

Q4

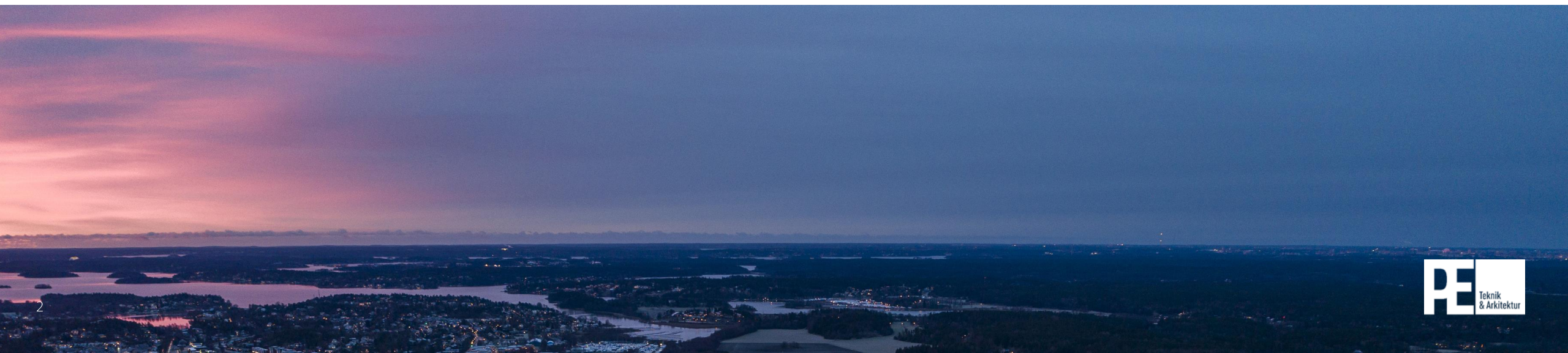
Projektengagemang

Q4 och bokslutskommuniké 2024



Marknaden är fortsatt avvaktande

- Fortsatt dämpat marknadsläge och en avvaktande investeringsvilja
- Kommersiella fastigheter och bostäder fortsatt svag utveckling
- Effekten av räntesänkningar kommer med fördröjning
- Efterfrågan inom industri, energi och säkerhetsfastigheter något bättre
- Långsiktig efterfrågan av vår kompetens och expertis



Omställningen driver efterfrågan



Geopolitik och
säkerhet



Regulatoriska krav och
kunders behov



Digitalisering och
teknikutveckling



Urbanisering och
demografisk förändring

Energisektorns
omställning

Industrins
klimatomställning

Upprustning redan
byggd miljö

Resilienta
samhällen

Hållbar
rådgivning

Påverkade av avvaktande marknad

- EBITA för kvartalet var 2,8 (6,0) Mkr
- Lägre EBITA-resultat i kvartalet p.g.a. svag utveckling inom Bygg & Miljö
- Lägre omsättning påverkad av anpassad personalstyrka 2023
- Fortsatta timprisökningar och något bättre debiteringsgrad
- Positiva effekter av kostnadseffektiviseringar

Koncernen i sammandrag

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2024	Okt-dec 2023	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	196,0	231,0	769,5	882,3
EBITA	2,8	6,0	30,0	4,6
EBITA-marginal %	1,4	2,6	3,9	0,5
Rörelseresultat, EBIT	2,7	4,0	30,1	-3,2
Rörelsemarginal %	1,4	1,7	3,9	-0,4
Periodens resultat	1,0	1,7	17,4	-11,4
Periodens resultat per utestående aktie (kr), ingen utspädningseffekt	0,04	0,07	0,72	-0,47
Kassaflöde från den löpande verksamheten	28,9	17,7	100,2	71,5
Nettofordran (-)/ skuld	192,3	246,2	192,3	246,2

196

Nettoomsättning Mkr (231)

3

EBITA Mkr (6)

1,4

EBITA-marginal % (2,6)

Arkitektur & Management

- Investeringsviljan fortsatt avvaktande
- Förbättrat resultat på grund av ökad debiteringsgrad och timprisökningar
- Nya uppdrag för till exempel Vattenfall, Region Stockholm, Huddinge kommun, Vasakronan, Uppsala kommun, Vasakronan och RO-gruppen
- Stora behov av rådgivning och projektledning inom bland annat samhällsbyggnad, resiliens, social hållbarhet och klimatanpassning av redan byggd miljö där vi ser positiv orderingång

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt–dec 2024	Okt–dec 2023	Jan–dec 2024	Jan–dec 2023
Nettoomsättning	69,4	77,8	260,0	290,8
- varav intern nettoomsättning	1,5	1,6	6,9	5,0
Total tillväxt, %	-10,7	-7,1	-10,6	-5,8
- varav organisk tillväxt, %	-10,7	-7,1	-10,6	-5,8
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	0,0	0,0	0,0	-
EBITA	4,4	3,0	11,5	3,0
- EBITA-marginal, %	6,3	3,8	4,4	1,0
Genomsnittligt antal anställda	165	197	174	201

69

Nettoomsättning Mkr
(78)

6,3

EBITA-marginal %
(3,8)

Bygg & Miljö

- Fortsatt utmanande marknad, speciellt kopplat till nybyggnation
- Resultatet påverkat av lägre debiteringsgrad och nedskrivningar (bland annat Serneke)
- Nya uppdrag för bland annat Familjebostäder/Skanska, Preem, Lantmännen, Nässjö Kommun och Rottneros Bruk
- Fortsatt behov av utveckling av redan byggd miljö, kompetens inom träbyggnad, konstruktion kopplat till ombyggnation samt rådgivning inom tillståndsfrågor och förorenade områden

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2024	Okt-dec 2023	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	694	88,3	285,8	347,1
- varav intern nettoomsättning	2,9	1,5	9,2	9,5
Total tillväxt, %	-21,3	-10,0	-17,7	-5,2
- varav organisk tillväxt, %	-21,3	-10,6	-17,7	-6,5
- varav förvärvat/avyttrad tillväxt, %	0,0	0,6	0,0	1,2
EBITA	-2,5	5,5	7,3	22,4
- EBITA-marginal, %	-3,6	6,2	2,6	6,4
Genomsnittligt antal anställda	222	260	235	268

69

Nettoomsättning mkr
(88)

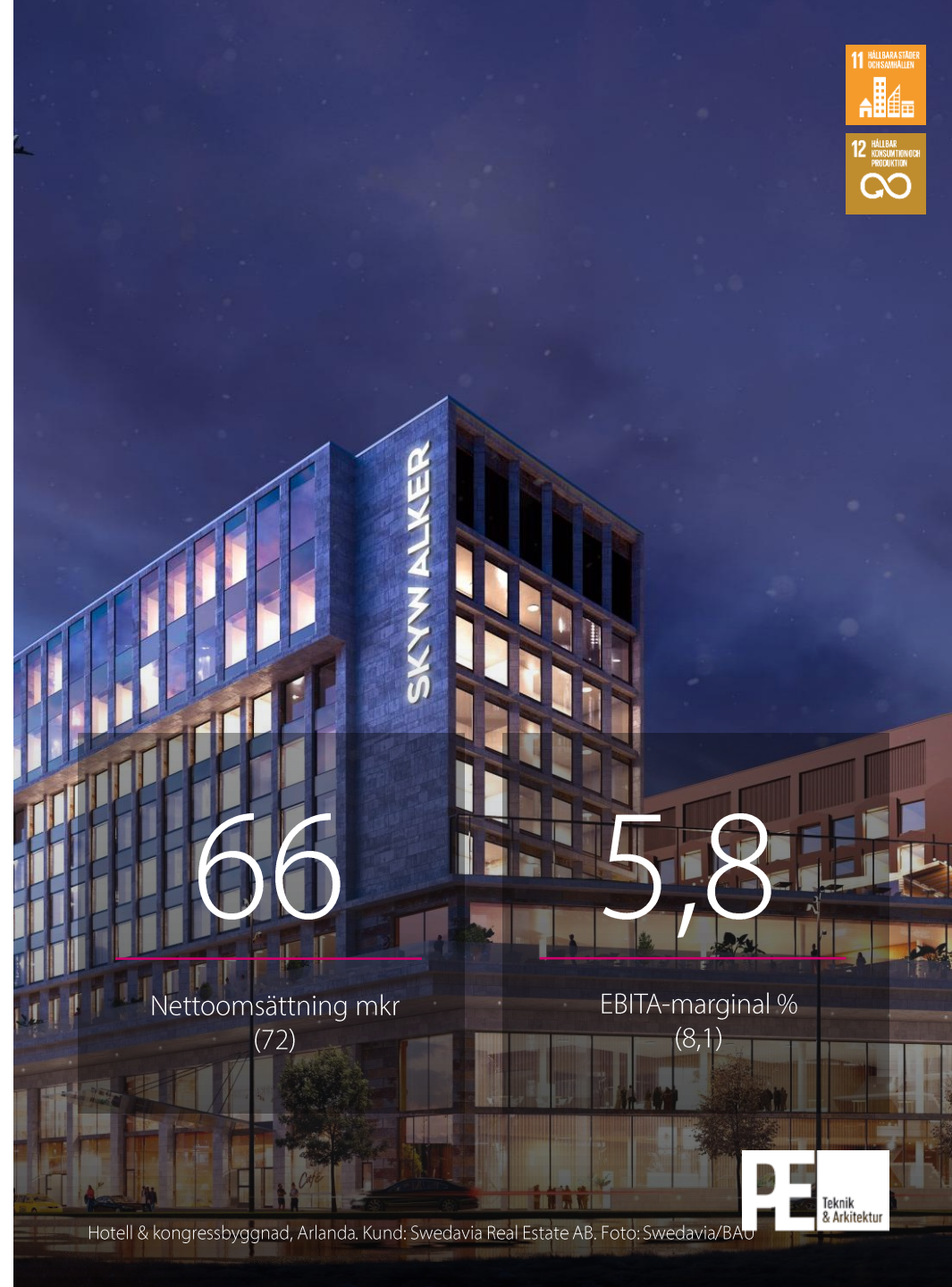
-3,6

EBITA-marginal %
(6,2)

Installation

- Fortsatt positiv utvecklingstrend i segmentet, trots något svagare kvartal
- Förbättrade arvodesnivåer, ökad debiteringsgrad och ökande orderstock
- Nya och fortsatta uppdrag för Akademiska Hus, Huddinge Samhällsfastigheter AB, Svenska Hem och Swedavia
- Ökande behov inom bland annat energi, styrsystem, övervakning och optimering av drift inom samhällsfastigheter samt förflyttning från nybyggnad till ombyggnad

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2024	Okt-dec 2023	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	65,6	72,1	250,0	278,1
- varav intern nettoomsättning	3,5	2,7	11,1	12,7
Total tillväxt, %	-9,0	-9,5	-10,1	-1,8
- varav organisk tillväxt, %	-9,0	-9,5	-10,1	-1,8
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	0,0	0,0	0,0	0,0
EBITA	3,8	5,8	11,5	6,1
- EBITA-marginal, %	5,8	8,1	4,6	2,2
Genomsnittligt antal anställda	185	219	191	231



66

Nettoomsättning mkr
(72)

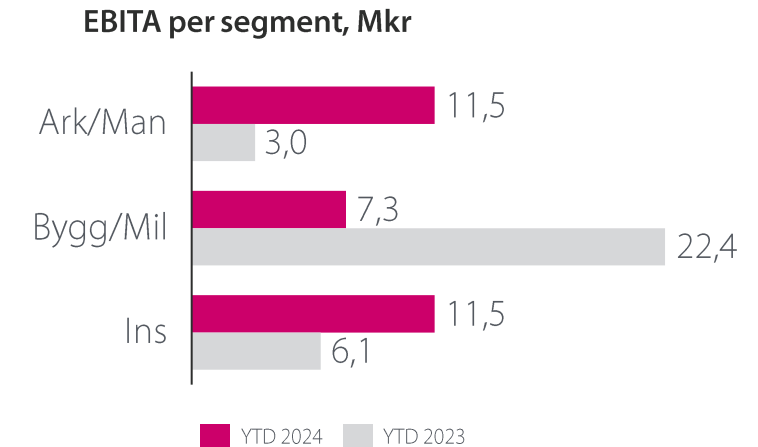
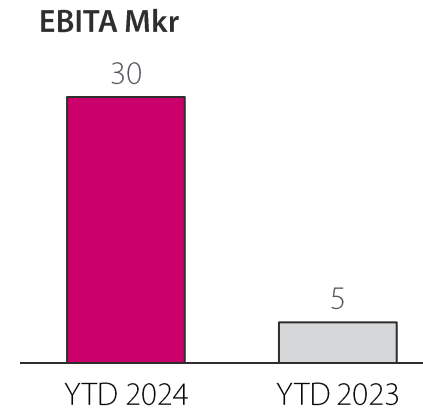
5,8

EBITA-marginal %
(8,1)



Finansiell översikt januari–december 2024

- EBITA-marginalen var 3,9 (0,5) %
- Minskat antal FTE p.g.a. anpassad personalstyrka
- Marknadsläget påverkar debiteringsgraden negativt
- Positiv trend timpriser
- Kostnadsbesparingar kopplat till optimering av kontorsytor uppfyllda
- Svag ökning av debiteringsgraden i Q4 – stor potential
- Effektiviseringsåtgärder fortsätter



770

Nettoomsättning Mkr
(882)

30

EBITA Mkr
(5)

3,9%

EBITA-marginal %
(0,5)

Finansiell ställning

- Resultat per aktie före utspädning 0,72 (-0,47) kr
- Kassaflöde, löpande verksamheten 100 (72) Mkr
- Förändring rörelsekapital 30,5 (-12,4) Mkr
- Net debt/EBITDA 2,2 (2,8) x
- Nettoskuld exklusive IFRS 16 är 119,2 (159,4) Mkr
- Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas (0)

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2024	Okt-dec 2023	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	0,3	0,9	20,8	-14,7
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16,6	20,8	55,7	91,4
Betald skatt	-2,2	-2,4	-6,9	7,3
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	14,8	19,4	69,6	84,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	28,9	17,7	100,2	71,5
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-0,5	-0,4	-1,1	1,3
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-29,7	-17,3	-100,2	-73,5
Periodens kassaflöde	-1,3	0,0	-1,2	-0,8
Likvida medel vid periodens slut	0,3	1,5	0,3	1,5

100

Kassaflöde från löpande verksamhet Mkr
(72)

2,2

Nettolåneskuld i relation till EBITDA
(2,8)

119

Nettoskuld exklusive IFRS 16 Mkr
(159)

192

Nettoskuld Mkr
(246)

Stärkt förmåga och marknadsposition

- Förbättrad lönsamhet i två av tre segment för helåret
- Fortsatt kostnadskontroll, positiv resultateffekt från optimering av kontorsytor på 20 Mkr från och med 2025
- Marknaden fortsatt avvaktande och återhämtningen kommer att ta tid
- Fokus framåt är fortsatt intensifierad försäljning och ökad effektivitet
- Rekrytering inom områden med störst tillväxtpotential
- Vår största tillgång är våra experter

Omställningen driver efterfrågan



Frågor?





Vi förnyar samhället
genom innovativa och
hållbara lösningar.
Läs mer på pe.se.

