

Q1

Projektengagemang

Delårsrapport januari – mars 2025



Varierad utveckling i utmanande marknad

- Avvaktande marknadsläge och tvekande investeringsvilja
- Makroekonomisk osäkerhet
- Kommersiella fastigheter och bostäder har fortsatt en svag utveckling
- Efterfrågan inom industri, energi och säkerhetsfastigheter relativt sett något bättre
- Långsiktig efterfrågan av vår kompetens och expertis



Omställningen driver efterfrågan



Geopolitik och
säkerhet



Regulatoriska krav och
kunders behov



Digitalisering och
teknikutveckling



Urbanisering och
demografisk förändring

Energisektorns
omställning

Industrins
klimatomställning

Upprustning redan
byggd miljö

Resilienta
samhällen

Hållbar
rådgivning

Påverkade av avvaktande marknad

- Omsättningen påverkades av färre antal medarbetare
- EBITA för kvartalet var 5,6 (18,2) Mkr
- Lägre EBITA-resultat i kvartalet p.g.a. svag utveckling inom Bygg & Miljö samt kreditförluster för Cortus
- Debiteringsgraden var oförändrad, men med variationer mellan segmenten
- Högre timpriser
- Positiva effekter av kostnadseffektiviseringar

Koncernen i sammandrag

Mkr	3 månader		12 månader
	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	195,0	218,3	769,5
EBITA	5,6	18,2	30,0
EBITA-marginal %	2,9	8,3	3,9
Rörelseresultat, EBIT	5,6	18,2	30,1
Rörelsemarginal %	2,9	8,3	3,9
Periodens resultat	2,7	12,3	17,4
Periodens resultat per utestående aktie (kr), ingen utspädningseffekt	0,11	0,51	0,72
Kassaflöde från den löpande verksamheten	22,2	41,8	100,2
Nettofordran (-)/ skuld	165,9	226,9	192,3

195

Nettoomsättning Mkr (218)

5,6

EBITA Mkr (18,2)

2,9

EBITA-marginal % (8,3)

Arkitektur & Management

- Investeringsviljan fortsatt avvaktande, men stabil orderstock
- Nya uppdrag för till exempel Peab & Lunds Kommuns fastighetsbolag, Migrationsverket, ICA Fastigheter, Emilshus
- Stora behov av rådgivning och projektledning inom bland annat samhällsbyggnad, resiliens, social hållbarhet och klimatanpassning av redan byggd miljö

Mkr	3 månader		12 månader
	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	64,0	71,1	260,0
- varav intern nettoomsättning	1,9	2,2	6,9
Total tillväxt, %	-9,9	-11,5	-10,6
- varav organisk tillväxt, %	-9,9	-11,5	-10,6
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	-	-	-
EBITA	2,5	4,2	11,5
- EBITA-marginal, %	3,9	5,9	4,4
Genomsnittligt antal anställda	160	185	174

64

Nettoomsättning Mkr
(71)

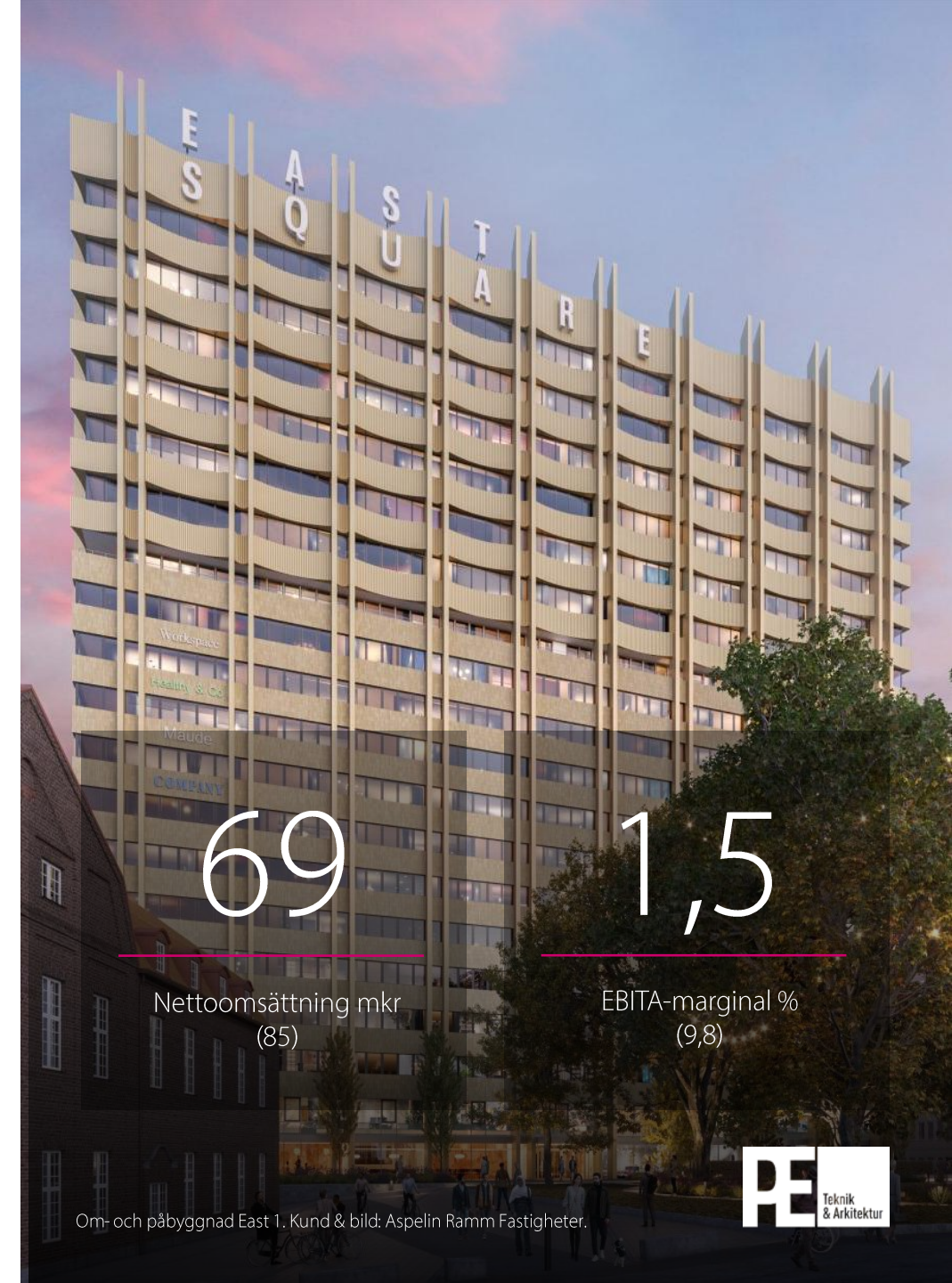
3,9

EBITA-marginal %
(5,9)

Bygg & Miljö

- Fortsatt utmanande marknad, speciellt kopplat till nybyggnation
- Svag resultatutveckling under kvartalet
- Nya uppdrag bland annat för Ed Bygg AB/Kista Square Garden, Norra Älvsborgs Länssjukhus, Devoco/Aspelin Ramm Fastigheter för East 1, Castellum, Micasa Fastigheter
- Fortsatt behov av utveckling av redan byggd miljö, kompetens inom träbyggnad, konstruktion kopplat till ombyggnation samt industrifastigheter

Mkr	3 månader		12 månader
	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	69,1	84,9	285,8
- varav intern nettoomsättning	3,5	1,7	9,2
Total tillväxt, %	-18,7	-15,2	-17,7
- varav organisk tillväxt, %	-18,7	-15,2	-17,7
- varav förvärvad/avyttrad tillväxt, %	-	-	-
EBITA	1,0	8,3	7,3
- EBITA-marginal, %	1,5	9,8	2,6
Genomsnittligt antal anställda	214	247	235

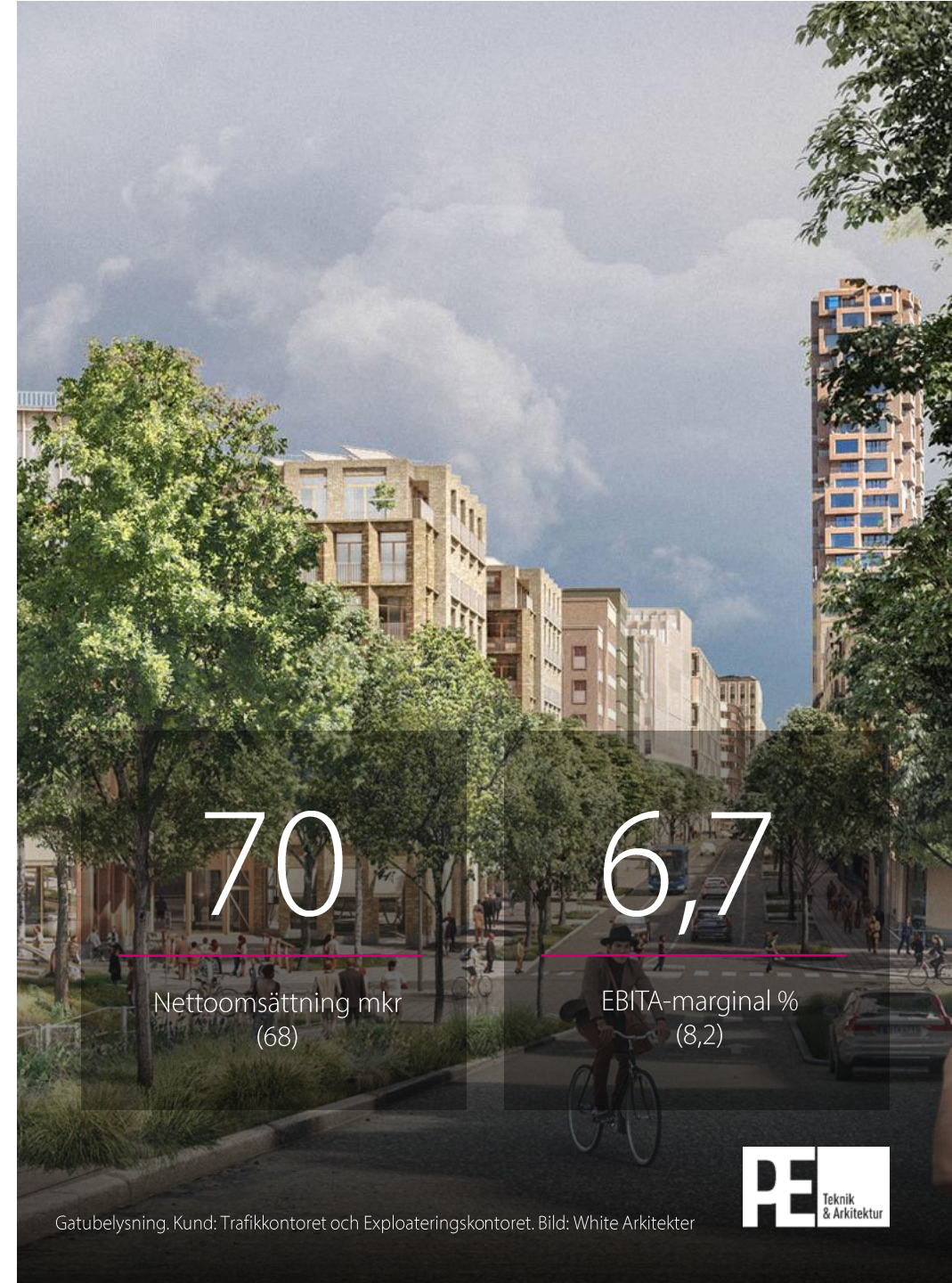


Om- och påbyggnad East 1. Kund & bild: Aspelin Ramm Fastigheter.

Installation

- Ökad omsättning i segmentet och stabilt resultat
- Förbättrade arvodesnivåer, ökad debiteringsgrad och ökande orderstock
- Nya och fortsatta uppdrag för Swedavia Real Estate, Akademiska Hus, Trafikkontoret och Exploateringskontoret i Stockholm.
- Ökande behov inom bland annat energi, VA, styrsystem, övervakning och optimering av drift inom samhällsfastigheter samt förflyttning från nybyggnad till ombyggnad

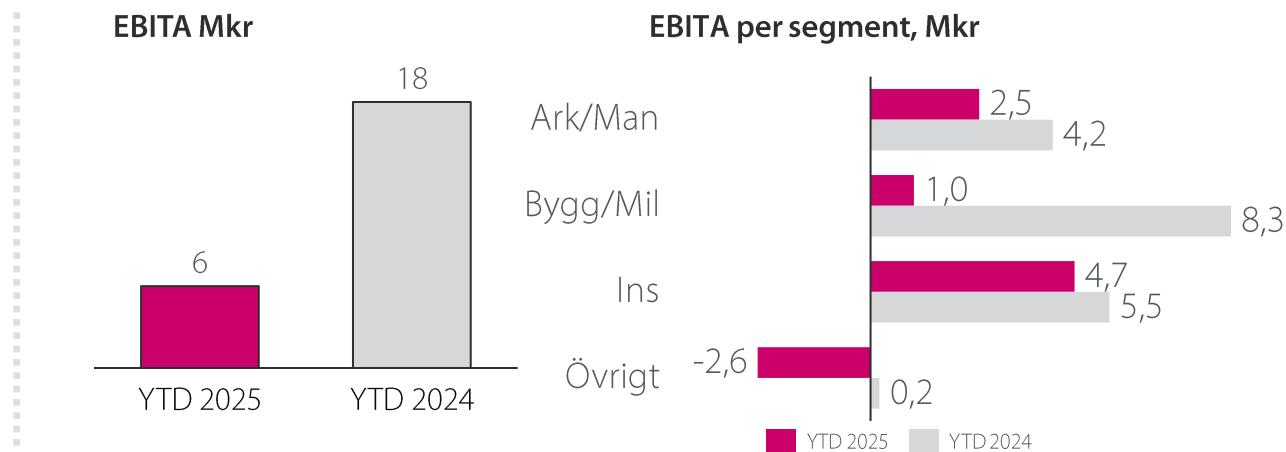
Mkr	3 månader		12 månader
	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-dec 2024
Nettoomsättning	70,4	67,7	250,0
- varav intern nettoomsättning	3,0	2,8	11,1
Total tillväxt, %	3,9	-14,7	-10,1
- varav organisk tillväxt, %	3,9	-14,7	-10,1
- varav förvärvad/avytttrad tillväxt, %	-	-	-
EBITA	4,7	5,5	11,5
- EBITA-marginal, %	6,7	8,2	4,6
Genomsnittligt antal anställda	182	198	191



Gatubelysning. Kund: Trafikkontoret och Exploateringskontoret. Bild: White Arkitekter

Finansiell översikt januari–mars 2025

- EBITA-marginalen var 2,9 (8,3) %
- Minskat antal FTE:er
- Marknadsläget påverkar debiteringsgraden främst inom Bygg och Miljö negativt
- Kostnadsbesparingar på 20 Mkr genom optimering av kontorsytor har uppnåtts i år



195

Nettoomsättning Mkr
(218,3)

5,6

EBITA Mkr
(18,2)

2,9%

EBITA-marginal %
(8,3)

Finansiell ställning

- Resultat per aktie 0,11 (0,51) kr ingen utspädningseffekt
- Kassaflöde, löpande verksamheten 22,2 (41,8) Mkr
- Förändring rörelsekapital 1,7 (13,6) Mkr
- Net debt/EBITDA 2,3 (2,5) x
- Nettoskuld är 166 (277) Mkr
- Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas (0)

Mkr	3 månader		12 månader
	Jan-mar 2025	Jan-mar 2024	Jan-dec 2024
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	3,5	15,4	20,8
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13,7	13,5	55,7
Betald skatt	3,3	-0,7	-6,9
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	20,6	28,3	69,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten	22,2	41,8	100,2
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-0,2	-0,3	-1,1
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-16,8	-41,5	-100,2
Periodens kassaflöde	5,2	0,0	-1,2
Likvida medel vid periodens slut	5,4	1,5	0,3

22

Kassaflöde från löpande verksamhet Mkr
(42)

2,3

Nettolåneskuld i relation till EBITDA
(2,5)

166

Nettoskuld Mkr
(227)

Flexibilitet och värdeskapande för framtiden

- Konjunkturen och omvärldsläget blev osäkrare under kvartalet och marknaden är avvaktande
- Åtgärder inom Bygg & Miljö omfattar förbättrad affärsstyrning och ökad marknadsbearbetning inom växande områden samt utvecklat ledarskap
- Ökad samverkan för att leverera multidisciplinära tjänster
- Vi säkrar en mer effektiv verksamhet utifrån en optimerad kostnadsstruktur
- Vi rekryterar ingenjörer, arkitekter och specialister inom områden med tillväxtmöjligheter
- Vår största tillgång är våra experter

Omställningen driver efterfrågan



Frågor?





Vi förnyar samhället
genom innovativa och
hållbara lösningar.
Läs mer på pe.se.

