

Q3

Delårsrapport

Januari till september 2024



Främst på byggnader
och deras närmiljö

Förbättrad marginal i avvaktande marknad

Under det tredje kvartalet, som är det säsongsmässigt svagaste, förbättrades EBITA-marginalen till -4,6 (-12,0) procent. Vi har arbetat vidare med effektiviseringsåtgärder, vilket har bidragit positivt till EBITA-marginalen som för niomånadersperioden var 4,8 (-0,2) procent. Fokus framåt är fortsatt arbete med kostnadseffektivitet och intensifierad försäljning för att skapa förutsättningar för lönsam tillväxt.

Tredje kvartalet, 1 juli– 30 september 2024

- Nettoomsättningen uppgick till 144,5 (170,4) Mkr
- Kalendereffekten på kvartalets omsättning var 3,5 Mkr då perioden innehöll en arbetsdag mer än motsvarande period föregående år
- EBITA uppgick till -6,6 (-20,5) Mkr och EBITA-marginalen till -4,6 (-12,0) procent
- EBIT uppgick till -6,4 (-22,5) Mkr och rörelsemarginalen till -4,4 (-13,2) procent
- Periodens resultat uppgick till -6,9 (-20,2) Mkr
- Periodens resultat per aktie uppgick till -0,29 (-0,84) kronor, ingen utspädningseffekt

Perioden, 1 januari – 30 september 2024

- Nettoomsättningen uppgick till 573,6 (651,2) Mkr
- Kalendereffekten på periodens omsättning var 7,4 Mkr då perioden innehöll två arbetsdagar fler än motsvarande period föregående år
- EBITA uppgick till 27,3 (-1,4) Mkr och EBITA-marginalen till 4,8 (-0,2) procent
- EBIT uppgick till 27,4 (-7,2) Mkr och rörelsemarginalen till 4,8 (-1,1) procent
- Periodens resultat uppgick till 16,4 (-13,1) Mkr
- Periodens resultat per aktie uppgick till 0,68 (-0,54) kronor, ingen utspädningseffekt

Händelser och uppdrag under kvartalet

• Ombyggnad av äldre byggnad till förskola och skola

PE utformar VVS-system inklusive styr-system samt el-/telesystem och hiss, när Akademiska Hus planerar att bygga om äldre hus på SLU:s campus i Ultuna till förskola och grundskola.

• Besiktningssuppdrag vid tillbyggnad av Skånes universitetssjukhus i Lund

PE har vunnit uppdrag som huvudbesiktningssman när Region Skåne ska bygga till och anpassa delar av universitetssjukhusets befintliga lokaler. Uppdraget inkluderar besiktningssystem inom bygg, mark och utvändiga VA, elinstallationer (svag- och starkström), VS-installationer, ventilationsinstallationer, styr- och reglerutrustning, brandskydd och kontroll av CE-märkning.

• Stureplan vitaliseras med bevarande i fokus

PE:s byggnadskonstruktörer har med innovativa och tekniskt avancerade lösningar skapat förutsättningar för att knyta ihop platsen och samtidigt bevara befintlig byggnation.

• Klimatrisk- och sårbarhetsanalys för MKB fastighets AB

PE utför, i nära samarbete med beställaren, ett pilotprojekt för att upprätta klimatrisk- och sårbarhetsanalyser för del av MKB:s fastighetsbestånd.

• LCC-kalkyl och utredning för hållbar belysning

Akademiska Hus genomför nu energiåtgärder för ett flertal lokaler i deras fastigheter i Lund och Malmö. PE genomför utredningar och LCC-kalkyler inför förslag och projektering av hållbara lösningar för ny belysning i dessa fastigheter.

• Projektering av VVS-system inklusive skyddsventilation

PE utför projektering av VVS-system inklusive skyddsventilation inom Universitetssjukhusets lokaler i Örebro. Nya installationer planeras inför byggnation av nya röntgen- och hybridsalar, där olika funktioner kombineras i samma operationssal.

• Hållbara bostäder byggs i Lunds nya stadsdel

I stadsdelen Västerbro kommer Ikano Bostad att bygga ett nytt sjuvåningshus med prisvärda bostadsrätter med höga hållbarhetsambitioner, avsedda för en ung målgrupp. Bolaget anlitar PE Teknik & Arkitekturs konsulter inom energi & miljö, el, tele & säkerhet samt VVS.

• Miljökonsekvensbeskrivning längs Norrbottniabanan

I samarbete med Aecom upprättar PE miljökonsekvensbeskrivning för planerad vattenverksamhet längs del av Norrbottniabanan.

• PE placeras även i år på gröna listan i Allbrihttrapporten

Allbright har publicerat sin årliga granskning av jämställdheten på Sveriges börsnoterade bolag. PE placeras återigen på den gröna listan och rankas som nummer 16 av totalt 358 bolag.

• Andreas Hatzigeorgiou tillträder som ny vd och koncernchef

Under kvartalet tillträdde Andreas Hatzigeorgiou befattningen som vd och koncernchef för Projektengagemang och den operativa verksamheten som bedrivs i dotterbolaget PE Teknik & Arkitektur AB.

• Magdalena Frisk tillträder som chef för affärsområde Miljö

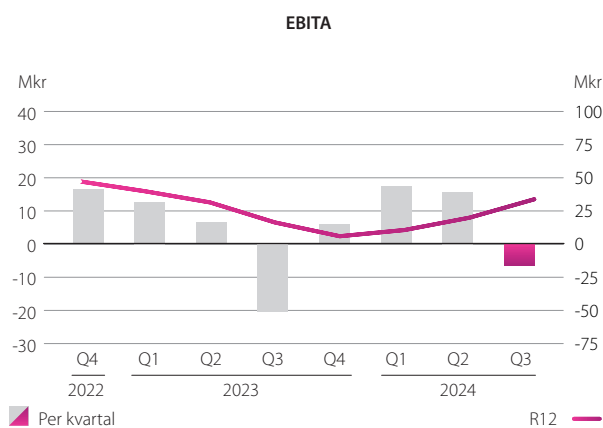
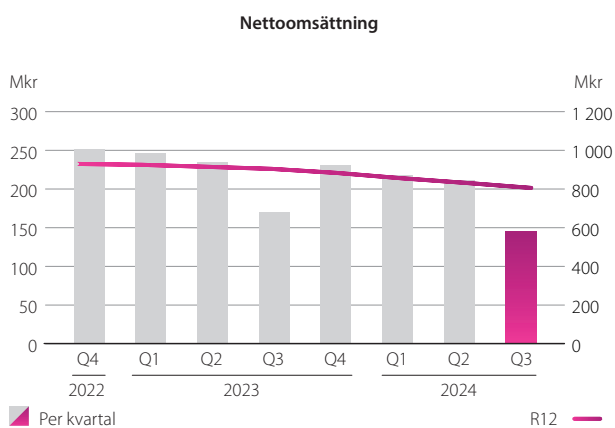
Magdalena Frisk är från augusti tillförordnad chef för affärsområde miljö, med plats i företagets ledningsgrupp.

• Finansdirektör Liselotte Haglind lämnar Projektengagemang

Under kvartalet har Liselotte Haglind meddelat att hon kommer att lämna bolaget. Hon kommer vara kvar i sin roll tills en efterträdare är utsedd, dock senast till mars 2025.

Koncernen i sammandrag

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Jul-sep	Jul-sep	Jan-sep	Jan-sep	Jan-dec	Rullande
	2024	2023	2024	2023	2023	12 mån
Nettoomsättning	144,5	170,4	573,6	651,2	882,3	804,6
EBITA	-6,6	-20,5	27,3	-1,4	4,6	33,3
EBITA-marginal %	-4,6	-12,0	4,8	-0,2	0,5	4,1
Rörelseresultat, EBIT	-6,4	-22,5	27,4	-7,2	-3,2	31,4
Rörelsemarginal %	-4,4	-13,2	4,8	-1,1	-0,4	3,9
Periodens resultat	-6,9	-20,2	16,4	-13,1	-11,4	18,1
Periodens resultat per utestående aktie (kr), ingen utspädnings effekt	-0,29	-0,84	0,68	-0,54	-0,47	0,75
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4,9	-3,3	71,3	53,8	71,5	-
Nettofordran (-)/ skuld	207,8	256,6	207,8	256,6	246,2	207,8
HÅLLBARHET						
NPS, tolv månadersperiod	-	-	-	-	52	56,0
Hållbarhetsbidrag, % av uppdragen, tolv månadersperiod	-	-	-	-	83	83,0
eNPS, tolv månadersperiod	-	-	-	-	18	1,0
Könsfördelning, % kvinnor/män	36/64	35/65	36/64	35/65	37/63	-
Uppförandekod, % av totalt antal anställda	88	90	88	90	94	-
Förändring i CO ₂ -utsläpp, % per helår	-	-	-	-	-7	-



145Mkr

Nettoomsättning
(170)

-7Mkr

EBITA
(-21)

-5%

EBITA-marginal
(-12)

Förbättrad marginal i avvaktande marknad

Under det tredje kvartalet, som är det säsongsmässigt svagaste, förbättrades EBITA-marginalen till -4,6 (-12,0) procent. Vi har arbetat vidare med effektiviseringsåtgärder, vilket har bidragit positivt till EBITA-marginalen som för niomånadersperioden var 4,8 (-0,2) procent. Fokus framåt är fortsatt arbete med kostnadseffektivitet och intensifierad försäljning för att skapa förutsättningar för lönsam tillväxt.

Fortsatt avvaktande marknad

Det tredje kvartalet inleddes svagt men med högre aktivitet under september. Marknaden har varit fortsatt dämpad. Effekterna av räntesänkningarna kommer, som vi tidigare påtalat, att komma med en fördröjning. Marknaden kopplad till kommersiella fastigheter samt bostäder utvecklades alltså svagt i kvartalet medan efterfrågan inom industri, energi och säkerhetsfastigheter fortsatt var något bättre.

Förbättrad EBITA-marginal i två av tre affärssegment

Omsättningen i kvartalet minskade till 145 (170) Mkr samtidigt som EBITA-resultatet förbättrades till -6,6 (-21) Mkr, påverkat av de effektiviseringsåtgärder som genomförts, där föregående års kvartal belastades med kostnader kopplat till tomställning av lokaler. För niomånadersperioden uppgick omsättningen till 574 (651) Mkr med ett EBITA-resultat om 27 (-1) Mkr.

Timarvodena har ökat i nivå med tidigare trend. Debiteringsgraden var lägre i kvartalet än föregående år, vilket främst beror på den fortsatta avvaktande marknaden. Det tredje kvartalet 2024 hade en arbetsdag mer än föregående år. Effekten av detta är dock av mindre karaktär eftersom det tredje kvartalet normalt är säsongssvagt med högt semesteruttag både hos PE och hos våra kunder.

Samtliga tre affärssegment minskade sin omsättning jämfört med föregående år, påverkade av den minskning av personalstyrkan som skedde under 2023 som en anpassning till en svagare marknad. Resultatet för två av tre segment stärktes i kvartalet. Installation fortsatte sin positiva resultatutveckling drivet av en omställning mot växande marknadssegment. Resultatet stärktes även för Arkitektur och Management medan det för Bygg och Miljö försämrades med anledning av den avvaktande marknaden. Vi fokuserar på att rekrytera nya medarbetare där vi ser störst tillväxtpotential.

Fokus på att utveckla PE:s förmåga och position på marknaden

Trots det utmanande marknadsläget är det med entusiasm och stark framtidstro jag som ny vd och koncernchef har påbörjat en resa, tillsammans med våra ledare och medarbetare, mot att förbättra PE:s värdeskapande och position på marknaden. PE är ett företag som står för innovation och ledande kompetens inom byggnation, design och arkitektur. Vi levererar expertis som är avgörande för att lyckas med en positiv samhällsutveckling. Med våra kvalificerade ingenjörer och arkitekter har vi möjlighet att leverera de tjänster som behövs för att bygga bättre och intensifiera omställningen mot ett hållbart, resilient och attraktivt samhälle. Det är min fasta övertygelse att vi har möjlighet att göra PE mer effektivt och lönsamt samt ta ledartröjan som en självklar partner i förnyelsen av samhället.

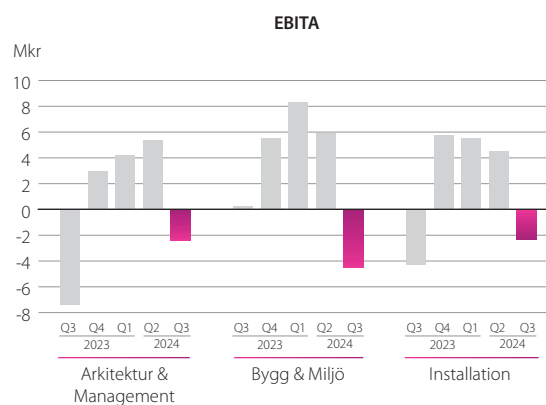
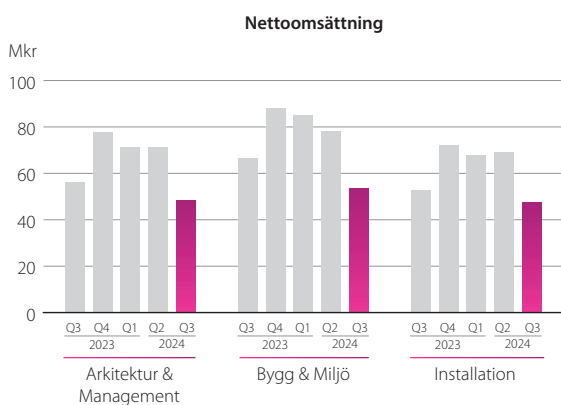
Stockholm den 25 oktober 2024

Andreas Hatzigeorgiou,
Vd och koncernchef

Finansiell översikt segment

Nettoomsättning och rörelseresultat per segment

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Jan-dec 2023	Rullande 12 mån
Nettoomsättning						
Arkitektur & Management	48,3	56,4	190,6	213,0	290,8	268,4
Bygg & Miljö	53,4	66,6	216,3	258,8	347,1	304,6
Installation	47,5	52,8	184,3	206,0	278,1	256,4
Övrigt	-4,8	-5,3	-17,7	-26,6	-33,7	-24,8
Summa	144,5	170,4	573,6	651,2	882,3	804,6
Resultat						
Arkitektur & Management	-2,4	-7,4	7,1	0,0	3,0	10,1
Bygg & Miljö	-4,5	0,3	9,8	16,9	22,4	15,3
Installation	-2,3	-4,3	7,7	0,3	6,1	13,6
Övrigt	2,6	-9,2	2,6	-18,6	-26,9	-5,6
EBITA	-6,6	-20,5	27,3	-1,4	4,6	33,3
Förvävsrelaterade poster	0,2	-2,0	0,1	-5,8	-7,8	-1,8
Rörelseresultat, EBIT	-6,4	-22,5	27,4	-7,2	-3,2	31,5
Finansnetto	-2,5	-2,9	-6,9	-8,4	-11,5	-10,0
Skatt	1,9	5,1	-4,1	2,5	3,3	-3,3
Periodens resultat	-6,9	-20,2	16,4	-13,1	-11,4	18,1



Intäkter och resultat i koncernen

Tredje kvartalet, 1 juli – 30 september 2024

Nettoomsättningen för tredje kvartalet uppgick till 144,5 (170,4) Mkr, en minskning med 15,2 procent jämfört med föregående år.

Den organiska tillväxten uppgick till -17,2 procent justerad för kalendereffekt. Kalendereffekten för kvartalet har påverkat omsättningen positivt med en arbetsdag vilket motsvarar 3,5 Mkr, se sid 28.

Den negativa tillväxten är en konsekvens av färre genomsnittligt antal anställda och lägre debiteringsgrad jämfört med motsvarande period 2023.

Resultatet före förvärvsrelaterade poster (EBITA) uppgick till -6,6 (-20,5) Mkr och rörelseresultatet (EBIT) till -6,4 (-22,5) Mkr. Båda resultatmåttarna var i kvartal tre 2023 påverkade av effektiviseringsåtgärder i form av en kostnadsreserv för tomställda lokaler om 15,6 Mkr.

Segmenten Arkitektur & Management och Installation uppvisade båda ett bättre resultat än motsvarande kvartal föregående år medan Bygg & Miljö redovisade ett sämre resultat.

Perioden, 1 januari – 30 september 2024

Nettoomsättningen för perioden 1 januari till 30 september uppgick till 573,6 (651,2) Mkr, en minskning med 11,9 procent jämfört med föregående år.

Den organiska tillväxten uppgick till -13,1 procent justerad för kalendereffekt. Kalendereffekten för den ackumulerade perioden har påverkat omsättningen positivt med två arbetsdagar vilket motsvarar 7,4 Mkr, se sid 28.

Den negativa tillväxten är en konsekvens av färre genomsnittligt antal anställda jämfört med motsvarande period 2023.

Resultatet före förvärvsrelaterade poster (EBITA) uppgick till 27,3 (-1,4) Mkr och rörelseresultatet (EBIT) till 27,4 (-7,2). Båda resultatmåttarna var 2023 påverkade av effektiviseringsåtgärder i form av en kostnadsreserv för tomställda lokaler om 15,6 Mkr och en tvistuppställning om 5,2 Mkr. Övervärden i kundrelationer från förvärv 2018 är helt avskrivna i december 2023. De har skrivits av med knappt 8 Mkr per år.

Segmenten Arkitektur & Management och Installation uppvisade båda ett bättre resultat än föregående år medan Bygg & Miljö redovisade ett sämre resultat.

Våra finansiella mål

10%

EBITA-marginal över tid

15%

Årlig tillväxt över tid, inkl. förvärv

2,5x

Nettolåneskuld i relation till EBITDA ska inte överstiga 2,5

30-50%

Utdelningspolicy, andel av årets resultat som delas ut

Våra hållbarhetsmål

> 50

Kundnöjdhet NPS

> 90%

Hållbarhetsbidrag i våra uppdrag

> 50

Medarbetarnöjdhet eNPS

40/60

Jämn könsfördelning på alla nivåer

100%

Medarbetare som accepterar uppförandekod

≥ 10%

Klimatneutrala 2030, årlig CO₂-minskning¹⁾

1) CO₂-minskning före utvidgning av scope 3

PE-modellen, vår väg framåt

PE-modellen är vår affärsmodell som beskriver vi hur vi arbetar för att göra skillnad för samhället, våra kunder och oss själva. Med människan i centrum skapar vi högsta möjliga värde utifrån de fyra aspekterna: bästa arbetsplatsen, högst kundvärde, hållbar utveckling i uppdrag och verksamhet samt lönsam tillväxt.

Vilka vi är

Vår vision

Vi förnyar samhället genom innovativa och hållbara lösningar.

Vår affärsidé

Tillsammans levererar vi kvalificerade konsulttjänster och lösningar i och omkring byggnader av alla slag.

Våra värderingar

- Engagemang
- Entreprenörskap
- Ansvar

678

Medarbetare, YTD 2024

805

Nettoomsättning R12, Mkr

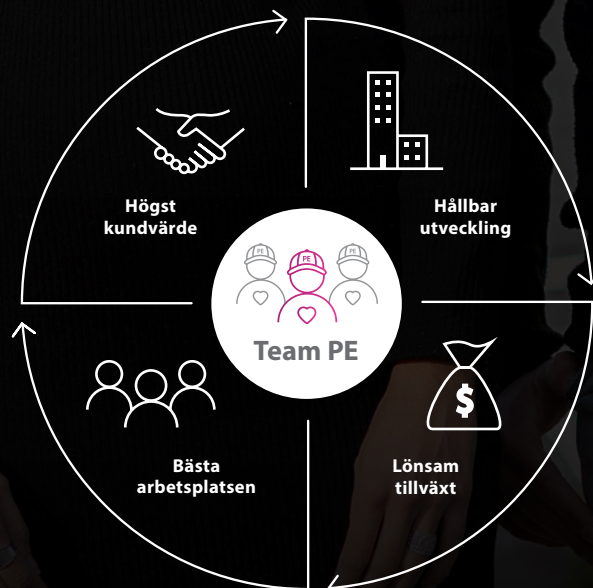


Vår ambition

2025 är PE Sveriges främsta konsultföretag med fokus på byggnader och deras närmiljö.



Så skapar vi värde



Vi förnyar samhället genom innovativa och hållbara lösningar

Vi levererar kvalificerade konsulttjänster och lösningar i och omkring byggnader. Tillsammans med en tydlig vision, gemensamma värderingar och långsiktiga strategier kan vi i samarbete med våra kunder skapa ett mer hållbart samhälle. Varje år hjälper vi över 4 000 kunder att göra mer hållbara val i sammanlagt drygt 13 000 uppdrag.



Arkitektur & Management

Arkitektur och stadsmiljöer som håller över tid

Byggnader och deras omgivning måste över tid fortsätta att bidra till samhället och skapa värde genom sin användning. PEs arkitekter planerar och utformar innovativa och hållbara byggnader samt det som finns inuti, utanför och omkring dem.

Operativ och strategisk projektledning för en hållbar helhet

PE erbjuder ett komplett utbud av tjänster för att leda projekt kring allt som rör byggnader och deras närmiljö. Vi bevakar kundens intressen genom att anpassa insatserna till målen vad gäller tid, ekonomi, funktion och hållbarhet.



Bygg & Miljö

Konstruktion och byggteknik för hållbara byggnader

Vi är en ledande aktör inom byggkonstruktion och täcker in hela kedjan, från de första idéerna till uppföljning och ombyggnad av genomförda projekt. Dessutom kan vi ge äldre fastigheter nytt liv för lång tid framåt.

Miljömässig hållbarhet genom projektets hela livscykel

För att både idagens och framtida generationer ska få en bra och hälsosam livsmiljö, krävs fokus på miljön under byggnadens hela livscykel. Från tidiga skeden till förvaltning säkerställer vi miljömässig hållbarhet i och omkring byggnader.



Installation

El, tele & säkerhet för trygga och resurseffektiva miljöer

Tekniska lösningar som installeras inom byggnader i dag måste vara flexibla för att kunna anpassas till förändrade behov i framtiden. Vi projekterar lösningar för bästa möjliga ekonomi samt minsta möjliga klimat- och miljöpåverkan.

VVS-design för minimal energi-användning och optimalt inneklimat

En byggnads energianvändning beror till stor del på hur VVS-systemen är designade. PE projekterar det mest energieffektiva systemet efter kundens behov och byggnadens utformning med fokus på robusta system som fungerar över tid.

Arkitektur & Management

Under det tredje kvartalet minskade segmentets nettoomsättning till 48,3 (56,4) Mkr. EBITA-resultatet uppgick till -2,4 (-7,4) Mkr och EBITA-marginalen ökade till -5,0 (-13,1) procent.

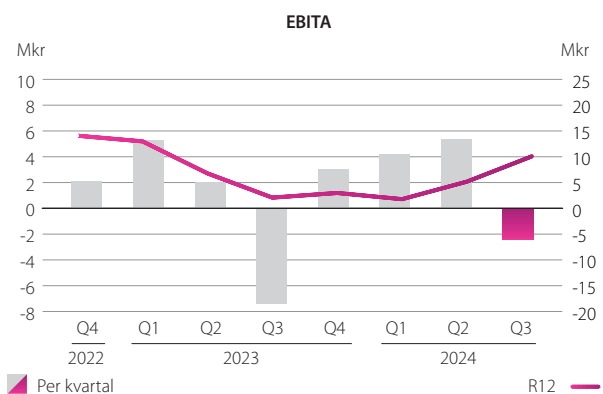
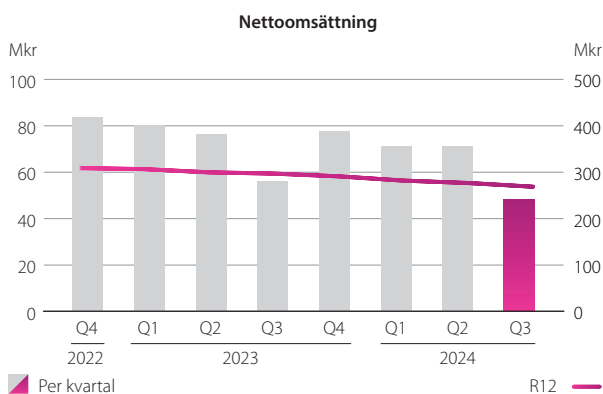
Investeringsviljan är fortsatt svag inom kommersiella fastigheter och bostäder. Dock finns ett stort underliggande behov. Inom marknadssegmenten industri, logistik och försvar ser vi en fortsatt positiv ordergång. Exempel på uppdrag under kvartalet är besiktning uppdrag åt Region Skåne vid tillbyggnad av Skånes universitetssjukhus i Lund. Vi har även fått förtroende att göra klimatrisk- och sårbarhetsanalyser åt MKB Fastighets AB (Malmö kommunala bostadsbolag). Arkitekturuppdrag för nybyggnation

av gruppboende i Orust kommun där PE har upprättat programhandling, förfrågningsunderlag samt beställarstöd till projekteringsledning. Dessutom vunnet anbud för utformning av inredning av Försäkringskassans lokaler i hela Sverige.

Det finns stora behov av rådgivning och projektledning inom samhällsbyggnad, bland annat kopplat till resiliens i stadsutveckling, säkra och trygga platser samt att identifiera klimatrisker och behov av klimatanpassning av redan byggd miljö. Kraven som ställs i EU:s gröna taxonomi gör klimatanpassning viktig även ur finansieringssynpunkt. Vi ser en god marknad för utveckling av byggnader inom industri, energi och samhällsfastigheter.

Segment i sammandrag

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Jan-dec 2023	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	48,3	56,4	190,6	213,0	290,8	268,4
- varav intern nettoomsättning	1,1	0,5	5,5	3,4	5,0	7,1
Total tillväxt, %	-14,2	-4,6	-10,5	-5,3	-5,8	-
- varav organisk tillväxt, %	-14,2	-4,6	-10,5	-5,3	-5,8	-
- varav förvärvad/avytttrad tillväxt, %	0,0	0,0	0,0	-	0,0	-
EBITA	-2,4	-7,4	7,1	0,0	3,0	10,1
- EBITA-marginal, %	-5,0	-13,1	3,7	0,0	1,0	3,8
Genomsnittligt antal anställda	169	198	177	202	201	184



48Mkr

Nettoomsättning

-2Mkr

EBITA

-5%

EBITA-marginal

Bygg & Miljö

Under det tredje kvartalet minskade segmentets nettoomsättning till 53,4 (66,6) Mkr. EBITA-resultatet uppgick till -4,5 (0,3) Mkr och EBITA-marginalen minskade till -8,4 (0,5) procent.

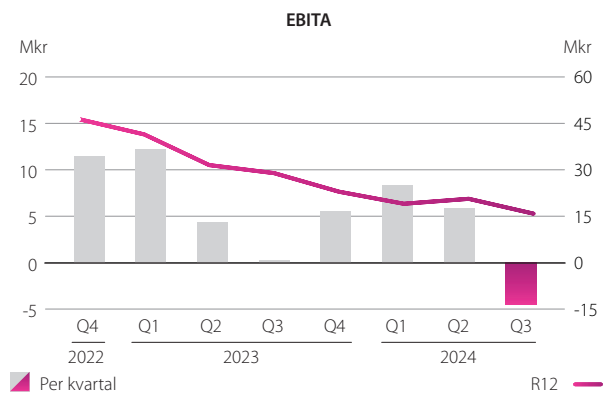
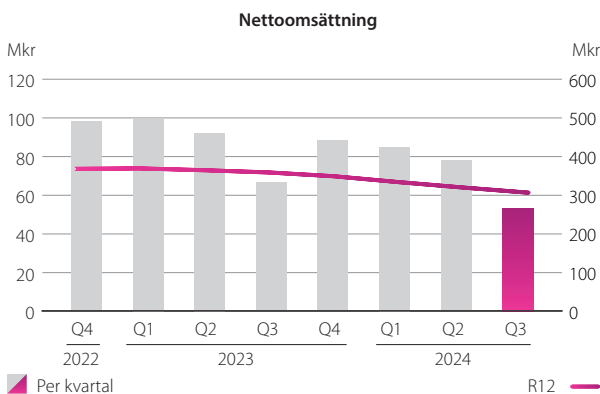
Under kvartalet har marknaden för segmentet Bygg & Miljö varit fortsatt utmanande, speciellt kopplat till nybyggnation, där förseningar i uppstarter samt avvaktande beslut påverkat debiteringsgraden negativt. Arbetet med nybyggnation inom trähus samt omfattande ombyggnader och fastighetsutvecklingsprojekt har fortsatt under kvartalet med flera nya uppdrag. Vi har under kvartalet fortsatt att rekrytera expertis och stärka oss inom områden där vi ser attraktiva tillväxtmöjligheter, bland annat inom tillstånd och miljökonsekvensbeskrivning, förorenad mark, anläggning, mark- och VA-projektering.

Exempel på uppdrag under kvartalet är Norra Älvsborgs Länssjukhus där PE arbetar som projektledare, byggledare och konstruktör med entreprenören NCC med ombyggnad av takytor och fasader. PE:s konstruktörer utvecklar JM:s nya koncept för flerbostadshus med trästomme, i projektet Bonsai i södra Stockholm. Av Kvarverket har PE fått förtroendet att projektera Vallargårdets skola i Karlstad. När Sättra Återvinningscentral ska omlokaliseras hjälper PE Stockholm Vatten och Avfall med bland annat inventering med fokus på cirkularitet, markmiljöundersökning, ansökan och riskhanteringsplan.

Vi ser en fortsatt en stabilitet inom tjänster kopplat till industri samt inom utveckling av redan byggd miljö där vi breddar affären. Efterfrågan på PE:s kompetens inom träbyggnation ökar. Vi ser ett fortsatt behov av konstruktion kopplat till ombyggnation samt rådgivning inom tillståndsfrågor och förorenade områden, där vi stärker kunderbjudandet.

Segment i sammandrag

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Jan-dec 2023	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	53,4	66,6	216,3	258,8	3471	304,6
- varav intern nettoomsättning	1,8	1,2	6,3	7,9	9,5	7,8
Total tillväxt, %	-19,8	-8,0	-16,4	-3,5	-5,2	-
- varav organisk tillväxt, %	-19,8	-9,4	-16,4	-4,9	-6,5	-
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	0,0	1,5	0,0	1,5	1,2	-
EBITA	-4,5	0,3	9,8	16,9	22,4	15,3
- EBITA-marginal, %	-8,4	0,5	4,5	6,5	6,4	5,0
Genomsnittligt antal anställda	232	268	239	270	268	246



53Mkr

Nettoomsättning

-4Mkr

EBITA

-8%

EBITA-marginal

Installation

Under det tredje kvartalet minskade segmentets nettoomsättning till 47,5 (52,8) Mkr. EBITA-resultatet uppgick till -2,3 (-4,3) Mkr och EBITA-marginalen ökade till -4,8 (-8,1) procent.

Segmentet Installation fortsätter sin positiva trend trots en avvaktande marknad, där viss försening i uppstarter av projekt påverkat effektiviteten. Trots det ser vi förbättringar avseende ökade arvodesnivåer och ökad debiteringsgrad. Resultat och omsättning har påverkats av färre antal medarbetare. Vi har rekryterat inom områden där vi ser attraktiva tillväxtmöjligheter, bland annat inom fastighetsautomation, skydd och säkerhet.

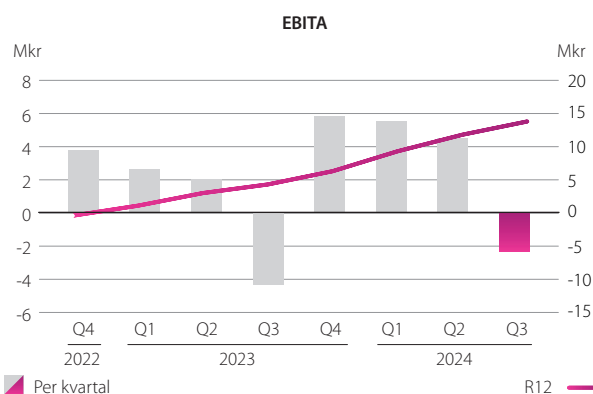
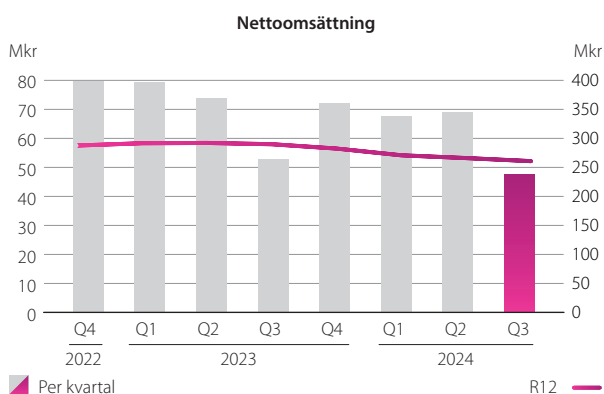
Exempel på uppdrag i kvartalet är nybyggnad av flerbostadshus med inriktning mot en yngre målgrupp i lundastadsdelen

Västerbro, energiåtgärder inom Akademiska Hus fastigheter i Malmö och Lund, planerad ombyggnad av skola och förskola i Ultuna Uppsala samt ombyggnad av industrifastigheter i Lundby. Pågående uppdrag med större volymer genomförs inom segment som säkerhetsfastigheter, samhällsfastigheter, kontor, vatten- och avloppsreningsverk.

Vi ser fortsatt god efterfrågan och ett ökande behov inom energi, styrsystem, övervakning och optimering av drift inom samhällsfastigheter, särskilt inom säkerhetsfastigheter där vi är väl positionerade. Vi ser en fortsatt förflyttning från nybyggnadsprojekt till ombyggnadsprojekt där segmentet har en bred kompetens. Segmentet fortsätter att fokusera på att stödja kunder i energiomställningen och samhällets gröna transformation.

Segment i sammandrag

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Jan-dec 2023	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	47,5	52,8	184,3	206,0	278,1	256,4
- varav intern nettoomsättning	2,2	3,2	7,6	10,1	12,7	10,2
Total tillväxt, %	-9,9	-3,8	-10,5	1,2	-1,8	-
- varav organisk tillväxt, %	-9,9	-3,8	-10,5	1,2	-1,8	-
- varav förvärvat/avyttrad tillväxt, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
EBITA	-2,3	-4,3	7,7	0,3	6,1	13,6
- EBITA-marginal, %	-4,8	-8,1	4,2	0,1	2,2	5,3
Genomsnittligt antal anställda	189	233	193	235	231	201



48Mkr

Nettoomsättning

-2Mkr

EBITA

-5%

EBITA-marginal

Kassaflöde och finansiell ställning

Tredje kvartalet, 1 juli – 30 september 2024

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 4,9 (-3,3) Mkr. Förändring av rörelsekapitalet uppgick till 3,3 (-12,6) Mkr. Investeringsverksamheten uppvisade ett nettoflöde under kvartalet på 0,0 (-0,1) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -6,0 (3,4) Mkr och hänförs till amortering av banklån med -2,5 (-2,5) Mkr, amortering av leasingskuld med -14,5 (-16,5) Mkr och utnyttjande av checkräkningskredit om 11,0 (22,4) Mkr.

Perioden, 1 januari – 30 september 2024

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 71,3 (53,8) Mkr. Förändring av rörelsekapital uppgick till 16,5 (-10,8) Mkr. Investeringsverksamheten uppvisade ett nettoflöde under perioden på -0,6 (1,7) Mkr och består av nettot av anskaffning och försäljning av anläggningstillgångar. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -70,6 (-56,2) Mkr. Det består av amortering av banklån och leasingskuld med -7,5 (-7,5) Mkr respektive -44,8 (-50,1) Mkr samt återbetalning (2023 utnyttjande) av checkräkningskredit om -18,2 (10,9) Mkr. I jämförelseperiodens finansieringsverksamhet ingår även utdelning om -9,6 Mkr. Nettoskulden vid utgången av kvartalet uppgår till 207,8 (256,6). Exklusive den tillkommande leasingskuld som från 2019 redovisas enligt IFRS 16 är nettoskulden 130,7 (162,4) Mkr.

Förvärv

Inga bolag har förvärvats under 2024.

Investeringar samt avskrivningar

Nettot av inköp och försäljning av anläggningstillgångar uppgick för perioden till -0,6 (0,3) Mkr. Avskrivning av totala anläggningstillgångar uppgick till 40,7 (72,6) Mkr varav avskrivning på leasade tillgångar 37,0 (48,4) Mkr, nedskrivning av nyttjanderätter 0,00 (13,6) Mkr, avskrivning av förvärvsrelaterade poster 0,1 (5,8) Mkr och övriga materiella- och immateriella tillgångar 2,8 (3,6) Mkr respektive 0,8 (1,2) Mkr.

Antal aktier och återköp

Det totala antalet Projektengagemangaktier uppgick per den 30 september 2024 till 24 555 677 aktier, fördelat på 5 229 024 A-aktier med tio röster vardera och 19 326 653 B-aktier med en röst vardera, motsvarande sammanlagt 71 616 893 röster. Under 2022 genomfördes förvärv av 501 535 B-aktier i syfte att säkra framtida leverans av aktier och övriga förpliktelser med anledning av Projektengagemangs prestationsbaserade aktiesparprogram, efter att styrelsen utnyttjat bemyndigandet om förvärv av egna aktier från årsstämman 2021. Efter dessa återköp innehar Projektengagemang 2,0 procent av bolagets utgivna aktier.

Väsentliga händelser under perioden 1 januari – 30 september 2024

Dom meddelad av Solna tingsrätt

Den 25 januari 2024 meddelade Solna tingsrätt dom i ett av de två pågående målen mellan PE och Cortus AB. I korthet innebär domen att Cortus AB förpliktas betala drygt 2,6 Mkr jämte ränta avseende obetalda fakturor samt ersättning för rättegångskostnader till PE. Efter att dom har meddelats har parterna träffat en överenskommelse som bland annat innebär att överklagandena i båda målen har återkallats av båda parter.

Reglerad tvistig fordran

Den 15 april 2024 erhöll PE betalning, avseende det andra av de två målen, från Cortus AB för utestående förfallna kundfordringar om 2,7 Mkr, jämte ränta och ersättning för rättegångskostnader. Fordran har tidigare varit föremål för tvist. Förutom en mindre kassaflödeseffekt och en ränteintäkt om knappt 1 Mkr har ovan inte haft någon påverkan på resultatet under perioden.

Andreas Hatzigeorgiou ny vd och koncernchef

Andreas Hatzigeorgiou tillträdde tjänsten som vd och koncernchef i augusti. Andreas var tidigare vd på Stockholms Handelskammare samt forskare vid Skolan för arkitektur och samhällsbyggnad vid KTH.

Finansdirektör Liselotte Haglind lämnar Projektengagemang Sweden AB (publ)

I september 2024 meddelade finansdirektör Liselotte Haglind att hon kommer att lämna Projektengagemang Sweden AB (publ). Hon kommer att vara kvar i sin roll tills en efterträdare är utsedd, dock senast till mars 2025.

Årsstämma

På årsstämman den 25 april 2024 i Stockholm beslutade stämman att, i enlighet med styrelsens förslag, inte lämna någon utdelning 2024 (40 öre per utestående aktie 2023). Utdelningen 2023 motsvarade 43 procent av resultatet per aktie för verksamhetsåret 2022. Utdelningsbeloppet uppgick till 9 621 657 kronor 2023. Stämman beslutade att styrelsens ledamöter ska vara sju (sju) och omvalde styrelseledamöterna Lars Erik Blom, Per-Arne Gustavsson, Per Göransson, Carina Malmgren Heander, Christina Ragsten, Jon Risfelt och Peter Sandberg. Per-Arne Gustavsson valdes till styrelseordförande. Stämman beslutade om omval av revisionsbolaget PricewaterhouseCoopers AB som bolagets revisor för perioden till slutet av årsstämman 2025. Mer information om årsstämman finns på bolagets hemsida under bolagsstyrning.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser efter periodens utgång.

Övrig information

Medarbetare

Genomsnittligt antal årsanställda under kvartalet uppgick till 641 (757). Motsvarande för tre kvartal var 663 (767). Antalet anställda vid periodens utgång var 678 (809).

Skatt

Skatt för kvartalet uppgick till 1,9 (5,1) Mkr respektive för tre kvartal till -4,1 (2,5) Mkr.

Moderbolaget

Moderbolagets nettoomsättning för perioden 1 januari – 30 september uppgick till 0 (0) Mkr med ett rörelseresultat (EBIT) motsvarande -11,7 (-14,2) Mkr.

Aktien

B-aktien är sedan 19 juni 2018 noterad på Nasdaq Stockholm. Betalkursen den 30 september för PENG-B var 11,65 kronor, en uppgång med 25 procent under de första tre kvartalen 2024.

Antal A-aktier	5 229 024
Antal B-aktier	19 326 653
Totalt antal aktier	24 555 677
Antal röster	71 616 893

Transaktioner med närstående

Under 2024 har PE sålt tjänster till Per-Arne Gustavsson, styrelsens ordförande, till ett belopp om 0,1 Mkr och köpt tjänster från styrelseledamoten Peter Sandbergs bolag Heroine Holding AB om 0,2 Mkr.

Kalendereffekter

Kalendereffekten under det tredje kvartalet 2024 är plus en dag jämfört med samma period 2023. Ackumulerat för året är effekten plus två dagar. För ytterligare information, se sidan 28.

Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering, International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 i årsredovisningen för 2023. Balansräkningarna presenteras i sammandrag. För att öka jämförbarheten med andra aktörer på marknaden införde PE den 1 januari 2018 resultatbegreppet EBITA som definieras som rörelseresultat exklusive förvärvsrelaterade poster. Rörelseresultatet justeras därmed med av- och nedskrivningar av förvärvsrelaterade immateriella tillgångar inklusive goodwill samt omvärdering av villkorade köpeskillingar och vinster/förluster vid avyttring av bolag och verksamheter. PE

tillämpar samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden (IFRIC) så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen samt i vissa fall av skatteskäl. Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering samt Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Risker och osäkerhetsfaktorer

PE är exponerat mot affärsrisker kopplade till konjunktur- och strukturförändringar samt förändrade marknadstrender. Övriga risker inkluderar förmågan att rekrytera, behålla och utveckla medarbetare. Vidare är koncernen exponerad mot ränte-, valuta-, och kreditrisker. PE skulle vid kraftigt förändrade omständigheter på bolagets marknader kunna få problem att teckna nya kreditfaciliteter och därmed behöva använda en större del av kassaflödet för räntebetalningar och amorteringar. Det skulle kunna påverka bolaget negativt. I årsredovisningen 2023 ges en övergripande beskrivning av riskexponering och osäkerheter.

Granskning

Denna rapport har varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisorer.

Valberedning inför årsstämman 2025

Valberedningen i Projektengagemang Sweden AB (publ) har utsetts inför årsstämman 2025, som kommer att hållas den 8 maj 2025 i Stockholm. I enlighet med beslutad instruktion för utseende av valberedning i Projektengagemang Sweden AB (publ) har valberedningen, som ska bestå av fyra ledamöter med styrelsens ordförande Per-Arne Gustavsson som sammankallande, utsetts inför årsstämman 2025. I valberedningen ingår:

- Per Göransson, utsedd av Projektengagemang Holding AB, Heroine Holding AB samt Peter Sandberg.
- Dag Marius Nereng, utsedd av Protector Forsikring ASA
- Erik Behm, utsedd av LK Finans AB
- Per-Arne Gustavsson, styrelsens ordförande

Valberedningen har utsett Per Göransson till sin ordförande. Valberedningens uppgifter är att inför årsstämman 2025 bereda och framlägga förslag avseende val av styrelse och styrelseordförande, val av revisor, arvode till styrelse och revisor, val av ordförande för årsstämman samt i förekommande fall ändringar av instruktionen för valberedningen. Aktieägare som vill lägga fram förslag till valberedningen kan göra detta till och med den 5 februari 2025 via e-post till ir@pe.se eller per brev till Projektengagemang Sweden AB (publ), Valberedningen, Box 22078, Hantverkargatan 25 A, 104 22 Stockholm. Aktieägare som önskar få ärende behandlat på stämman ska inkomma med sådant förslag till styrelsens ordförande via e-post till ir@pe.se eller per brev på samma adress som ovan senast den 20 mars 2025, för att förslaget ska kunna tas in i kallelsen till stämman.

Framåtriktad information

Framåtriktad information i denna rapport baseras på företagsledningens förväntan vid tidpunkten för rapporten. I likhet med alla framtidsbedömningar innehåller sådana antaganden risker och osäkerheter som kan innebära att verkligt utfall blir annorlunda än det beräknade resultatet. Bolaget åtar sig inte att uppdatera eller rätta sådan framåtriktad information annat än vad som stipuleras i lag.

Denna information är sådan information som Projektengagemang Sweden AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom kontaktpersonernas försorg, för offentliggörande klockan 07:30 CET den 25 oktober 2024.

Stockholm 2024-10-25
Projektengagemang Sweden AB (publ)

Andreas Hatzigeorgiou
Vd och koncernchef

Revisorns granskningsrapport

Projektengagemang Sweden AB (publ) org nr 556330-2602

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för Projektengagemang Sweden AB per 30 september 2024 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionsordning i

övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 25 oktober 2024

PricewaterhouseCoopers AB

Camilla Samuelsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Oskar Thorslund
Auktoriserad revisor

Resultaträkning för koncernen

Mkr	Not	3 månader		9 månader		12 månader	
		Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Jan-dec 2023	Rullande 12 mån
Nettoomsättning	4, 5	144,5	170,4	573,6	651,2	882,3	804,6
Övriga externa kostnader		-28,3	-32,1	-101,7	-116,3	-164,7	-150,1
Personalkostnader		-109,3	-128,2	-404,0	-469,5	-628,7	-563,2
Resultat före avskrivningar, EBITDA		7,0	10,2	67,9	65,4	88,9	91,3
Av- och nedskrivningar		-13,6	-30,7	-40,6	-66,8	-84,3	-58,1
Rörelseresultat, EBITA		-6,6	-20,5	27,3	-1,4	4,6	33,3
Förvävsrelaterade poster	1	0,2	-2,0	0,1	-5,8	-7,8	-1,8
Rörelseresultat, EBIT		-6,4	-22,5	27,4	-7,2	-3,2	31,4
Finansiella poster		-2,5	-2,9	-6,9	-8,4	-11,5	-10,0
Resultat efter finansiella poster		-8,9	-25,3	20,5	-15,6	-14,7	21,4
Skatt		1,9	5,1	-4,1	2,5	3,3	-3,3
Periodens resultat		-6,9	-20,2	16,4	-13,1	-11,4	18,1
Hänförs till:							0,0
Moderbolagets aktieägare		-6,9	-20,2	16,4	-13,1	-11,4	18,1
Periodens resultat per utestående aktie (kr), ingen utspädningseffekt		-0,29	-0,84	0,68	-0,54	-0,47	0,75

Koncernens rapport över totalresultat

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Jan-dec 2023	Rullande 12 mån
Årets resultat	-6,9	-20,2	16,4	-13,1	-11,4	18,1
Totalresultat för året	-6,9	-20,2	16,4	-13,1	-11,4	18,1

Balansräkning för koncernen

Mkr	Not	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Goodwill		597,9	598,8	597,9
Övriga immateriella anläggningstillgångar		1,3	4,5	2,1
Materiella anläggningstillgångar		92,8	110,5	99,5
Finansiella tillgångar	2	0,1	0,1	0,1
Summa anläggningstillgångar		692,1	713,9	699,6
Omsättningstillgångar				
Omsättningstillgångar exklusive likvida medel	2	183,3	228,5	231,0
Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar		1,6	1,4	1,5
Summa omsättningstillgångar		184,9	229,9	232,4
SUMMA TILLGÅNGAR		877,0	943,8	932,0
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		578,2	560,5	562,2
Summa eget kapital		578,2	560,5	562,2
Skulder				
Långfristiga skulder	2	140,9	163,7	154,1
Kortfristiga skulder, upplupna kostnader	2	142,1	203,8	202,4
Uppskjuten skatteskuld	3	15,6	15,8	13,3
Summa skulder		298,7	383,3	369,8
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		877,0	943,8	932,0

Rapport över förändring av eget kapital för koncernen

Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
Eget kapital vid periodens ingång	562,2	582,5	582,5
Resultat för perioden	16,4	-13,1	-11,4
Lämnad utdelning	-	-9,6	-9,6
Aktierelaterade ersättningar	-0,4	0,7	0,6
Eget kapital vid periodens slut	578,2	560,5	562,2
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare	578,2	560,5	562,2
Totalt	578,2	560,5	562,2

Kassaflödesanalys för koncernen

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader
	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Jan-dec 2023
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster	-8,9	-25,3	20,5	-15,6	-14,7
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12,3	32,4	39,0	70,5	91,4
Betald skatt	-2,0	2,1	-4,7	9,7	7,3
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	1,5	9,3	54,8	64,6	84,0
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	3,3	-12,6	16,5	-10,8	-12,4
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4,9	-3,3	71,3	53,8	71,5
Köp av materiella,- och immateriella anläggningstillgångar	-0,0	-0,1	-0,6	0,3	-0,1
Förändring av finansiella tillgångar	-	-	-	1,4	1,4
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-0,0	-0,1	-0,6	1,7	1,3
Utbetald utdelning	-	-	-	-9,6	-9,6
Amortering av lån	-17,0	-19,0	-52,3	-57,6	-76,5
Förändring av checkräkningskredit	11,0	22,4	-18,2	10,9	12,6
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6,0	3,4	-70,6	-56,2	-73,5
Periodens kassaflöde	-1,2	0,0	0,1	-0,8	-0,8
Likvida medel vid periodens början	2,8	1,4	1,5	2,2	2,2
Likvida medel vid periodens slut	1,6	1,4	1,6	1,4	1,5

Resultaträkning för moderbolaget

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader
	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0	17,6
Övriga externa kostnader	-2,2	-1,9	-6,9	-6,4	-8,2
Personalkostnader	-1,2	-2,4	-5,1	-7,8	-11,2
Resultat före avskrivningar, EBITDA	-3,3	-4,2	-11,9	-14,2	-1,8
Av- och nedskrivningar	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0
Rörelseresultat, EBIT	-3,1	-4,2	-11,7	-14,2	-1,9
Finansiella poster	-2,1	-2,3	-6,5	-6,3	-8,7
Resultat efter finansiella poster	-5,2	-6,5	-18,3	-20,5	-10,6
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	25,0
Resultat före skatt	-5,2	-6,5	-18,3	-20,5	14,4
Skatt	-	-	-	-	-3,0
Periodens resultat	-5,2	-6,5	-18,3	-20,5	11,4

Moderbolagets rapport över totalresultat

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader
	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Jan-dec 2023
Årets resultat	-5,2	-6,5	-18,3	-20,5	11,4
Totalresultat för året	-5,2	-6,5	-18,3	-20,5	11,4

Balansräkning för moderbolaget

Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0,0	0,0	0,0
Uppskjuten skattefordran	1,0	1,0	1,0
Finansiella tillgångar	737,3	777,6	761,3
Summa anläggningstillgångar	738,3	778,6	762,3
Omsättningstillgångar			
Omsättningstillgångar	2,1	2,4	4,0
Summa omsättningstillgångar	2,1	2,4	4,0
SUMMA TILLGÅNGAR	740,4	781,0	766,3
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	453,3	440,1	471,9
Obeskattade reserver	4,8	-	4,8
Långfristiga skulder	103,2	113,2	110,7
Kortfristiga skulder	179,1	227,7	178,9
Summa skulder	282,2	340,9	289,6
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	740,4	781,0	766,3

Resultaträkning per kvartal för koncernen

Mkr	Jul-sep 2024	Apr-jun 2024	Jan-mar 2024	Okt-dec 2023	Jul-sep 2023	Apr-jun 2023	Jan-mar 2023	Okt-dec 2022
Nettoomsättning	144,5	210,8	218,3	231,0	170,4	235,0	245,8	251,9
Övriga externa kostnader	-28,3	-36,4	-37,0	-48,4	-32,1	-43,9	-40,4	-48,1
Personalkostnader	-109,3	-145,5	-149,2	-159,2	-128,2	-166,1	-175,3	-168,7
Resultat före avskrivningar, EBITDA	7,0	28,9	32,0	23,5	10,2	25,1	30,1	35,2
Av- och nedskrivningar	-13,6	-13,2	-13,8	-17,5	-30,7	-18,7	-17,5	-18,8
Rörelseresultat, EBITA	-6,6	15,7	18,2	6,0	-20,5	6,4	12,7	16,4
Förvävsrelaterade poster ¹	0,2	0,0	0,0	-2,0	-2,0	-1,9	-1,9	-2,0
Rörelseresultat, EBIT	-6,4	15,6	18,2	4,0	-22,5	4,5	10,8	14,4
Finansiella poster	-2,5	-1,7	-2,7	-3,1	-2,9	-2,9	-2,6	-2,7
Resultat efter finansiella poster	-8,9	13,9	15,4	0,9	-25,3	1,6	8,2	11,7
Skatt	1,9	-2,9	-3,1	0,8	5,1	-0,6	-2,0	-2,4
Periodens resultat²	-6,9	11,0	12,3	1,7	-20,2	0,9	6,2	9,4
Hänförs till:								
Moderbolagets aktieägare	-6,9	11,0	12,3	1,7	-20,2	0,9	6,2	9,4

1) Förvävsrelaterade poster definieras som av- och nedskrivningar av goodwill och förvävsrelaterade immateriella tillgångar, omvärdering av tilläggsköpeskillningar samt vinster och förluster vid avyttringar av bolag, verksamheter, mark och byggnader.

2) Inga avvikelser mellan periodens resultat och periodens totalresultat.

Nyckeltal koncernen

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Jan-dec 2023	Rullande 12 mån
LÖNSAMHET						
EBITDA	7,0	10,2	67,9	65,4	88,9	91,3
EBITDA-marginal, %	4,8	6,0	11,8	10,0	10,1	11,4
EBITA	-6,6	-20,5	27,3	-1,4	4,6	33,3
EBITA-marginal, %	-4,6	-12,0	4,8	-0,2	0,5	4,1
EBIT	-6,4	-22,5	27,4	-7,2	-3,2	31,4
EBIT-marginal, %	-4,4	-13,2	4,8	-1,1	-0,4	3,9
NETTOOMSÄTTNING						
Total tillväxt, %	-15,2	-5,9	-11,9	-3,8	-5,0	-
- varav organisk tillväxt	-17,2	-4,2	-13,1	-2,1	-5,4	-
- varav förvärvad/avytttrad tillväxt och kalendereffekt	2,1	-1,6	1,1	-1,7	0,4	-
FINANSIELL STÄLLNING						
Soliditet, %	65,9	59,4	65,9	59,4	60,3	-
Disponibla likvida medel	50,6	133,9	50,6	133,9	32,2	-
- varav utnyttjad checkräkningskredit	49,0	132,4	49,0	132,4	30,8	-
Skuldsättning	2,3	2,6	2,3	2,6	2,8	2,3
HÅLLBARHET						
NPS, tolv månadersperiod	-	-	-	-	52	56
Hållbarhetsbidrag, % av uppdragen, tolv månadersperiod	-	-	-	-	83	83
eNPS, tolv månadersperiod	-	-	-	-	18	1
Könsfördelning, % av vardera	36/64	35/65	36/64	35/65	37/63	-
Uppförandekod, % av totala anställda	88	90	88	90	94	-
Förändring i CO ₂ utsläpp, % per helår	-	-	-	-	-7	-
ÖVRIGT						
Antal anställda	678	809	678	809	753	678
Medelantalet anställda	641	757	663	767	759	685
Debiteringsgrad, %	68,4	70,3	71,2	72,4	72,3	71,4
Periodens resultat per utestående aktie (kr), ingen utspädningseffekt	-0,29	-0,84	0,68	-0,54	-0,47	0,75
Eget kapital per aktie, kr	24,04	23,30	24,04	23,30	23,37	24,04

Noter

NOT 1 Fövärv

Under 2023 och 2024 har inga förvärv gjorts.

Fövärvsrelaterade poster

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Jan-dec 2023	Rullande 12 mån
EBITA	-6,6	-20,5	27,3	-1,4	4,6	33,3
Avskrivning av förvärvsrelaterade immateriella anläggningstillgångar	0,0	-2,0	-0,1	-5,8	-7,8	-2,1
Övrigt	0,3	-	0,3	-	-	0,3
Fövärvsrelaterade poster	0,3	-2,0	0,1	-5,8	-7,8	-1,8
Rörelseresultat, EBIT	-6,4	-22,5	27,4	-7,2	-3,2	31,4

NOT 2 Finansiella instrument per kategori

Verkligt värde på koncernens finansiella instrument fastställs genom marknadsvärdering, tex nyligen genomförda transaktioner, pris på liknande instrument och diskonterade kassaflöden. När tillförlitligt underlag saknas för värdering till verkligt värde redovisas finansiella instrument till anskaffningsvärdet (nivå 3). Det skedde

inga överföringar mellan någon av nivåerna under perioden. Inga finansiella instrument har klassificerats till nivå 2. Redovisat värde anses utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde på samtliga finansiella tillgångar och skulder. De finansiella tillgångarna och skulderna hänförs till värderingskategori 2 och 3.

30 sep 2024

Mkr	Värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Varav verkligt värde per nivå*		
				1	2	3
Finansiella instrument, tillgångar						
Finansiella placeringar	0,0	-	-	-	-	0,0
Kundfordringar	-	79,8	-	-	-	-
Övriga långfristiga fordringar	-	0,1	-	-	-	-
Summa finansiella tillgångar	0,0	79,9	-	-	-	0,0
Finansiella instrument, skulder						
Skulder till kunder och leverantörer	-	-	29,8	-	-	-
Räntebärande skulder, långfristiga	-	-	140,6	-	-	-
Räntebärande skulder, kortfristiga	-	-	68,8	-	-	-
Summa finansiella skulder	0,0	-	239,2	-	-	0,0

30 sep 2023

Mkr	Värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Varav verkligt värde per nivå*		
				1	2	3
Finansiella instrument, tillgångar						
Finansiella placeringar	0,0	-	-	-	-	0,0
Kundfordringar	-	95,7	-	-	-	-
Övriga långfristiga fordringar	-	0,1	-	-	-	-
Summa finansiella tillgångar	0,0	95,8	-	-	-	0,0
Finansiella instrument, skulder						
Skuldförd köpeskilling	1,6	-	-	-	-	1,6
Skulder till kunder och leverantörer	-	-	49,8	-	-	-
Räntebärande skulder, långfristiga	-	-	163,4	-	-	-
Räntebärande skulder, kortfristiga	-	-	94,6	-	-	-
Summa finansiella skulder	1,6	-	307,8	-	-	1,6

Finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen, eller där upplysning lämnas om verkligt värde, klassificeras i någon av tre nivåer baserat på den information som används för att fastställa det verkliga värdet. Det har inte skett några förflyttningar mellan nivåerna, varken 2024 eller 2023.

Nivå 1

Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån observerbara (ojusterade) noterade priser på en aktiv marknad för identiska tillgångar och skulder. En marknad betraktas som aktiv om noterade priser från en börs, mäklare, industrigrupp, prissättningstjänst eller övervakningsmyndighet finns lätt och regelbundet tillgängliga och dessa priser representerar verkliga och regelbundna förekommande marknadstransaktioner på armlängds avstånd.

Nivå 2

Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller som baseras på andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (som prisnoteringar) eller indirekt (härledda från prisnoteringar). Exempel på observerbar data inom nivå 2 är:

- Noterade priser för liknande tillgångar och skulder.
- Data som kan utgöra grund för bedömning av pris, t ex marknadsräntor och avkastningskurvor.

Nivå 3

Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller där väsentlig indata baseras på icke observerbar data. Under perioderna har det inte skett några väsentliga överföringar mellan nivåerna. För övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder bedöms de redovisade värdena i allt väsentligt överensstämma med de verkliga värdena. Skuldförd köpeskilling och finansiella placeringar värderas baserat på framtida resultatprognoser.

NOT 3 Nettning uppskjuten skattefordran/skatteskuld

Kvartalsrapportens balansräkning är aggregerad. Därmed nettas uppskjuten skattefordran mot uppskjuten skatteskuld. För att åskådliggöra hur nettningen har påverkat balansräkningen påvisas en tabell nedan hur de olika komponenterna påverkar den uppskjutna skattefordran respektive uppskjutna skatteskulden.

Uppskjuten skatteeffekt

Mkr	30 sep 2024	30 sep 2023
Uppskjuten skattefordran		
Underskottsavdrag	1,0	1,9
Anläggningstillgångar	5,2	6,4
Opplupna kostnader	0,4	0,4
Summa uppskjuten skattefordran	6,6	8,8
Uppskjuten skatteskuld		
Obeskattade reserver	8,8	9,9
Omsättningstillgångar	13,4	13,7
Anläggningstillgångar	0,0	0,9
Summa uppskjuten skatteskuld	22,2	24,6
Netto uppskjuten skatteskuld	-15,6	-15,8

NOT 4 Fördelning av intäkter

PEs intäkter består av ett intäktslag avseende leverans av uppdrag mot kund. Fördelningen av intäkterna delas upp utifrån bolagets affärsområden som är fördelade i de segment som PE följer upp verksamheten på. För ytterligare information gällande koncernens intäktsredovisning hänvisas till redovisningsprinciper i Årsredovisningen 2023.

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Jul–sep 2024	Jul–sep 2023	Jan–sep 2024	Jan–sep 2023	Jan–dec 2023	Rullande 12 mån
Nettoomsättning						
Arkitektur	26,2	26,8	98,3	107,5	143,7	134,5
Management	22,2	29,6	92,3	105,5	147,1	133,9
Arkitektur & Management	48,3	56,4	190,6	213,0	290,8	268,4
Byggnad	45,7	52,1	181,8	200,9	269,0	250,0
Miljö	7,7	14,5	34,5	57,9	78,0	54,6
Bygg & Miljö	53,4	66,6	216,3	258,8	347,1	304,6
El, Tele & Säkerhet	32,2	32,5	123,5	127,6	173,4	169,4
VVS-design	15,3	20,3	60,8	78,5	104,7	87,0
Installation	47,5	52,8	184,3	206,0	278,1	256,4
Interna elimineringsar	-4,8	-5,3	-17,7	-26,6	-33,7	-24,8
Summa	144,5	170,4	573,6	651,2	882,3	804,6

NOT 5 Statliga stöd

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Jul–sep 2024	Jul–sep 2023	Jan–sep 2024	Jan–sep 2023	Jan–dec 2023	Rullande 12 mån
Elstöd	-	-	-	0,23	0,23	-
Summa erhållet statligt stöd	-	-	-	0,23	0,23	-

Elstödet baseras på elförbrukningen under perioden 1 oktober 2021 till 30 september 2022. Det är redovisat som övrig intäkt och ingår i omsättningen 2023.

Definitioner nyckeltal

Denna rapport innehåller finansiella mått och hållbarhetsmått som inte definieras i IFRS. Dessa mått används för att följa upp, analysera och styra verksamheten samt att förse koncernens intressenter med information om koncernens finansiella ställning, resultat och utveckling. Dessa mått anses nödvändiga för att kunna följa och styra utvecklingen av koncernens finansiella mål och hållbarhetsmål och är därför relevanta att presentera kontinuerligt. Nedan följer en lista över definitioner av de nyckeltal som används i rapporten.

Aktierelaterade mått

Resultat per aktie

Årets resultat hänförligt till aktieägare dividerat med ett vägt genomsnitt av antal aktier under året

Avkastningstal

Avkastning på eget kapital

Årets resultat enligt resultaträkningen exklusive minoritetens andel, i procent av genomsnittligt eget kapital

Avkastning på sysselsatt kapital

Resultatet efter finansnetto inklusive resultat från andelar i intressebolag med återläggning av räntekostnader, i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansnetto inklusive resultat från andelar i intresseföretag plus finansiella kostnader, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Finansiella mått

Förvävsrelaterade poster

Definieras som av- och nedskrivningar av goodwill och förvävsrelaterade immateriella tillgångar, omvärdering av tilläggsköpeskillningar samt vinster och förluster vid avyttringar av bolag, verksamheter, mark och byggnader

Genomsnittlig räntebindningstid

Räntebindningstid vägd med utestående räntebärande skulder

Genomsnittligt eget kapital

Medeltalet av redovisat eget kapital den 1 januari och 31 december

EBITA

Rörelseresultat exklusive förvävsrelaterade poster

Justerat resultat

Rörelseresultat justerat för jämförelsestörande poster

Jämförelsestörande poster

Poster avseende avslutade verksamheter, betydande omstruktureringar, förvävs- och integrationskostnader samt börsintroduktionskostnader

Underliggande EBITA

Rörelseresultat exklusive kostnader kopplade till tomställning av kontor och kostnader kopplade till kapacitetsanpassningar av personal samt poster avseende avslutade verksamheter

Kapitalomsättningshastighet

Nettoomsättning dividerat med genomsnittligt sysselsatt kapital

Nettofordran (-)/ skuld

Räntebärande skulder minus finansiella tillgångar inklusive likvida medel

Nettoomsättning

Nettoomsättningen motsvaras av fakturering på löpande projekt

Orderingång

Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden

R12

Rullande 12 månader

Räntetäckningsgrad

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader

Skuldsättning

Nettofordran (-)/ skuld dividerat med EBITDA, rullande 12 månader

Soliditet

Summan av eget kapital i procent av summa tillgångar

Sysselsatt kapital

Balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder inklusive uppskjutna skatteskulder. Genomsnittligt sysselsatt kapital beräknas som medeltalet av värdena den 1 januari och 31 december

Hållbarhetsmått

NPS, Net promoter score

Mått på kundlojalitet baserat på frågan "Hur sannolikt är det att du skulle rekommendera PE till andra?" Skala är -100 till 100.

eNPS, Employee Net promoter score

Mått på medarbetarengagemang baserat på frågan "Hur troligt är det att du skulle rekommendera en vän eller bekant att arbeta på PE?" Skala är -100 till 100.

Uppförandekod

Medarbetare som accepterat uppförandekod.

Minskat CO₂

Årlig procentuell minskning av eget utsläpp av tonCO₂ eq

Marginalmått

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

EBITA-marginal

EBITA i procent av nettoomsättning

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av periodens nettoomsättning

Övriga nyckeltal

Antal anställda

Det totala antalet anställda, alla anställningsformer, vid periodens utgång

Debiteringsgrad

Mot kund debiterad tid i förhållande till total närvarotid

Genomsnittligt antal årsanställda

Genomsnittligt antal anställda under året omräknade till helårstjänster. Det verkliga antalet anställda är högre på grund av deltidstjänster samt att vissa anställda arbetar under del av året

Kalendereffekt

Periodens genomsnittligt antal anställda multiplicerat med skillnaden i antal tillgängliga arbetstimmar under perioden, multipliceras med genomsnittlig omsättning/anställd

Medelränta

Nominell ränta vägd med balansdagens utestående räntebärande skulder

Beräkningar av finansiella resultatmått som ej är definierade enligt IFRS

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet samt förmåga att återbetala skulder och investera i verksamheten. Företagsledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans

med de mest direkt jämförbara finansiella måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag. Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan.

Mkr	3 månader		9 månader		12 månader	
	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Jan-dec 2023	Rullande 12 mån
Långfristiga, räntebärande skulder	140,6	163,4	140,6	163,4	153,7	140,6
Kortfristiga, räntebärande skulder	68,8	94,6	68,8	94,6	93,9	68,8
Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar	-1,6	-1,4	-1,6	-1,4	-1,5	-1,6
Nettofordran (-)/ skuld	207,8	256,6	207,8	256,6	246,2	207,8
Nettofordran (-)/ skuld	207,8	256,6	207,8	256,6	246,2	207,8
EBITDA, rullande 12 månader	91,3	100,6	91,3	100,6	88,9	91,3
Skuldsättning	2,3	2,6	2,3	2,6	2,8	2,3
Rörelseresultat, EBIT	-6,4	-22,5	27,4	-7,2	-3,2	31,4
Nettoomsättning	144,5	170,4	573,6	651,2	882,3	804,6
Rörelsemarginal EBIT, %	-4,4	-13,2	4,8	-1,1	-0,4	3,9
Rörelseresultat, EBIT	-6,4	-22,5	27,4	-7,2	-3,2	31,4
Förvävsrelaterade poster	0,2	-2,0	0,1	-5,8	-7,8	-1,8
EBITA	-6,6	-20,5	27,3	-1,4	4,6	33,3
Nettoomsättning	144,5	170,4	573,6	651,2	882,3	804,6
EBITA-marginal, %	-4,6	-12,0	4,8	-0,2	0,5	4,1
Rörelseresultat, EBIT	-6,4	-22,5	27,4	-7,2	-3,2	31,4
Avskrivningar och förvävsrelaterade poster	-13,4	-32,6	-40,5	-72,6	-92,0	-59,9
Resultat före avskrivningar, EBITDA	7,0	10,2	67,9	65,4	88,9	91,3
Nettoomsättning	144,5	170,4	573,6	651,2	882,3	804,6
EBITDA-marginal, %	4,8	6,0	11,8	10,0	10,1	11,4

Justerat rörelseresultat EBIT och EBITA för jämförelsestörande poster

Företagsledningen bedömer att rörelseresultatmåten EBIT och EBITA justerat för förvärvskostnader och integrationskostnader i samband med större förvärv, noteringsrelaterade kostnader samt kostnader för omstrukturering ger användbar

information som möjliggör för investerare att följa och analysera den underliggande resultatutvecklingen i verksamheten samt skapa jämförbara resultatmått mellan olika perioder.

Nettoomsättningstillväxt

För tydliggörande av nettoomsättningstillväxten relaterar PE tillväxten dels mot förvärvad/avyttrad/nedlagd tillväxt och organisk tillväxt och dels mot kalendereffekten.

Mkr	3 månader			9 månader		
	Jul-sep 2024	Jul-sep 2023	Tillväxt %	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Tillväxt %
Rapporterad omsättning	144,5	170,4	-15,2%	573,6	651,2	-11,9%
Justering för kalendereffekt	-3,5			-7,4		
Omsättning justerad för kalendereffekt (organisk tillväxt)	141,0	170,4	-17,2%	566,2	651,2	-13,1%

Kalendereffekt timmar

Periodens genomsnittligt antal anställda multiplicerat med skillnaden i antal tillgängliga arbetstimmar under perioden, multiplicerat med genomsnittlig nettoomsättning/anställd.

Kvartal	2024	2023	Differens timmar
Q1	496,0	504,0	-8,0
Q2	472,0	456,0	16,0
Q3	528,0	520,0	8,0
Q4	484,0	500,0	-16,0
Total	1 980,0	1 980,0	0,0

Kontaktinformation

Andreas Hatzigeorgiou
VD och Koncernchef
+46 (0)10 516 05 97
andreas.hatzigeorgiou@pe.se

Finansiell kalender

Bokslutskommuniké
Delårsrapport januari-mars 2025
Årsstämma 2025

7 februari 2025
8 maj 2025
8 maj 2025

Huvudkontor

Hantverkargatan 25 A
112 21 Stockholm

pe.se

Projektengagemang Sweden AB (publ)
Org. nr. 556330-2602

Frågor om rapporten
kan ställas till ir@pe.se

Projektengagemang (PE) är en av Sveriges ledande konsultkoncerner med fokus på byggnader och deras närmiljö. Den operativa verksamheten bedrivs i företaget PE Teknik & Arkitektur som årligen omsätter cirka en miljard kronor. Läs mer på pe.se/ir.

