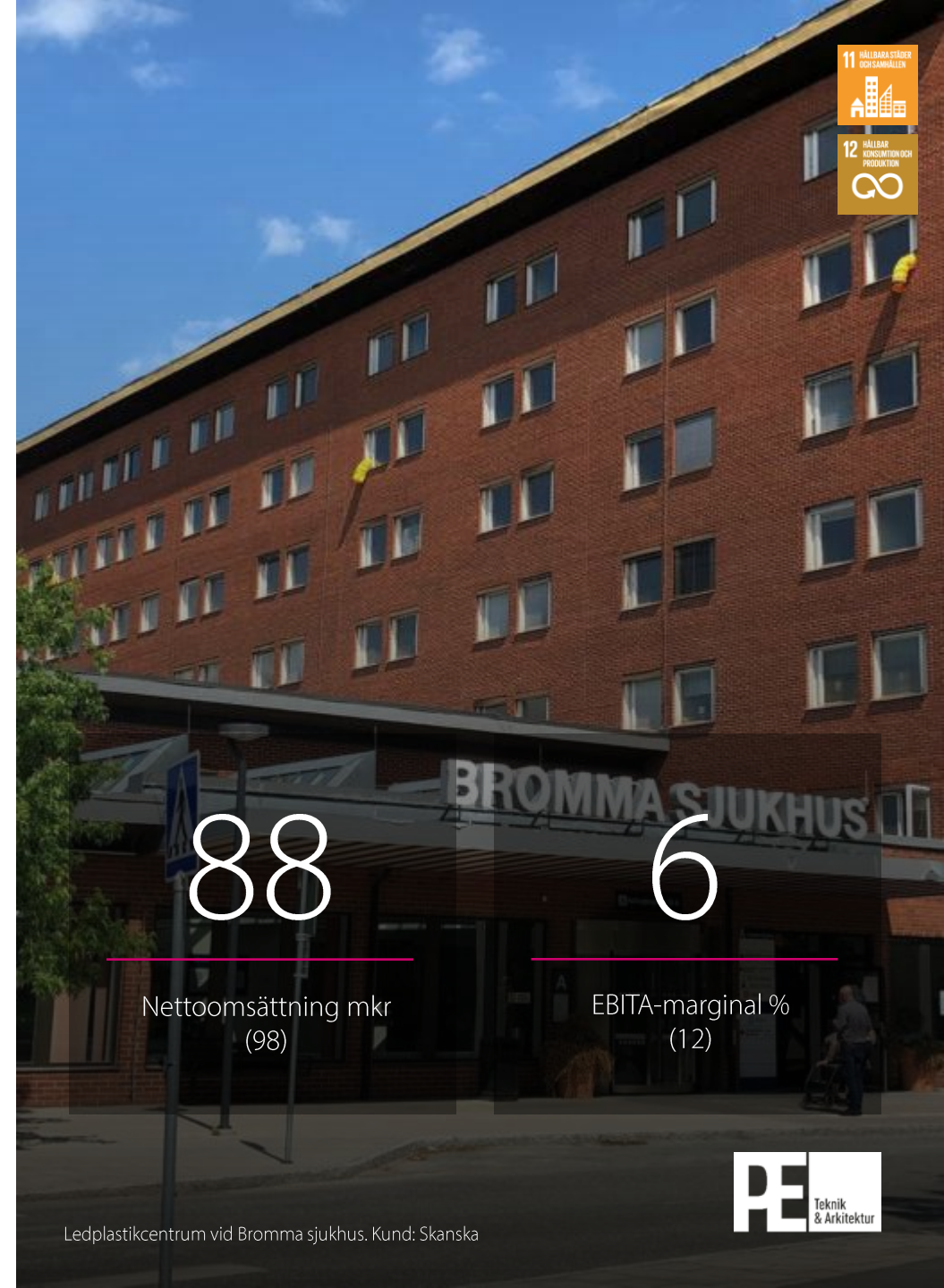
Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	77,8	83,7	290,8	308,6
- varav intern nettoomsättning	1,6	8,6	5,0	28,3
Total tillväxt, %	-7,1	0,9	-5,8	-1,8
- varav organisk tillväxt, %	-7,1	0,9	-5,8	-1,8
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	0,0	0,0	0,0	0,0
EBITA	3,0	2,1	3,0	14,1
- EBITA-marginal, %	3,8	2,5	1,0	4,6
Genomsnittligt antal anställda	197	218	201	217



Bygg & Miljö

- Mixad marknad, fortsatt utmanande inom tjänster kopplat till nyproduktion
- God marknad inom industri samt inom utveckling av redan byggd miljö
- Anpassad personalstyrka
- Satsningar för att utveckla kunderbudandet inom Miljö
- Nya uppdrag för Preem, Barilla och Edet Hus
- Ökande behov av rådgivning kopplat till industritransformation, klimatriskanalys samt klimatanpassning

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	88,3	98,1	347,1	366,2
- varav intern nettoomsättning	1,5	5,4	9,5	17,6
Total tillväxt, %	-10,0	-2,7	-5,2	-5,9
- varav organisk tillväxt, %	-10,6	-1,3	-6,5	-0,1
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	0,6	-1,4	1,2	-5,8
EBITA	5,5	11,5	22,4	45,8
- EBITA-marginal, %	6,2	11,7	6,4	12,5
Genomsnittligt antal anställda	260	274	268	263



88

Nettoomsättning mkr
(98)

6

EBITA-marginal %
(12)

Installation

- Marknad fortsatt avvaktande och längre beslutsprocesser
- Den positiva resultatutvecklingen fortsätter
- Ökade timarvoden
- Åtgärder kopplat till anpassning av personalstyrkan
- Nya uppdrag för Kriminalvården, Roslagsvatten och SISAB
- Goda förutsättningar för tillväxt inom bland annat säkerhet, energi, styrsystem, övervakning och optimering av drift

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	72,1	79,6	278,1	283,3
- varav intern nettoomsättning	2,7	5,0	12,7	17,1
Total tillväxt, %	-9,5	1,7	-1,8	-12,9
- varav organisk tillväxt, %	-9,5	7,2	-1,8	-3,0
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	0,0	-5,5	0,0	-9,9
EBITA	5,8	3,8	6,1	-0,6
- EBITA-marginal, %	8,1	4,8	2,2	-0,2
Genomsnittligt antal anställda	219	228	231	227

72

Nettoomsättning mkr
(80)

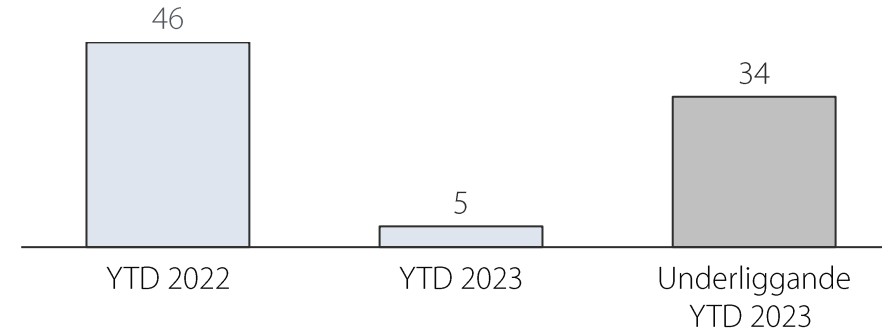
8

EBITA-marginal %
(5)

Finansiell översikt januari–december 2023

- EBITA-marginalen var 0,5% (4,9)
- Kraftfulla åtgärder för förbättrad lönsamhet belastar EBITA med totalt 23,9 Mkr
- Underliggande EBITA 33,7 Mkr och marginal om 3,8 %
- Kostnadsökningar kopplat till inflation
- Marknadsförändringar påverkar debiteringsgraden
- Positiv trend timpriser

EBITA Mkr



Underliggande EBITA: Exklusive kostnader kopplade till tomställning av lokaler, tvist & anpassning personal

882

Nettoomsättning Mkr
(929)

5

EBITA Mkr
(46)

0,5%

EBITA-marginal %
(4,9)

Optimering av kontorsytor

- Anpassning efter framtidens arbetssätt
- Ett viktigt bidrag till vårt hållbarhetsarbete samt för att nå våra finansiella mål
- Årlig besparing beräknad till ca 20 Mkr från och med 2025 (tidigare angett fr 2026)



Finansiell ställning

- Resultat per aktie före utspädning -0,47 (0,93) kr
- Kassaflöde, löpande verksamheten 71,5 (61,0) Mkr
- Net debt/EBITDA 2,8 (2,5) x
- Nettoskuld exklusive IFRS 16 är 159 (161) Mkr
- Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	0,9	11,7	-14,7	29,2
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20,8	22,1	91,4	81,2
Betald skatt	-2,4	-4,9	7,3	-36,1
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	19,4	28,9	84,0	74,4
Kassaflöde från den löpande verksamheten	17,7	36,1	71,5	61,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-0,4	-2,6	1,3	-5,8
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-17,3	-33,1	-73,5	-75,5
Periodens kassaflöde	0,0	0,4	-0,8	-20,4
Likvida medel vid periodens slut	1,5	2,2	1,5	2,2

72

Kassaflöde från löpande verksamhet Mkr
(61)

2,8

Nettolåneskuld i relation till EBITDA
(2,5)

159

Nettoskuld exklusive IFRS 16 Mkr
(161)

246

Nettoskuld Mkr
(292)

Fokus på lönsamhet

- Kraftfulla åtgärder för förbättrad lönsamhet
- Fokus på sälj och att leverera högsta kundvärde
- Fortsatt disciplinerat arbete med effektivitet, pris och kostnadskontroll
- Optimering av kontorsytor
- Anpassad personalstyrka inom svagare marknadsområden
- Rätt positionering när konjunkturen vänder
- Vår största tillgång är våra experter

PE-modellen, vår väg framåt

Vilka vi är

Vår vision

Vi förnyar samhället genom innovativa och hållbara lösningar.

Vår affärsidé

Tillsammans levererar vi kvalificerade konsulttjänster och lösningar i och omkring byggnader av alla slag.

Våra värderingar

- Engagemang
- Entreprenörskap
- Ansvar

Vår ambition

2025 är PE Sveriges främsta konsultföretag med fokus på byggnader och deras närmiljö.

Så skapar vi värde



Frågor?





Vi förnyar samhället
genom innovativa och
hållbara lösningar.
Läs mer på pe.se.

