

Q4

Bokslutskommuniké

Januari till december 2024



Främst på byggnader
och deras närmiljö

PE
Teknik
& Arkitektur

Ökad marginal 2024 i utmanande marknad

Under året har vi fokuserat på ökad effektivitet och att skapa förutsättningar för lönsam tillväxt framåt. För helåret 2024 ökade EBITA-resultatet till 30 (5) Mkr. Vårt tidigare kommunicerade arbete med att optimera kontorsytor är nu genomfört, det vill säga att besparingstakten från 2025 är 20 Mkr.

Fjärde kvartalet, 1 oktober– 31 december 2024

- Nettoomsättningen uppgick till 196,0 (231,0) Mkr
- Kalendereffekten på kvartalets omsättning var -7,4 Mkr då perioden innehöll två arbetsdagar färre än motsvarande period föregående år
- EBITA uppgick till 2,8 (6,0) Mkr och EBITA-marginalen till 1,4 (2,6) procent
- EBIT uppgick till 2,7 (4,0) Mkr och rörelsemarginalen till 1,4 (1,7) procent
- Periodens resultat uppgick till 1,0 (1,7) Mkr
- Periodens resultat per aktie uppgick till 0,04 (0,07) kronor, ingen utspädningseffekt

Perioden, 1 januari – 31 december 2024

- Nettoomsättningen uppgick till 769,5 (882,3) Mkr
- Det är ingen kalendereffekt på helåret.
- EBITA uppgick till 30,0 (4,6) Mkr och EBITA-marginalen till 3,9 (0,5) procent
- EBIT uppgick till 30,1 (-3,2) Mkr och rörelsemarginalen till 3,9 (-0,4) procent
- Periodens resultat uppgick till 17,4 (-11,4) Mkr
- Periodens resultat per aktie uppgick till 0,72 (-0,47) kronor, ingen utspädningseffekt
- Styrelsen föreslår ingen utdelning (0 kr)

Händelser och uppdrag under kvartalet

• Skywalker, Hotell och kongresscenter på Arlanda

PE fortsätter projekteringsarbetet med VVS, sprinkler, el och tele på Nordens största flygplatshotell. Projektet innefattar bland annat hotellrum, kongressal, mötesfaciliteter, restauranger och barer på Stockholm Arlanda Airport.

• Laddinfrastruktur för Vattenfall

PE hjälper Vattenfall med projektledning och stöd i genomförandet, för att förse Vattenfalls fastigheter med laddinfrastruktur, när de elektrifierar sin fordonsflotta.

• Utbyggnad av tunnelbanan

PE har fått i uppdrag att byggläsa en del av projektet när Trafiknämnden i Region Stockholm planerar, projekterar och bygger ut tunnelbanan.

• Nybyggnation av hållbar skola i Kumla

PE:s arkitekter projekterar åt RO-gruppen inför nybyggnation av Malmens skola F-6 och idrottshall i Kumla kommun, ett projekt med höga hållbarhetsambitioner som ska certifieras med Miljöbyggnad Guld.

• Upprustning och utveckling av Kulturstråket i Uddevalla

PE utför arkitekturuppdrag åt Uddevalla kommun, med upprustning och tillbyggnad i äldre stadsmiljö av lokaler för kulturskapande och arrangemang.

• Nybyggnation av Värmlands största solcellspark

PE har uppdrag inom markprojektering och beställarstöd när Rottneros Bruk bygger Värmlands största solcellspark och batterilager.

• Nya Huddingehallen

PE har fått i uppdrag av COBAB att projektera VA och dagvatten för en modern anläggning för idrott, hälsa och rekreation med fokus på hållbarhet. Fastighetsägare är Huddinge Samhällsfastigheter AB.

• Modern och effektiv belysning för Akademiska Hus

PE har fått uppdrag inom el och ljusdesign, som omfattar framtagande av energi- och LCC-kalkyler samt projektering av åtgärder för energieffektivisering och modernisering av belysning och styrning.

• Nya bostäder för Svenska Hem

PE har fått uppdrag inom el, tele, solkraft och fastighetsautomation för de bostäder som Svenska Hem bygger i Klockelund. Uppdraget omfattar projektering från programskede till bygghandling.

• Lantmännen bygger ny fabrik

PE agerar projektledare när Lantmännen Biorefineries bygger en ny fabrik i Lidköping för tillverkning av proteinisolat från gul ärtä och åkerböna.

• Sweden Green Building Awards 2024

PE har deltagit i två vinnarprojekt när Sweden Green Building Awards 2024 avgjordes. Dels Wihlborgs kontorsbyggnad Vista i Hyllie som utnämndes till Årets Miljöbyggnad och Nrep/Logicens logistikanläggning Innovationsprojekt Bålsta, som utnämndes till Årets NollCO2-projekt.

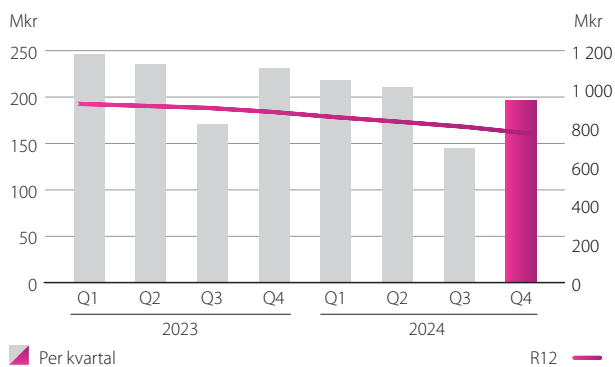
• Jonas Granzell tillträdde som ny chef för Affärsområde VVS

Jonas Granzell tillträdde i oktober som ny chef för affärsområde VVS, med plats i företagets ledningsgrupp.

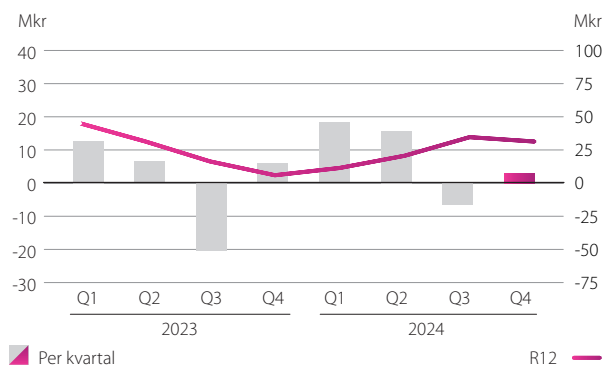
Koncernen i sammandrag

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2024	Okt-dec 2023	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	196,0	231,0	769,5	882,3
EBITA	2,8	6,0	30,0	4,6
EBITA-marginal %	1,4	2,6	3,9	0,5
Rörelseresultat, EBIT	2,7	4,0	30,1	-3,2
Rörelsemarginal %	1,4	1,7	3,9	-0,4
Periodens resultat	1,0	1,7	17,4	-11,4
Periodens resultat per utestående aktie (kr), ingen utspädningsseffekt	0,04	0,07	0,72	-0,47
Kassaflöde från den löpande verksamheten	28,9	17,7	100,2	71,5
Nettofordran (-)/ skuld	192,3	246,2	192,3	246,2
HÅLLBARHET				
NPS, tolv månadersperiod	-	-	54	52
Hållbarhetsbidrag, % av uppdragen, tolv månadersperiod	-	-	83	83
eNPS, tolv månadersperiod	-	-	3	18
Könsfördelning, % kvinnor/män	37/63	37/63	37/63	37/63
Uppförandekod, % av totalt antal anställda	90	94	90	94
Förändring i CO ₂ -utsläpp, % per helår	-	-	-16	-7

Nettoomsättning



EBITA



196 Mkr

Nettoomsättning
(231)

3 Mkr

EBITA
(6)

1,4%

EBITA-marginal
(2,6)

Ökad marginal 2024 i utmanande marknad

Under 2024 har vi fokuserat på ökad effektivitet och att skapa förutsättningar för lönsam tillväxt framåt. Vårt tidigare kommuniserade arbete med att optimera kontorsytor är nu genomfört, det vill säga att besparingstakten från 2025 är 20 Mkr (jämfört med 2022 års kostnadsnivå). För helåret 2024 minskade omsättningen till 769,5 (882,3) Mkr och EBITA-resultatet förbättrades till 30 (5) Mkr, vilket motsvarar en EBITA-marginal om 3,9 (0,5) %. Fokus framåt är fortsatt intensifierad försäljning, ökad effektivitet och rekrytering inom utvalda områden med förutsättningar för lönsam tillväxt.

Marknaden är fortsatt avvaktande

Under det fjärde kvartalet har omsättning och resultat påverkats av ett fortsatt svagt marknadsläge och en återhållen investeringsvilja. Effekterna av räntesänkningarna kommer, som vi tidigare konstaterat, med fördröjning. Marknaden kopplad till kommersiella fastigheter samt bostäder utvecklades alltjämt svagt i fjärde kvartalet, medan efterfrågan inom industri, energi och säkerhetsfastigheter fortsatt var något bättre.

Omsättningen i kvartalet var 196,0 (231,0) Mkr med ett EBITA-resultat om 2,8 (6,0) Mkr. EBITA-marginalen motsvarade 1,4 (2,6) procent. Resultatet i kvartalet har belastats med kostnader för tomställning av kontor om totalt 1,2 Mkr samt en reservation av osäkra kundfordringar kopplat till en konkurs av kunden Serneke (-1,5 Mkr).

Kvartalet hade två arbetsdagar mindre än föregående år, vilket påverkar omsättningen negativt. Timarvodena ökade i nivå med tidigare trend under 2024 och bidrar positivt till resultatet. Debiteringsgraden var 72,1 (71,9) procent, fortsatt påverkad av den avvaktande marknaden.

Både omsättning och resultat för kvartalet och helåret 2024 har påverkats negativt av den minskning av personalstyrkan som skedde under 2023 som en anpassning till en svagare marknad. Våra försäljnings- och rekryteringsinsatser inriktas på områden där vi ser ökande efterfrågan.

Variation utveckling i kvartalet

Inom segmentet Arkitektur och Management förbättrar vi EBITA-marginalen i kvartalet till 6,3 (3,8) procent. Under kvartalet ser vi en viss ljusning inom arkitektur, tjänster som tenderar att ligga tidigt i konjunkturcykeln. Vi ser fortsatt potential framåt för rådgivning och projektledning.

Inom segmentet Bygg och Miljö var EBITA-marginalen -3,6 (6,2) procent, påverkat av en fortsatt avvaktande marknad samt reservationer i kundförluster (Serneke). Vi vidtar åtgärder för att höja debiteringsgraden samt vår förmåga att tillvarata de affärsmöjligheter som finns i en fortsatt svag marknad. Utmaningarna i segmentet förväntas att fortsätta även under följande kvartal och åtgärderna kommer att ge successiv effekt.

För segmentet Installation var kvartalsresultatet något lägre än föregående år 5,8 (8,1) procent, men segmentet fortsätter en positiv utveckling med förbättrad marginal för helåret 2024. Vi ser alltjämt god potential framöver.

Vi fokuserar på att vara nära våra kunder och att rekrytera nya medarbetare inom områden med starkare tillväxtpotential.

Arbetet med att optimera våra kontor fortgår och den tidigare beslutade besparingen är nu uppnådd.

Orderläget vid kvartalets utgång är i nivå med samma period föregående år, men med variation mellan segmenten. Försäljning, rekrytering och ökad effektivitet är centrala delar för att över tid nå våra långsiktiga mål.

Stärka PE:s förmåga och marknadsposition

Trots en fortsatt utmanande marknadssituation har vi inlett en resa med målmedvetenhet och framtidstro. Återhämtningen kommer att ta tid, men tillsammans med våra ledare och medarbetare arbetar vi intensivt för att stärka PE:s värdeskapande roll och flytta fram vår position på marknaden.

PE står för innovation med både bred och djup expertis inom byggnation, design, projekt- och stadsutveckling samt arkitektur. Med våra skickliga ingenjörer, arkitekter och experter är jag övertygad att vi inte bara kan möta, utan även överträffa, de behov som krävs för att bygga bättre och driva omställningen mot ett mer hållbart, resilient och attraktivt samhälle.

Jag vill rikta ett varmt tack till alla medarbetare, kunder, aktieägare och partners för ett gott samarbete under året och ser fram emot att tillsammans fortsätta förnya samhället under 2025.

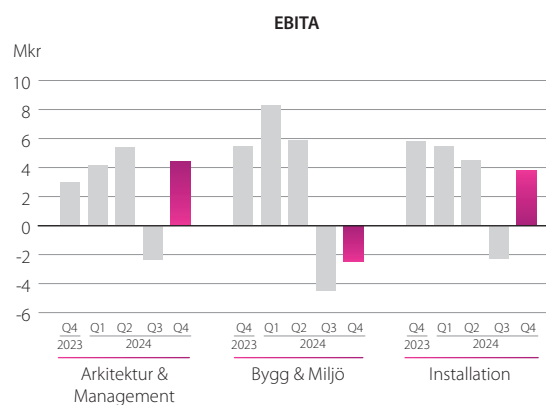
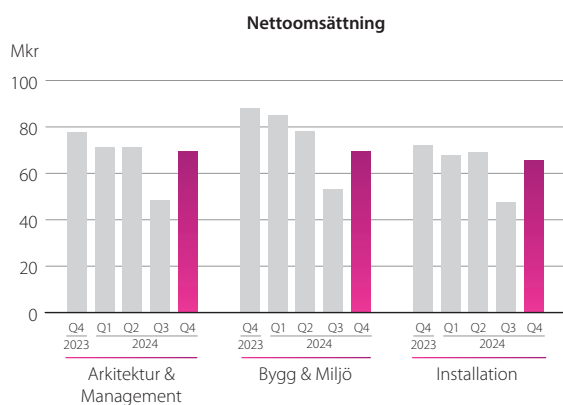
Stockholm den 7 februari 2025

Andreas Hatzigeorgiou,
Vd och koncernchef

Finansiell översikt segment

Nettoomsättning och rörelseresultat per segment

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2024	Okt-dec 2023	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning				
Arkitektur & Management	69,4	77,8	260,0	290,8
Bygg & Miljö	69,4	88,3	285,8	347,1
Installation	65,6	72,1	250,0	278,1
Övrigt	-8,5	-7,1	-26,3	-33,7
Summa	196,0	231,0	769,5	882,3
Resultat				
Arkitektur & Management	4,4	3,0	11,5	3,0
Bygg & Miljö	-2,5	5,5	7,3	22,4
Installation	3,8	5,8	11,5	6,1
Övrigt	-2,9	-8,3	-0,3	-26,9
EBITA	2,8	6,0	30,0	4,6
Förvävsrelaterade poster	0,0	-2,0	0,1	-7,8
Rörelseresultat, EBIT	2,7	4,0	30,1	-3,2
Finansnetto	-2,4	-3,1	-9,3	-11,5
Skatt	0,7	0,8	-3,4	3,3
Periodens resultat	1,0	1,7	17,4	-11,4



Intäkter och resultat i koncernen

Fjärde kvartalet, 1 oktober – 31 december 2024

Nettoomsättningen för fjärde kvartalet uppgick till 196,0 (231,0) Mkr, en minskning med 15 procent jämfört med föregående år. Omsättningsminskningen mellan kvartalen beror främst på färre antal anställda. Kalendereffekten på kvartalets omsättning är minus 7,4 Mkr då perioden innehöll två arbetsdagar färre jämfört med motsvarande period föregående år. Den organiska tillväxten uppgick till -12 procent justerad för kalendereffekten.

Resultatet före förvärvsrelaterade poster (EBITA) uppgick till 2,8 (6,0) Mkr och rörelseresultatet (EBIT) till 2,7 (4,0) Mkr.

Segmentet Arkitektur & Management uppvisade bättre resultat än föregående års fjärde kvartal medan de båda segmenten Bygg & Miljö respektive Installations resultat var lägre.

Perioden, 1 januari – 31 december 2024

Nettoomsättningen för perioden 1 januari till 31 december uppgick till 769,5 (882,3) Mkr, en minskning med 13 procent jämfört med föregående år.

Alla tre segmenten har färre medelantal anställda än i jämförelseperioden. Det är ingen kalendereffekt på omsättningen för helåret jämfört med föregående år. Den organiska tillväxten var negativ som en konsekvens av färre antal anställda och lägre debiteringsgrad och uppgick till -12,8 procent.

Resultatet före förvärvsrelaterade poster (EBITA) uppgick till 30,0 (4,6) Mkr och rörelseresultatet (EBIT) till 30,1 (-3,2) Mkr. Båda resultatmått var 2023 negativt påverkade med 23,9 Mkr av effektiviseringsåtgärder i form av kostnader för dels tomställda lokaler, dels kapacitetsanpassningar av personal samt en tvistuppgörelse på 5,2 Mkr. Övervärden i kundrelationer från förvärv 2018 är helt avskrivna i december 2023. De har skrivits av med knappt 8 Mkr per år.

Segmenten Arkitektur & Management och Installation uppvisade bättre resultat än föregående år medan Bygg & Miljö redovisade ett sämre resultat.

Våra finansiella mål

10%

EBITA-marginal över tid

15%

Årlig tillväxt över tid, inkl. förvärv

2,5x

Nettolåneskuld i relation till EBITDA ska inte överstiga 2,5

30-50%

Utdelningspolicy, andel av årets resultat som delas ut

Våra hållbarhetsmål

> 50

Kundnöjdhet NPS

> 90%

Hållbarhetsbidrag i våra uppdrag

> 50

Medarbetarnöjdhet eNPS

40/60

Jämn könsfördelning på alla nivåer

100%

Medarbetare som accepterar uppförandekod

≥ 10%

Klimatneutrala 2030, årlig CO₂-minskning¹⁾

1) CO₂-minskning före utvidgning av scope 3

PE-modellen, vår väg framåt

PE-modellen är vår affärsmodell som beskriver vi hur vi arbetar för att göra skillnad för samhället, våra kunder och oss själva. Med människan i centrum skapar vi högsta möjliga värde utifrån de fyra aspekterna: bästa arbetsplatsen, högst kundvärde, hållbar utveckling i uppdrag och verksamhet samt lönsam tillväxt.

Vilka vi är

Vår vision

Vi förnyar samhället genom innovativa och hållbara lösningar.

Vår affärsidé

Tillsammans levererar vi kvalificerade konsulttjänster och lösningar i och omkring byggnader av alla slag.

Våra värderingar

- Engagemang
- Entreprenörskap
- Ansvar

675

Medarbetare, YTD 2024

770

Nettoomsättning 2024, Mkr

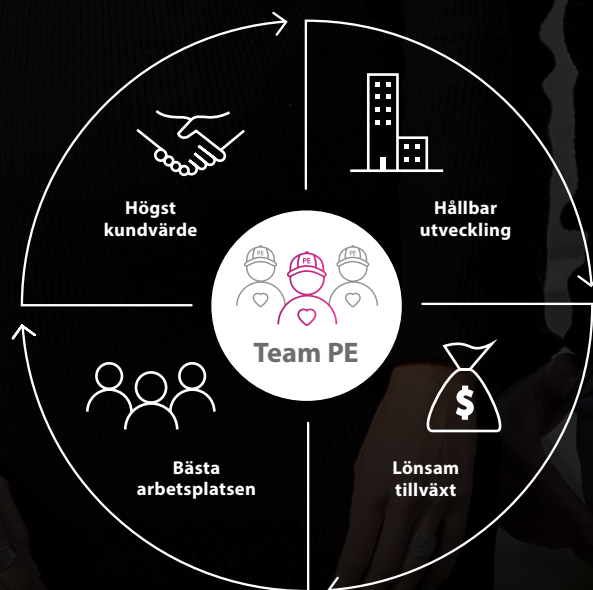


Vår ambition

Att vara Sveriges främsta konsultföretag med fokus på byggnader och deras närmiljö.



Så skapar vi värde



Vi förnyar samhället genom innovativa och hållbara lösningar

Vi levererar kvalificerade konsulttjänster och lösningar i och omkring byggnader. Tillsammans med en tydlig vision, gemensamma värderingar och långsiktiga strategier kan vi i samarbete med våra kunder skapa ett mer hållbart samhälle. Varje år hjälper vi över 4 000 kunder att göra mer hållbara val i sammanlagt drygt 11 000 uppdrag.



Arkitektur & Management

Arkitektur och stadsmiljöer som håller över tid

Byggnader och deras omgivning måste över tid fortsätta att bidra till samhället och skapa värde genom sin användning. PE:s arkitekter planerar och utformar innovativa och hållbara byggnader samt det som finns inuti, utanför och omkring dem.

Operativ och strategisk projektledning för en hållbar helhet

PE erbjuder ett komplett utbud av tjänster för att leda projekt kring allt som rör byggnader och deras närmiljö. Vi bevakar kundens intressen genom att anpassa insatserna till målen vad gäller tid, ekonomi, funktion och hållbarhet.



Bygg & Miljö

Konstruktion och byggteknik för hållbara byggnader

PE är ledande inom byggkonstruktion, från de första idéerna till färdiga handlingar och stöd under produktion och förvaltning. Vi kan ge befintliga fastigheter nytt liv för lång tid med rätt renovering, ombyggnad och utveckling.

Miljömässig hållbarhet genom projektets hela livscykel

För att både dagens och framtida generationer ska få en bra och hälsosam livsmiljö, krävs fokus på miljön under byggnadens hela livscykel. Från tidiga skeden till förvaltning säkerställer vi miljömässig hållbarhet i och omkring byggnader.



Installation

El, tele och säkerhet för trygga och resurseffektiva miljöer

Tekniska lösningar som installeras inom byggnader idag måste vara flexibla för att kunna anpassas till förändrade behov i framtiden. Vi projekterar lösningar för bästa möjliga ekonomi samt minsta möjliga klimat- och miljöpåverkan.

VVS-design för minimal energi-användning och optimalt inneklimat

En byggnads energianvändning beror till stor del på hur VVS-systemen är designade. PE projekterar det mest energieffektiva systemet efter kundens behov och byggnadens utformning med fokus på robusta system som fungerar över tid.

Arkitektur & Management

Under det fjärde kvartalet minskade segmentets nettoomsättning till 69,4 (77,8) Mkr. EBITA-resultatet ökade till 4,4 (3,0) Mkr och EBITA-marginalen var 6,3 (3,8) procent.

Investeringsviljan är fortsatt svag inom kommersiella fastigheter och bostäder. Dock finns ett stort underliggande behov och inom marknadssegmenten samhällsbyggnader, industri, logistik och försvar ser vi en fortsatt positiv ordergång. Vi ser förbättringar i ökad debiteringsgrad och ökade timpriser.

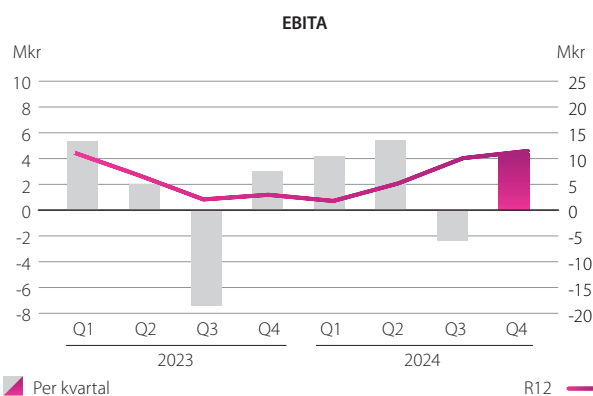
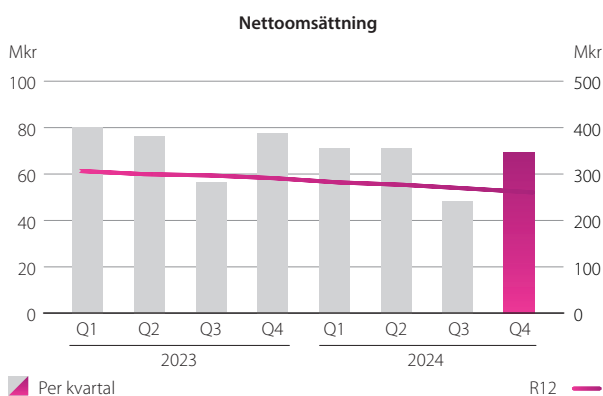
Exempel på uppdrag under kvartalet är fortsatt förtroende från Vattenfall att projektleda och stötta i utförandet att förse Vattenfalls fastigheter med laddinfrastruktur. PE har också fått förtroendet att bistå med bygglledning åt Trafiknämnden, Region

Stockholm, för utbyggnaden av tunnelbanan. Dessutom har vi fått flera uppdrag åt Huddinge kommun för landskapsarkitektur, inredningsarkitektur för Vasakronan, Uppsala kommun och RISE samt arkitektursamarbeten med Uddevalla kommun, RO-gruppen och Stenmarks bygg.

Vi ser fortsatt stora behov av rådgivning och projektledning inom samhällsbyggnad, bland annat kopplat till resiliens i stadsutveckling, säkra och trygga platser samt att identifiera klimatrisker och behov av klimatanpassning av redan byggd miljö. Kraven som ställs i EU:s gröna taxonomi gör klimatanpassning och utsläppsminskningar viktigt även ur finansieringssynpunkt. Vi ser en god marknad för utveckling av byggnader inom industri, energi och samhällsfastigheter.

Segment i sammandrag

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2024	Okt-dec 2023	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	69,4	77,8	260,0	290,8
- varav intern nettoomsättning	1,5	1,6	6,9	5,0
Total tillväxt, %	-10,7	-7,1	-10,6	-5,8
- varav organisk tillväxt, %	-10,7	-7,1	-10,6	-5,8
- varav förvärvad/avytttrad tillväxt, %	-	-	-	-
EBITA	4,4	3,0	11,5	3,0
- EBITA-marginal, %	6,3	3,8	4,4	1,0
Genomsnittligt antal anställda	165	197	174	201



69Mkr

Nettoomsättning

4Mkr

EBITA

6,3%

EBITA-marginal

Bygg & Miljö

Under det fjärde kvartalet minskade segmentets nettoomsättning till 69,4 (88,3) Mkr. EBITA-resultatet minskade till -2,5 (5,5) Mkr och EBITA-marginalen var -3,6 (6,2) procent.

Under kvartalet har marknaden för segmentet Bygg & Miljö varit fortsatt utmanande, speciellt kopplat till nybyggnation, där förseningar i uppstarter samt avvaktande beslut påverkat debiteringsgraden negativt. Resultatet i kvartalet är även påverkat av kundförluster kopplat till bland annat Serneke.

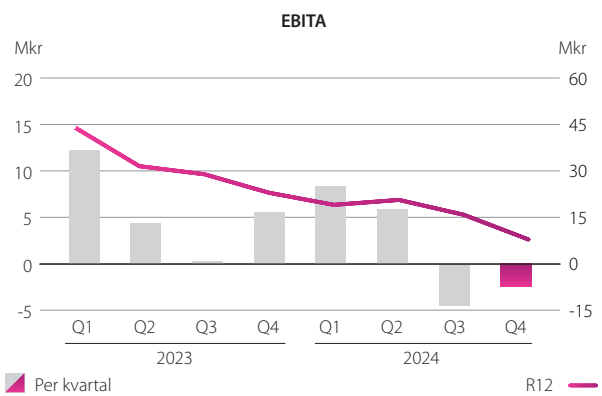
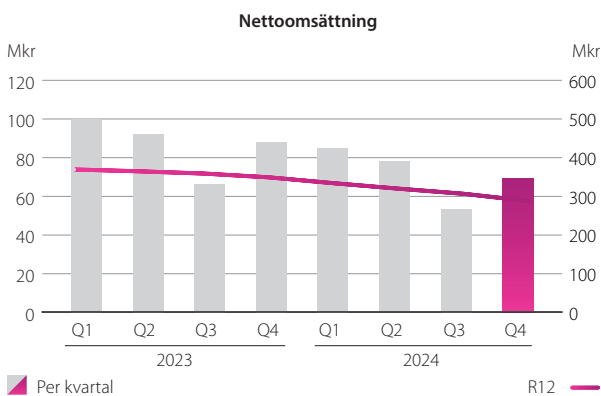
Arbetet med omfattande ombyggnader och fastighetsutvecklingsprojekt samt projekt kopplat till utveckling och omställning inom industrin har fortsatt under kvartalet med flera nya uppdrag, bland annat utveckling av hela innerstadskvarter både i Stockholm inom Sturekvarteret och i Göteborg med kvarteret

Johanna, upprustning och utveckling av hyresbostäder från 70-talet åt Familjebostäder samt fortsatt förtroende med nya uppdrag som stärker Preem i dess strävan mot ett fossilfritt 2035. I kvartalet har vi även fått uppdrag att tillsammans med Lantmännen skapa möjligheter till produktion av ärtprotein som en del i utvecklingen mot mer hållbara livsmedel samt av Nässjö Kommun där det pågår ett projekt för att bygga ett nytt badhus och PE har fått uppdraget att ansvara för miljö- och energisamordning samt att utföra livscykelanalyser.

Vi ser en fortsatt stabilitet inom tjänster kopplat till industri samt utveckling av redan byggd miljö där vi breddar affären. Efterfrågan på PE:s kompetens inom träbyggnation ökar. Vi ser ett fortsatt behov av konstruktion kopplat till ombyggnation samt rådgivning inom tillståndsfrågor och förorenade områden, där vi stärker kunderbjudandet.

Segment i sammandrag

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2024	Okt-dec 2023	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	69,4	88,3	285,8	347,1
- varav intern nettoomsättning	2,9	1,5	9,2	9,5
Total tillväxt, %	-21,3	-10,0	-17,7	-5,2
- varav organisk tillväxt, %	-21,3	-10,6	-17,7	-6,5
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	-	0,6	-	1,2
EBITA	-2,5	5,5	7,3	22,4
- EBITA-marginal, %	-3,6	6,2	2,6	6,4
Genomsnittligt antal anställda	222	260	235	268



69Mkr

Nettoomsättning

-2Mkr

EBITA

-3,6%

EBITA-marginal

Installation

Under det fjärde kvartalet minskade segmentets nettoomsättning till 65,6 (72,1) Mkr. EBITA-resultatet uppgick till 3,8 (5,8) Mkr och EBITA-marginalen var 5,8 (8,1) procent.

Segmentet Installation har fortsatt en positiv utvecklingstrend, trots ett något svagare kvartal i en avvaktande marknad, där viss försening i uppstarter av projekt påverkat effektiviteten. Vi ser förbättringar avseende ökade arvodesnivåer, ökad debiteringsgrad och ökande orderstock. Resultat och omsättning har påverkats av färre antal medarbetare. Vi har något lägre rekryteringstakt i kvartalet, men ser fortsatt attraktiva tillväxtpotentialer inom fastighetsautomation, skydd och säkerhet.

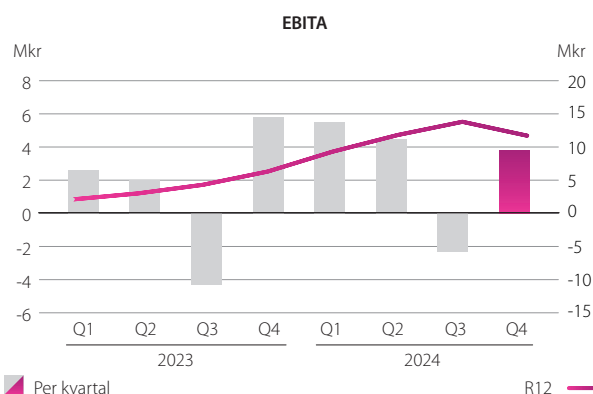
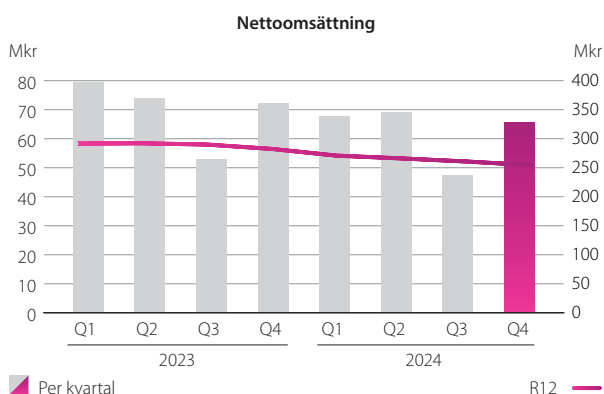
Exempel på uppdrag i kvartalet inom samhällsbyggnation med skola och sporthall i Stockholm samt utökat uppdrag med energi-

åtgärder inom Akademiska Hus fastigheter i Malmö och Lund, nybyggnation inom bostadssegmentet med 160 lgh i Klockarlund samt fortsättning av projekteringsarbete med hotell- och kongressfastighet på Arlanda. Pågående uppdrag med större volymer genomförs inom segment som säkerhetsfastigheter, samhällsfastigheter, kontor, vatten- och avloppsreningsverk.

Vi ser fortsatt god efterfrågan och ett ökande behov inom energi, styrsystem, övervakning och optimering av drift inom samhällsfastigheter, särskilt inom säkerhetsfastigheter där vi är väl positionerade. Vi ser en fortsatt förflyttning från nybyggnadsprojekt till ombyggnadsprojekt där segmentet har en bred kompetens. Segmentet fortsätter att fokusera på att stödja kunder i energiomställningen och samhällets gröna transformation.

Segment i sammandrag

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2024	Okt-dec 2023	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	65,6	72,1	250,0	278,1
- varav intern nettoomsättning	3,5	2,7	11,1	12,7
Total tillväxt, %	-9,0	-9,5	-10,1	-1,8
- varav organisk tillväxt, %	-9,0	-9,5	-10,1	-1,8
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	-	-	-	-
EBITA	3,8	5,8	11,5	6,1
- EBITA-marginal, %	5,8	8,1	4,6	2,2
Genomsnittligt antal anställda	185	219	191	231



66Mkr

Nettoomsättning

4Mkr

EBITA

5,8%

EBITA-marginal

Kassaflöde och finansiell ställning

Fjärde kvartalet, 1 oktober – 31 december 2024

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 28,9 (17,7) Mkr. Förändring av rörelsekapital uppgick till 14,0 (-1,6) Mkr. Investeringsverksamheten uppvisade ett nettoflöde under kvartalet på -0,5 (-0,4) Mkr.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -29,7 (-17,3) Mkr och hänförs till amortering av banklån med -2,5 (-2,5) Mkr och amortering av leasingskuld med -17,2 (-16,5) Mkr samt återbetalning respektive nyttjande av kreditfacilitet om -10,0 (1,7) Mkr.

Perioden, 1 januari – 31 december 2024

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 100,2 (71,5) Mkr. Förändring av rörelsekapital uppgick till 30,5 (-12,4) Mkr. Betald skatt uppgick till -6,9 (7,3) Mkr. I kvartal ett 2023 erhöles 20 Mkr i för hög preliminärskatt betald under 2022. Investeringsverksamheten uppvisade ett nettoflöde under perioden på -1,1 (1,3) Mkr och består av nettot av anskaffning och försäljning av anläggningstillgångar. 2023 ingår även försäljning av en finansiell anläggningstillgång. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -100,2 (-73,5) Mkr. Det består av amortering av banklån och leasingskuld med -10,0 (-10,0) Mkr respektive -62,0 (-66,5) Mkr samt återbetalning respektive nyttjande av kreditfacilitet om -28,2 (12,6) Mkr. 2023 gjordes en utdelning till aktieägare på -9,6 Mkr. Nettoskulden vid utgången av kvartalet uppgår till 192,3 (246,2). Exklusive den tillkommande leasingskuld som från 2019 redovisas enligt IFRS 16 är nettoskulden 119,2 (159,4) Mkr.

Förvärv

Inga bolag har förvärvats under 2024.

Investeringar samt avskrivningar

Nettot av inköp och försäljning av anläggningstillgångar uppgår för perioden till -1,1 (-0,1) Mkr.

Avskrivning av totala anläggningstillgångar uppgår till 56,0 (92,0) Mkr varav avskrivning av nyttjanderätter 50,1 (61,4) Mkr, nedskrivning av nyttjanderätter relaterad till tomställda lokaler 1,5 (16,6) Mkr, avskrivning av förvärvsrelaterade poster 0,2 (7,8) Mkr och övriga materiella- och immateriella tillgångar 3,5 (4,7) Mkr respektive 1,0 (1,6) Mkr.

Antal aktier och återköp

Det totala antalet Projektengagemangaktier uppgick per den 31 december 2024 till 24 555 677 aktier, fördelat på 5 228 124 A-aktier med tio röster vardera och 19 327 553 B-aktier med en röst vardera, motsvarande sammanlagt 71 608 793 röster. Under 2022

genomfördes förvärv av 501 535 B-aktier i syfte att säkra framtida leverans av aktier och övriga förpliktelser med anledning av Projektengagemangs prestationsbaserade aktiesparprogram, efter att styrelsen utnyttjat bemyndigandet om förvärv av egna aktier från årsstämman 2021. I kvartal fyra 2024 har 2 361 av dessa aktier överlämnats till deltagare i det prestationsbaserade aktiesparprogram som löpte mellan augusti 2021 och juli 2024. Efter dessa transaktioner uppgår antalet återköpta aktier till 499 174 vilket motsvarar 2,0 procent av bolagets utgivna aktier.

Väsentliga händelser under perioden 1 januari – 31 december 2024

Dom meddelad av Solna tingsrätt

Den 25 januari 2024 meddelade Solna tingsrätt dom i ett av de två pågående målen mellan PE och Cortus AB. I korthet innebär domen att Cortus AB förpliktas betala drygt 2,6 Mkr jämte ränta avseende obetalda fakturor samt ersättning för rättegångskostnader till PE. Efter att dom har meddelats har parterna träffat en överenskommelse som bland annat innebär att överklagandena i båda målen har återkallats av båda parter.

Reglerad tvistig fordran

Den 15 april 2024 erhöles PE betalning, avseende det andra av de två målen, från Cortus AB för utestående förfallna kundfordringar om 2,7 Mkr, jämte ränta och ersättning för rättegångskostnader. Fordran har tidigare varit föremål för tvist. Förutom en mindre kassaflödeseffekt och en ränteintäkt om knappt 1 Mkr har ovan inte haft någon påverkan på resultatet under perioden.

Andreas Hatzigeorgiou ny vd och koncernchef

Andreas Hatzigeorgiou tillträdde tjänsten som vd och koncernchef i augusti. Andreas var tidigare vd på Stockholms Handelskammare samt forskare vid Skolan för arkitektur och samhällsbyggnad vid KTH.

Finansdirektör Liselotte Haglind lämnar

Projektengagemang Sweden AB

I september 2024 meddelade Finansdirektör Liselotte Haglind att hon kommer att lämna Projektengagemang Sweden AB (publ). Hon kommer att vara kvar i sin roll tills en efterträdare är utsedd, dock senast till mars 2025.

Tilläggsavtal till befintlig kreditfacilitet

I december ingick Projektengagemang en överenskommelse om tillägg till gällande avtal avseende kreditfacilitet, om ett totalt kreditutrymme om 163 Mkr genom banklån och checkkredit, samt nya kovenanter gällande till 31 december 2026.

Årsstämma

På årsstämman den 25 april 2024 i Stockholm beslutade stämman att, i enlighet med styrelsens förslag, inte lämna någon utdelning 2024 (40 öre per utestående aktie 2023). Utdelningen 2023 motsvarade 43 procent av resultatet per aktie för verksamhetsåret 2022. Utdelningsbeloppet uppgick till 9 621 657 kronor 2023. Stämman beslutade att styrelsens ledamöter ska vara sju (sju) och omvalde styrelseledamöterna Lars Erik Blom, Per-Arne Gustavsson, Per Göransson, Carina Malmgren Heander, Christina Ragsten, Jon Risfelt och Peter Sandberg. Per-Arne Gustavsson valdes till styrelseordförande. Stämman beslutade om omval av revisionsbolaget PricewaterhouseCoopers AB som bolagets revisor för perioden till slutet av årsstämman 2025. Mer information om årsstämman finns på bolagets hemsida under bolagsstyrning.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Malin Ekstrand utses till ny finansdirektör

Malin Ekstrand har mångårig erfarenhet från chefsbefattningar inom ekonomi och finans. Hon kommer närmast från rollen som Head of Business Finance Sweden & Norway på Ramboll. Dessförinnan har hon haft chefsbefattningar inom bland annat Electrolux, Skanska och Trygg-Hansa. Malin Ekstrand kommer att ingå i företagets koncernledning och tillträder sin tjänst senast den 28 april 2025.

Övrig information

Medarbetare

Genomsnittligt antal årsanställda under kvartalet uppgick till 624 (730) och för helåret till 653 (759). Antalet anställda vid periodens utgång var 675 (753).

Skatt

Skattekostnaden för perioden 1 januari - 31 december uppgick till -3,4 (3,3) Mkr.

Moderbolaget

Moderbolagets nettoomsättning för perioden 1 januari - 31 december uppgick till 15,9 (17,6) Mkr med ett rörelseresultat (EBIT) motsvarande 0,2 (-1,9) Mkr. Justering av det bokförda värdet av aktier i dotterbolag har gjorts med -10,5 Mkr efter koncernens årliga nedskrivningsprövning. Nedskrivningen ingår i finansiella poster.

Aktien

B-aktien är sedan 19 juni 2018 noterad på Nasdaq Stockholm. Betalkursen den 31 december för PENG-B var 8,54 kronor, en nedgång med 6,15 procent under året 2024.

Antal A-aktier	5 228 124
Antal B-aktier	19 327 553
Totalt antal aktier	24 555 677
Antal röster	71 608 793

Per den 31 december 2024 hade Projektengagemang Sweden AB 499 174 aktier i eget innehav.

Ingen utdelning föreslås

Styrelsen föreslår inte någon utdelning (0 kr).

Transaktioner med närstående

Under 2024 har PE sålt tjänster till Per-Arne Gustavsson, styrelsens ordförande, till ett belopp om 0,1 Mkr och köpt tjänster från styrelseledamoten Peter Sandbergs bolag Heroine Holding AB om 0,2 Mkr

Kalendereffekter

Under det fjärde kvartalet 2024 jämfört med 2023 är kalendereffekten minus två dagar. Ackumulerat för året är det ingen kalendereffekt. För ytterligare information, se sidan 28.

Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering, International Financial Reporting Standards (IFRS)

utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 i årsredovisningen för 2023. Balansräkningarna presenteras i sammandrag. För att öka jämförbarheten med andra aktörer på marknaden införde PE den 1 januari 2018 resultatbegreppet EBITA som definieras som rörelseresultat exklusive förvärvsrelaterade poster. Rörelseresultatet justeras därmed med av- och nedskrivningar av förvärvsrelaterade immateriella tillgångar inklusive goodwill samt omvärdering av villkorade köpeskillingar och vinster/förluster vid avyttring av bolag och verksamheter. PE tillämpar samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden (IFRIC) så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen samt i vissa fall av skatteskäl. Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering samt Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Risker och osäkerhetsfaktorer

PE är exponerat mot affärsrisker kopplade till konjunktur- och strukturförändringar samt förändrade marknadstrender. Övriga risker inkluderar förmågan att rekrytera, behålla och utveckla medarbetare. Vidare är koncernen exponerad mot ränte-, valuta-, och kreditrisker. PE skulle vid kraftigt förändrade omständigheter på bolagets marknader kunna få problem att teckna nya kreditfaciliteter och därmed behöva använda en större del av kassaflödet för räntebetalningar och amorteringar. Det skulle kunna påverka bolaget negativt. I årsredovisningen 2023 ges en övergripande beskrivning av riskexponering och osäkerheter.

Granskning

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Valberedning inför årsstämman

Valberedningen i Projektengagemang Sweden AB (publ) har utsetts inför årsstämman 2025, som kommer att hållas den 8 maj 2025 i Stockholm. I enlighet med beslutad instruktion för utseende av valberedning i Projektengagemang Sweden AB (publ) har valberedningen, som ska bestå av fyra ledamöter med styrelsens ordförande Per-Arne Gustavsson som sammankallande, utsetts inför årsstämman 2025. I valberedningen ingår:

- Per Göransson, utsedd av Projektengagemang Holding AB, Heroine Holding AB samt Peter Sandberg.
- Dag Marius Nereng, utsedd av Protector Forsikring ASA
- Erik Behm, utsedd av LK Finans AB
- Per-Arne Gustavsson, styrelsens ordförande

Valberedningen har utsett Per Göransson till sin ordförande. Valberedningens uppgifter är att inför årsstämman 2025 bereda och framlägga förslag avseende val av styrelse och styrelseordförande, val av revisor, arvode till styrelse och revisor, val av ordförande för årsstämman samt i förekommande fall ändringar av instruktionen för valberedningen. Aktieägare som vill lägga fram förslag till valberedningen kan göra detta till och med den 5 februari 2025 via e-post till ir@pe.se eller per brev till Projektengagemang Sweden AB (publ), Valberedningen, Box 22078, Hantverkargatan 25 A, 104 22 Stockholm. Aktieägare som önskar få ärende behandlat på stämman ska inkomma med sådant förslag till styrelsens ordförande via e-post till ir@pe.se eller per

brev på samma adress som ovan senast den 20 mars 2025, för att förslaget ska kunna tas in i kallelsen till stämman.

Framåtriktad information

Framåtriktad information i denna rapport baseras på företagsledningens förväntan vid tidpunkten för rapporten. I likhet med alla framtidsbedömningar innehåller sådana antaganden risker och osäkerheter som kan innebära att verkligt utfall blir annorlunda än det beräknade resultatet. Bolaget åtar sig inte att uppdatera eller rätta sådan framåtriktad information annat än vad som stipuleras i lag.

Denna information är sådan information som Projektengagemang Sweden AB (PUBL) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom kontaktpersonernas försorg, för offentliggörande klockan 07:30 CET den 7 februari 2025.

Stockholm 2025-02-07
Projektengagemang Sweden AB (publ)

Andreas Hatzigeorgiou
Vd och koncernchef

Resultaträkning för koncernen

Mkr	Not	3 månader		12 månader	
		Okt–dec 2024	Okt–dec 2023	Jan–dec 2024	Jan–dec 2023
Nettoomsättning	4, 5	196,0	231,0	769,5	882,3
Övriga externa kostnader		-36,1	-48,4	-137,8	-164,7
Personalkostnader		-141,5	-159,2	-545,5	-628,7
Resultat före avskrivningar, EBITDA		18,3	23,5	86,2	88,9
Av- och nedskrivningar		-15,5	-17,5	-56,1	-84,3
Rörelseresultat, EBITA		2,8	6,0	30,0	4,6
Förvävsrelaterade poster	1	0,0	-2,0	0,1	-7,8
Rörelseresultat, EBIT		2,7	4,0	30,1	-3,2
Finansiella poster		-2,4	-3,1	-9,3	-11,5
Resultat efter finansiella poster		0,3	0,9	20,8	-14,7
Skatt		0,7	0,8	-3,4	3,3
Periodens resultat		1,0	1,7	17,4	-11,4
Hänförs till:					
Moderbolagets aktieägare		1,0	1,7	17,4	-11,4
Periodens resultat per utestående aktie (kr), ingen utspäningseffekt		0,04	0,07	0,72	-0,47

Koncernens rapport över totalresultat

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt–dec 2024	Okt–dec 2023	Jan–dec 2024	Jan–dec 2023
Årets resultat	1,0	1,7	17,4	-11,4
Totalresultat för året	1,0	1,7	17,4	-11,4

Balansräkning för koncernen

Mkr	Not	31 dec 2024	31 dec 2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Goodwill		597,9	597,9
Övriga immateriella anläggningstillgångar		1,1	2,1
Materiella anläggningstillgångar		91,4	99,5
Finansiella tillgångar	2	0,1	0,1
Summa anläggningstillgångar		690,5	699,6
Omsättningstillgångar			
Omsättningstillgångar exklusive likvida medel	2	175,7	231,0
Likvida medel		0,3	1,5
Summa omsättningstillgångar		176,0	232,4
SUMMA TILLGÅNGAR		866,5	932,0
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		578,8	562,2
Summa eget kapital		578,8	562,2
Skulder			
Långfristiga skulder	2	134,6	154,1
Kortfristiga skulder, upplupna kostnader	2	142,5	202,4
Uppskjuten skatteskuld	3	10,5	13,3
Summa skulder		287,6	369,8
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		866,5	932,0

Rapport över förändring av eget kapital för koncernen

Mkr	31 dec 2024	31 dec 2023
Eget kapital vid periodens ingång	562,2	582,5
Resultat för perioden	17,4	-11,4
Lämnad utdelning	-	-9,6
Aktierelaterade ersättningar	-0,2	0,6
Övrigt	-0,6	-
Eget kapital vid periodens slut	578,8	562,2
Hänförligt till:		
Moderbolagets aktieägare	578,8	562,2
Totalt	578,8	562,2

Kassaflödesanalys för koncernen

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt–dec 2024	Okt–dec 2023	Jan–dec 2024	Jan–dec 2023
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	0,3	0,9	20,8	-14,7
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16,6	20,8	55,7	91,4
Betald skatt	-2,2	-2,4	-6,9	7,3
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	14,8	19,4	69,6	84,0
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	14,0	-1,6	30,5	-12,4
Kassaflöde från den löpande verksamheten	28,9	17,7	100,2	71,5
Köp av materiella,- och immateriella anläggningstillgångar	-0,5	-0,4	-1,1	-0,1
Förändring av finansiella tillgångar	-	-	-	1,4
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-0,5	-0,4	-1,1	1,3
Utbetald utdelning	-	-	-	-9,6
Amortering av lån	-19,7	-19,0	-72,0	-76,5
Förändring av kreditfacilitet	-10,0	1,7	-28,2	12,6
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-29,7	-17,3	-100,2	-73,5
Periodens kassaflöde	-1,3	0,0	-1,2	-0,8
Likvida medel vid periodens början	1,6	1,4	1,5	2,2
Likvida medel vid periodens slut	0,3	1,5	0,3	1,5

Resultaträkning för moderbolaget

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2024	Okt-dec 2023	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	15,9	17,6	15,9	17,6
Övriga externa kostnader	-1,2	-1,8	-8,0	-8,2
Personalkostnader	-2,8	-3,4	-7,9	-11,2
Resultat före avskrivningar, EBITDA	12,0	12,4	0,0	-1,8
Av- och nedskrivningar	0,0	0,0	0,2	0,0
Rörelseresultat, EBIT	11,9	12,3	0,2	-1,9
Finansiella poster	-12,4	-2,5	-19,0	-8,7
- varav nedskrivning av aktier i dotterbolag	-10,5	-	-10,5	-
Resultat efter finansiella poster	-0,5	9,9	-18,8	-10,6
Bokslutsdispositioner	36,3	25,0	36,3	25,0
Resultat före skatt	35,8	34,9	17,5	14,4
Skatt	-6,0	-3,0	-6,0	-3,0
Periodens resultat	29,8	31,9	11,6	11,4

Moderbolagets rapport över totalresultat

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2024	Okt-dec 2023	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Årets resultat	29,8	31,9	11,6	11,4
Totalresultat för året	29,8	31,9	11,6	11,4

Balansräkning för moderbolaget

Mkr	31 dec 2024	31 dec 2023
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Övriga immateriella anläggningstillgångar	-	0,0
Uppskjuten skattefordran	-	1,0
Finansiella tillgångar	726,8	761,3
Summa anläggningstillgångar	726,8	762,3
Omsättningstillgångar		
Omsättningstillgångar	2,0	4,0
Summa omsättningstillgångar	2,0	4,0
SUMMA TILLGÅNGAR	728,8	766,3
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	483,3	471,9
Obeskattade reserver	12,9	4,8
Långfristiga skulder	100,7	110,7
Kortfristiga skulder	131,9	178,9
Summa skulder	232,6	289,6
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	728,8	766,3

Resultaträkning per kvartal för koncernen

Mkr	Okt-dec 2024	Jul-sep 2024	Apr-jun 2024	Jan-mar 2024	Okt-dec 2023	Jul-sep 2023	Apr-jun 2023	Jan-mar 2023
Nettoomsättning	196,0	144,5	210,8	218,3	231,0	170,4	235,0	245,8
Övriga externa kostnader	-36,1	-28,3	-36,4	-37,0	-48,4	-32,1	-43,9	-40,4
Personalkostnader	-141,5	-109,3	-145,5	-149,2	-159,2	-128,2	-166,1	-175,3
Resultat före avskrivningar, EBITDA	18,3	7,0	28,9	32,0	23,5	10,2	25,1	30,1
Av- och nedskrivningar	-15,5	-13,6	-13,2	-13,8	-17,5	-30,7	-18,7	-17,5
Rörelseresultat, EBITA	2,8	-6,6	15,7	18,2	6,0	-20,5	6,4	12,7
Förvävsrelaterade poster ¹	0,0	0,2	0,0	0,0	-2,0	-2,0	-1,9	-1,9
Rörelseresultat, EBIT	2,7	-6,4	15,6	18,2	4,0	-22,5	4,5	10,8
Finansiella poster	-2,4	-2,5	-1,7	-2,7	-3,1	-2,9	-2,9	-2,6
Resultat efter finansiella poster	0,3	-8,9	13,9	15,4	0,9	-25,3	1,6	8,2
Skatt	0,7	1,9	-2,9	-3,1	0,8	5,1	-0,6	-2,0
Periodens resultat²	1,0	-6,9	11,0	12,3	1,7	-20,2	0,9	6,2
Hänförs till:								
Moderbolagets aktieägare	1,0	-6,9	11,0	12,3	1,7	-20,2	0,9	6,2

1) Förvävsrelaterade poster definieras som av- och nedskrivningar av goodwill och förvävsrelaterade immateriella tillgångar, omvärdering av tilläggsköpeskillningar samt vinster och förluster vid avyttringar av bolag, verksamheter, mark och byggnader.

2) Inga avvikelser mellan periodens resultat och periodens totalresultat.

Nyckeltal koncernen

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt–dec 2024	Okt–dec 2023	Jan–dec 2024	Jan–dec 2023
LÖNSAMHET				
EBITDA	18,3	23,5	86,2	88,9
EBITDA-marginal, %	9,3	10,2	11,2	10,1
EBITA	2,8	6,0	30,0	4,6
EBITA-marginal, %	1,4	2,6	3,9	0,5
EBIT	2,7	4,0	30,1	-3,2
EBIT-marginal, %	1,4	1,7	3,9	-0,4
NETTOOMSÄTTNING				
Total tillväxt, %	-15,2	-8,3	-12,8	-5,0
- varav organisk tillväxt	-12,0	-10,1	-12,8	-5,4
- varav förvärvat/avyttrad tillväxt och kalendereffekt	-3,2	1,8	-	0,4
FINANSIELL STÄLLNING				
Soliditet, %	66,8	60,3	66,8	60,3
Disponibla likvida medel	49,2	32,2	49,2	32,2
- varav outnyttjad kreditfacilitet	49,0	30,8	49,0	30,8
Skuldsättning	2,2	2,8	2,2	2,8
HÅLLBARHET				
NPS, tolv månadersperiod	-	-	54	52
Hållbarhetsbidrag, % av uppdragen, tolv månadersperiod	-	-	83	83
eNPS, tolv månadersperiod	-	-	3	18
Könsfördelning, % av vardera	37/63	37/63	37/63	37/63
Uppförandekod, % av totala anställda	90	94	90	94
Förändring i CO ₂ utsläpp, % per helår	-	-	-16	-7
ÖVRIGT				
Antal anställda	675	753	675	753
Medelantalet anställda	624	730	653	759
Debiteringsgrad, %	72,1	71,9	71,4	72,3
Periodens resultat per utestående aktie (kr), ingen utspädningseffekt	0,04	0,07	0,72	-0,47
Eget kapital per aktie, kr	24,06	23,37	24,06	23,37

Noter

NOT 1 Förvärv

Under 2023 och 2024 har inga förvärv gjorts.

Förvärvsrelaterade poster

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2024	Okt-dec 2023	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
EBITA	2,8	6,0	30,0	4,6
Avskrivning av förvärvsrelaterade immateriella anläggningstillgångar	0,0	-2,0	-0,2	-7,8
Övrigt	-	-	0,3	-
Förvärvsrelaterade poster	0,0	-2,0	0,1	-7,8
Rörelseresultat, EBIT	2,7	4,0	30,1	-3,2

NOT 2 Finansiella instrument per kategori

Verkligt värde på koncernens finansiella instrument fastställs genom marknadsvärdering, tex nyligen genomförda transaktioner, pris på liknande instrument och diskonterade kassaflöden. När tillförlitligt underlag saknas för värdering till verkligt värde redovisas finansiella instrument till anskaffningsvärdet (nivå 3). Det skedde

inga överföringar mellan någon av nivåerna under perioden. Inga finansiella instrument har klassificerats till nivå 2. Redovisat värde anses utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde på samtliga finansiella tillgångar och skulder. De finansiella tillgångarna och skulderna hänförs till värderingskategori 2 och 3.

31 dec 2024

Mkr	Värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Varav verkligt värde per nivå*		
				1	2	3
Finansiella instrument, tillgångar						
Finansiella placeringar	0,0	-	-	-	-	0,0
Kundfordringar	-	104,1	-	-	-	-
Övriga långfristiga fordringar	-	0,1	-	-	-	-
Summa finansiella tillgångar	0,0	104,2	-	-	-	0,0
Finansiella instrument, skulder						
Skulder till kunder och leverantörer	-	-	30,2	-	-	-
Räntebärande skulder, långfristiga	-	-	134,2	-	-	-
Räntebärande skulder, kortfristiga	-	-	58,3	-	-	-
Summa finansiella skulder	0,0	-	222,8	-	-	0,0

31 dec 2023

Mkr	Värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Varav verkligt värde per nivå*		
				1	2	3
Finansiella instrument, tillgångar						
Finansiella placeringar	0,0	-	-	-	-	0,0
Kundfordringar	-	130,6	-	-	-	-
Övriga långfristiga fordringar	-	0,1	-	-	-	-
Summa finansiella tillgångar	0,0	130,7	-	-	-	0,0
Finansiella instrument, skulder						
Skuldförd köpeskilling	0,0	-	-	-	-	0,0
Skulder till kunder och leverantörer	-	-	46,7	-	-	-
Räntebärande skulder, långfristiga	-	-	153,7	-	-	-
Räntebärande skulder, kortfristiga	-	-	93,9	-	-	-
Summa finansiella skulder	0,0	-	294,4	-	-	0,0

Finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen, eller där upplysning lämnas om verkligt värde, klassificeras i någon av tre nivåer baserat på den information som används för att fastställa det verkliga värdet. Det har inte skett några förflyttningar mellan nivåerna, varken 2024 eller 2023.

Nivå 1

Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån observerbara (ojusterade) noterade priser på en aktiv marknad för identiska tillgångar och skulder. En marknad betraktas som aktiv om noterade priser från en børs, mäklare, industrigrupp, prissättningstjänst eller övervakningsmyndighet finns lätt och regelbundet tillgängliga och dessa priser representerar verkliga och regelbundna förekommande marknadstransaktioner på armlängds avstånd.

Nivå 2

Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller som baseras på andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (som prisnoteringar) eller indirekt (härledda från prisnoteringar). Exempel på observerbar data inom nivå 2 är:

- Noterade priser för liknande tillgångar och skulder.
- Data som kan utgöra grund för bedömning av pris, t ex marknadsräntor och avkastningskurvor.

Nivå 3

Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller där väsentlig indata baseras på icke observerbar data. Under perioderna har det inte skett några väsentliga överföringar mellan nivåerna. För övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder bedöms de redovisade värdena i allt väsentligt överensstämma med de verkliga värdena. Skuldförd köpeskilling och finansiella placeringar värderas baserat på framtida resultatprognoser.

NOT 3 Nettning uppskjuten skattefordran/skatteskuld

Kvartalsrapportens balansräkning är aggregerad. Därmed nettas uppskjuten skattefordran mot uppskjuten skatteskuld. För att åskådliggöra hur nettningen har påverkat balansräkningen påvisas en tabell nedan hur de olika komponenterna påverkar den uppskjutna skattefordran respektive uppskjutna skatteskulden.

Uppskjuten skatteeffekt

Mkr	31 dec 2024	31 dec 2023
Uppskjuten skattefordran		
Underskottsavdrag	-	1,0
Anläggningstillgångar	5,9	8,0
Upplupna kostnader	0,1	0,4
Summa uppskjuten skattefordran	6,0	9,3
Uppskjuten skatteskuld		
Obeskattade reserver	6,8	8,8
Omsättningstillgångar	9,8	13,4
Anläggningstillgångar	-	0,4
Summa uppskjuten skatteskuld	16,6	22,6
Netto uppskjuten skatteskuld	-10,5	-13,3

NOT 4 Fördelning av intäkter

PEs intäkter består av ett intäktslag avseende leverans av uppdrag mot kund. Fördelningen av intäkterna delas upp utifrån bolagets affärsområden som är fördelade i de segment som PE följer upp verksamheten på. För ytterligare information gällande koncernens intäktsredovisning hänvisas till redovisningsprinciper i Årsredovisningen 2023.

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2024	Okt-dec 2023	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Nettoomsättning				
Arkitektur	40,2	36,2	138,5	143,7
Management	29,2	41,5	121,5	147,1
Arkitektur & Management	69,4	77,8	260,0	290,8
Byggnad	59,3	68,1	241,1	269,0
Miljö	10,1	20,1	44,7	78,0
Bygg & Miljö	69,4	88,3	285,8	347,1
El, Tele & Säkerhet	44,3	45,8	167,9	173,4
VVS-design	21,3	26,2	82,1	104,7
Installation	65,6	72,1	250,0	278,1
Interna elimineringsar	-8,5	-7,1	-26,3	-33,7
Summa	196,0	231,0	769,5	882,3

NOT 5 Statliga stöd

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2024	Okt-dec 2023	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Elstöd	-	-	-	0,23
Summa erhållet statligt stöd	-	-	-	0,23

Elstödet baseras på elförbrukningen under perioden 1 oktober 2021 till 30 september 2022. Det är redovisat som övrig intäkt och ingår i omsättningen 2023.

Definitioner nyckeltal

Denna rapport innehåller finansiella mått och hållbarhetsmått som inte definieras i IFRS. Dessa mått används för att följa upp, analysera och styra verksamheten samt att förse koncernens intressenter med information om koncernens finansiella ställning, resultat och utveckling. Dessa mått anses nödvändiga för att kunna följa och styra utvecklingen av koncernens finansiella mål och hållbarhetsmål och är därför relevanta att presentera kontinuerligt. Nedan följer en lista över definitioner av de nyckeltal som används i rapporten.

Aktierelaterade mått

Resultat per aktie

Årets resultat hänförligt till aktieägare dividerat med ett vägt genomsnitt av antal aktier under året

Avkastningstal

Avkastning på eget kapital

Årets resultat enligt resultaträkningen exklusive minoritetens andel, i procent av genomsnittligt eget kapital

Avkastning på sysselsatt kapital

Resultatet efter finansnetto inklusive resultat från andelar i intressebolag med återläggning av räntekostnader, i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansnetto inklusive resultat från andelar i intresseföretag plus finansiella kostnader, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Finansiella mått

Förvävsrelaterade poster

Definieras som av- och nedskrivningar av goodwill och förvävsrelaterade immateriella tillgångar, omvärdering av tilläggsköpeskillningar samt vinster och förluster vid avyttringar av bolag, verksamheter, mark och byggnader

Genomsnittlig räntebindningstid

Räntebindningstid vägd med utestående räntebärande skulder

Genomsnittligt eget kapital

Medeltalet av redovisat eget kapital den 1 januari och 31 december

EBITA

Rörelseresultat exklusive förvävsrelaterade poster

Justerat resultat

Rörelseresultat justerat för jämförelsestörande poster

Jämförelsestörande poster

Poster avseende avslutade verksamheter, betydande omstruktureringar, förvävs- och integrationskostnader samt börsintroduktionskostnader

Underliggande EBITA

Rörelseresultat exklusive kostnader kopplade till tomställning av kontor och kostnader kopplade till kapacitetsanpassningar av personal samt poster avseende avslutade verksamheter

Kapitalomsättningshastighet

Nettoomsättning dividerat med genomsnittligt sysselsatt kapital

Nettofordran (-)/ skuld

Räntebärande skulder minus finansiella tillgångar inklusive likvida medel

Nettoomsättning

Nettoomsättningen motsvaras av fakturering på löpande projekt

Orderingång

Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden

R12

Rullande 12 månader

Räntetäckningsgrad

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader

Skuldsättning

Nettofordran (-)/ skuld dividerat med EBITDA, rullande 12 månader

Soliditet

Summan av eget kapital i procent av summa tillgångar

Sysselsatt kapital

Balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder inklusive uppskjutna skatteskulder. Genomsnittligt sysselsatt kapital beräknas som medeltalet av värdena den 1 januari och 31 december

Hållbarhetsmått

NPS, Net promoter score

Mått på kundlojalitet baserat på frågan "Hur sannolikt är det att du skulle rekommendera PE till andra?" Skala är -100 till 100.

eNPS, Employee Net promoter score

Mått på medarbetarengagemang baserat på frågan "Hur troligt är det att du skulle rekommendera en vän eller bekant att arbeta på PE?" Skala är -100 till 100.

Uppförandekod

Medarbetare som accepterat uppförandekod.

Minskat CO₂

Årlig procentuell minskning av eget utsläpp av tonCO₂ eq

Marginalmått

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

EBITA-marginal

EBITA i procent av nettoomsättning

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av periodens nettoomsättning

Övriga nyckeltal

Antal anställda

Det totala antalet anställda, alla anställningsformer, vid periodens utgång

Debiteringsgrad

Mot kund debiterad tid i förhållande till total närvarotid

Genomsnittligt antal årsanställda

Genomsnittligt antal anställda under året omräknade till helårstjänster. Det verkliga antalet anställda är högre på grund av deltidstjänster samt att vissa anställda arbetar under del av året

Kalendereffekt

Periodens genomsnittligt antal anställda multiplicerat med skillnaden i antal tillgängliga arbetstimmar under perioden, multipliceras med genomsnittlig omsättning/anställd

Medelränta

Nominell ränta vägd med balansdagens utestående räntebärande skulder

Beräkningar av finansiella resultatmått som ej är definierade enligt IFRS

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet samt förmåga att återbetala skulder och investera i verksamheten. Företagsledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans

med de mest direkt jämförbara finansiella måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag. Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan.

Mkr	3 månader		12 månader	
	Okt-dec 2024	Okt-dec 2023	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Långfristiga, räntebärande skulder	134,2	153,7	134,2	153,7
Kortfristiga, räntebärande skulder	58,3	93,9	58,3	93,9
Likvida medel	-0,3	-1,5	-0,3	-1,5
Nettofordran (-)/ skuld	192,3	246,2	192,3	246,2
Nettofordran (-)/ skuld	192,3	246,2	192,3	246,2
EBITDA, rullande 12 månader	86,2	88,9	86,2	88,9
Skuldsättning	2,2	2,8	2,2	2,8
Rörelseresultat, EBIT	2,7	4,0	30,1	-3,2
Nettoomsättning	196,0	231,0	769,5	882,3
Rörelsemarginal EBIT, %	1,4	1,7	3,9	-0,4
Rörelseresultat, EBIT	2,7	4,0	30,1	-3,2
Förvävsrelaterade poster	-0,0	-2,0	0,1	-7,8
EBITA	2,8	6,0	30,0	4,6
Nettoomsättning	196,0	231,0	769,5	882,3
EBITA-marginal, %	1,4	2,6	3,9	0,5
Rörelseresultat, EBIT	2,7	4,0	30,1	-3,2
Avskrivningar och förvävsrelaterade poster	-15,6	-19,4	-56,0	-92,0
Resultat före avskrivningar, EBITDA	18,3	23,5	86,2	88,9
Nettoomsättning	196,0	231,0	769,5	882,3
EBITDA-marginal, %	9,3	10,2	11,2	10,1

Justerat rörelseresultat EBIT och EBITA för jämförelsestörande poster

Företagsledningen bedömer att rörelseresultatmåten EBIT och EBITA justerat för förvärvskostnader och integrationskostnader i samband med större förvärv, noteringsrelaterade kostnader samt kostnader för omstrukturering ger användbar

information som möjliggör för investerare att följa och analysera den underliggande resultatutvecklingen i verksamheten samt skapa jämförbara resultatmått mellan olika perioder.

Nettoomsättningstillväxt

För tydliggörande av nettoomsättningstillväxten relaterar PE tillväxten dels mot förvärvad/avyttrad/nedlagd tillväxt och organisk tillväxt och dels mot kalendereffekten.

Mkr	3 månader			12 månader		
	Okt-dec 2024	Okt-dec 2023	Tillväxt %	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023	Tillväxt %
Rapporterad omsättning	196,0	231,0	-15,2%	769,5	882,3	-12,8%
Justering för kalendereffekt	7,4	-	-	-	-	-
Omsättning justerad för kalendereffekt (organisk tillväxt)	203,4	231,0	-12,0%	769,5	882,3	-12,8%

Kalendereffekt timmar

Periodens genomsnittligt antal anställda multiplicerat med skillnaden i antal tillgängliga arbetstimmar under perioden, multiplicerat med genomsnittlig nettoomsättning/anställd.

Kvartal	2024	2023	Differens timmar
Q1	496,0	504,0	-8,0
Q2	472,0	456,0	16,0
Q3	528,0	520,0	8,0
Q4	484,0	500,0	-16,0
Total	1 980,0	1 980,0	0,0

Kontaktinformation

Andreas Hatzigeorgiou
Vd och koncernchef
+46 (0)10 516 05 97
andreas.hatzigeorgiou@pe.se

Finansiell kalender

Delårsrapport januari-mars 2025	8 maj 2025
Årsstämma 2025	8 maj 2025
Delårsrapport april-juni 2025	16 juli 2025
Delårsrapport juli-september 2025	23 oktober 2025

Huvudkontor

Hantverkargatan 25 A
112 21 Stockholm

pe.se

Projektengagemang Sweden AB (publ)
Org. nr. 556330-2602

Frågor om rapporten
kan ställas till ir@pe.se

Projektengagemang (PE) är en av Sveriges ledande konsultkoncerner med fokus på byggnader och deras närmiljö. Den operativa verksamheten bedrivs i företaget PE Teknik & Arkitektur som årligen omsätter cirka 800 miljoner kronor. Läs mer på pe.se/ir.

